



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/074

Till kommunstyrelsens
arbetsutskott

Samråd - Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, Hoks tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden. Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i en utredning om planbesked – Hok 2:109 m.fl. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av bostäder i mindre kvarter och i två olika delområden. Det norra delområdet utformas med fördel för något tätare bebyggelse, radhus och kedjehus medan det i sydöstra delområdet föreslås villabebyggelse.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Exploatör bekostar framtagande av detaljplan enligt plankostnadsavtal.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900) eftersom planområdet inte är förenligt med Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan, då det inte finns utpekad för bostadsändamål.



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar och i planarbetet har berörda förvaltningar, enheter och bolag medverkat.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget på samråd kommer samrådet genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revidering av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till bostadsbehovet i kommunen.
8. Handlingar: Plankarta, planbeskrivning, bilaga 1 – undersökning av betydande miljöpåverkan, bilaga 2 – miljöteknisk mark- och vattenundersökning, bilaga 3 – geoteknisk undersökning, MUR, bilaga 4 – geoteknisk undersökning, PM.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör