



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte:	Undantag krav på miljöbe- dömning	
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse, området utgörs istället av en golfbana med tillhörande anläggning och ett skogsområde. I sydlig, östlig och norrgående riktning omges föreslaget planområdet av ett relativt öppet landskap samt lövblandad barr- och tallskog. Väster om föreslaget planområde finns Hooks Herrgård, vilken ingår i den kommunala kulturmiljön. I norrgående riktning finns enstaka villatomter. Marken inom planområdet är relativt plan med vissa sluttningar i både västlig och sydlig riktning.
Planerad markanvändning	Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse. Området avser att skapa förutsättning för ny bostadsbebyggelse av småskalig form i naturnära läge. Ny bebyggelse är tänkt att vara bostäder i varierande storlekar, som är anpassade till omgivande landskapskaraktär.

Miljöbedömningsförrordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X			Bostadsändamål (B).
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?		X		Detaljplanen möjliggör för boende av varaktig karaktär. Bostadskomplement såsom bil- och cykelparkering ingår.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?		X		<p>Hooks Herrgård är utpekad som kommunal kulturmiljö i Vaggeryd kommuns översiktsplan antagen 2012. I övrigt är föreslaget planområde inte utpekad för bostadsändamål. Därutöver framgår det i översiktsplanen att den generella inriktningen vid exploatering är att ta skogsmark i anspråk för bostadsändamål och inte åkermark.</p> <p>Placering av kvartersmark ämnad för bostadsändamål har anpassats utefter terrängen. Plankartan reglerar bland annat att friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Men även att huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns. Vad gäller komplementbyggnader eller garage- och förrådsbyggnader som är sammanbyggda med huvudbyggnaden, placeras dessa minst 2 meter från fastighetsgränsen. All övrig garagebyggnad ska placeras minst 6 meter från gatan. Hän syn har på det här viset tagits till befintlig bebyggelse i närområdet och omkringliggande landskapsbild.</p>
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X		Inom kvartersmarken har exploateringen för friliggande villor begränsats till 30 % av fastighetsarean och för radhus, parhus och kedjehus är den begränsad till 45 % av fastighetsarean. Högsta nockhöjd har reglerats till 9 meter i det norra delområdet och 7 meter i det södra delområdet.

	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X		<p>Exploateringen tillför ett behov av ny in- och utfartsgata främst till det norra området som är avlägset från Skoga Vägen i dagsläget, vilken kommer anläggas från Skoga Vägen för att trafikförsörja området. Bostadsbebyggelsen kommer tillföra högre trafikmängder än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Skoga Vägen.</p> <p>Ungefär 500 meter i västlig riktning finns Väg 30 som är ett funktionellt prioriterat vägnät av Trafikverket och i övrigt omgärdas planområdet av skogsmark, befintlig bostadsbebyggelse och infrastrukturleder och bedöms inte ha en betydande omgivningspåverkan.</p>
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Planförslaget påverkar inte andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Genomförandet ökar trafikmängden på omgivande vägnät men bedöms inte vara betydande.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				-
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	X			<p>Detaljplanen föreslås i angränsning till nuvarande bebyggelseutveckling och i ett naturligt exploateringsområde som angränsar till befintlig infrastruktur som obehindrat kan utökas för att ansluta till området. Det här är i linje med det nationella miljömålet om god bebyggd miljö, då god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Därutöver är den generella inriktningen, i Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan från 2012, att exploatering på landsbygden i första hand ska lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Vilket denna detaljplan säkerställer, då åkermark inte berörs. Det är även i linje med den Regionala livsmedelsstrategi för Jönköpings län 2030 som betonar vikten av en fortsatt fungerande livsmedelsförsörjning lokalt för att bland annat vidhålla god självförsörjningsgrad.</p> <p>Planområdet skapar med en fortsatt exploatering på landsbygden, intill Hooks</p>

				Herrgård förutsättningar för en blandad bebyggelse såväl som effektiv markanvändning och ett heterogent bostadsområde. Men det skapar även förutsättningar för ett naturnära bostadsområde för olika målgrupper.
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser		X	<p>Föreslaget planområde utmärks i Vaggeryds kommuns grönstrukturplan (2020) som ett friluftsområde utan anläggning, vilket innebär att där finns rekreativa värden för Hoks invånare såväl som besökare. Majoriteten av dessa rekreativa värden är koncentrerade kring den golfklubb som finns på Hooks Herrgård, vilken kommer kvarstå trots planläggning. Sträckningen utmed Hokusjön, i nord-sydlig riktning, är fortsatt värdefull att utveckla avseende kulturella ekosystemtjänster. Planförslaget kommer ha en viss påverkan på områdets karaktär, men skogbevuxna grönytor kommer fortsatt bibehållas i närområdet även efter exploateringen. En stor andel av de strövstigar som finns lokaliserade inom eller i anslutning till planområdet tas i beaktning och utformningen av föreslagen ny bebyggelse utformas så att exempelvis golfbanorna består och tillgängliggörs ytterligare.</p> <p>Bockamossen, som är ett våtmarksområde, har en reglerande funktion vid eventuella översvämningar. Därtill är nyckelbiotopsområdet öster om Bockamossen ett skyddat naturområde avseende stödjande ekosystemtjänster. Föreslaget planområde och ny föreslagen bostadsbebyggelse bedöms inte påverka varken Bockamossen eller nyckelbiotopsområdet.</p> <p>Planförslaget är på så vis förenligt med grönstrukturplanen, då rekreativa värden som omringar föreslaget planområde bevaras och tillgängliggörs ytterligare. Planläggningen kan med fördel även främja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gräsmarksstråk utmed framförallt vägar och att annan infrastruktur utformas så att området utgörs av sammanhängande remsor med varierad växtlighet.

				<ul style="list-style-type: none"> - Vegetationsklädda tak och fasader kan också ha en klimatreglerande funktion och kompensera vad gäller den eventuella förlusten av gröna livsmiljöer. - Bevarandet av befintliga, och skapandet av nya, öppna dagvattenlösningar och dikessystem. <p>En rekommendation är att göra en naturvärdesinventering i ett senare skede för att säkerställa att det inte förekommer några fridlysta, rödlistade eller invasiva arter att ta hänsyn till. Naturvärdesinventeringen bör även ligga till grund för att säkerställa att området planeras på ett sådant sätt att ekosystemtjänsterna bevaras och kommer till nytta för området.</p>
<p>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen</p> <p>- Miljö kvalitetsnormer: Buller, vatten, luft</p>	<p>- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?</p> <p>- Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?</p>		X	<p>Miljö kvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen och innebär inte heller att miljö kvalitetsnormerna (buller, vatten och luft) inte följs.</p> <p>Planförslaget innebär att ny bebyggelse tillkommer i anslutning till Hooks Herrgård. Exploateringen kommer ge upphov till något ökad trafik såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande. För att uppskatta den tillkommande trafiken har Trafikverkets trafikstringsverktyg använt, vilket redovisar att den nya bebyggelsen generera en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) om cirka 175 bilar (endast personresor). Trafiken på Skoga vägen bedöms inte vara så omfattande att riktvärdena vid fasad överskrids. Det finns även goda förutsättningar att tillskapa utemiljöer inom respektive fastighet som uppfyller riktvärdena.</p> <p>Väg 30, belägen cirka 500 meter västerut från den nya bebyggelsen, hade 2018 en ÅDT som uppgick till 3 400. Om trafikmängden på Väg 30 räknas upp med 1 % per år för en framtidsprognos för år 2040, och tillkommande trafik från det nya området adderas, beräknas 2040 ha en ÅDT som uppgår till cirka 4 400. I enlighet med Boverkets mall <i>Hur mycket bullrar vägtrafiken?</i> har</p>

				<p>en trafikmängd på 4 400 fordon/dygn utmed en väg med en hastighet av 70 km/h bedömts. Det längsta avståndet som finns med enligt diagrammet är 350 meter. Avståndet mellan Väg 30 och närmaste tillkommande bostäder är cirka 500 meter. I bedömningen har ett avstånd på 350 meter tillämpats. Genom en avläsning av tabellen och diagrammet medför trafikmängden, hastigheten och avståndet för aktuellt planområde att bullernivåerna understiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Därmed bedöms riktvärdena för buller vid bostadsbyggnader innehållas både för uteplatser och vid fasad för de bullerstörningar som uppstår från Väg 30. Genomtänkt reglering av husplacering och byggnadsutformning möjliggör även att miljö kvalitetsnormer uppfylls.</p>
<p>2 miljöproblem som är relevanta för planen</p> <ul style="list-style-type: none"> - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer 	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka? 		X	<p>I enlighet med Länsstyrelsens WebbGIS finns inga kända föroreningar, eller andra miljöproblem, varken inom eller i anslutning till föreslaget planområde. En miljöteknisk markundersökning har 2023 utförts för att säkerställa att inga markföroreningar har tillkommit på grund av de bekämpningsmedel som använts på golfbanorna. Vilket i utförd markundersökning säkerställt, då inget enskilt miljögift påträffats i varken jord- eller vattenprover. Detta trots att hundratals potentiella aktiva substanser i fungicider (svampmedel) och ogräsmedel (herbicider) kontrollerats. Samtliga kartlagda substanser uppmättes till nollvärden, det vill säga under den låga detektionsnivån för analysmetoden. Där organiska lösningsmedel har kontrollerats, uppvisas även där nollvärden, inga oljeämnen har spårats och metallhalter är låga till måttliga.</p> <p>Även markradonmätning i 5 punkter utfördes 2023-04-11, med resultat mellan 4 och 21 kBq/m³ jordluft. Med dessa halter i sand klassas marken som lågtill normalradonmark. Rekommendationen är att byggnader ska utföras minst radonskyddat även om markradonmätningar visar på lågradonmark. Föreslagen markanvändning inom</p>

				<p>planområdet antas inte heller generera markföroreningar.</p> <p>Ytvattenrecipienten för planområdet är Hokasjön och Hokaån: Härån – Hokasjön. Recipienten har måttlig ekologisk status (statusklassning VISS). En mindre del av planområdet ligger även delvis inom grundvattenförekomsten Väster om Österskog som tilldelats god kemisk och kvantitativ status. Föroreningsnivån från exploateringen bedöms enligt dagvattenutredningen och dagvattenstrategin som låg. Enligt dagvattenstrategin ska i relation till föroreningsnivån reningsåtgärder av dagvatten med recipienter som är klassade med medel känslighet, bestå av diken och/eller översilningsytor. Exploateringens påverkan på recipienten bedöms vara marginell och uppskattas inte försämma dess status.</p> <p>Riktvärdet för trafikbuller, som inte bör överskridas, är 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad och 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid utepå plats i anslutning till bostad. Tillkommande bostadsbebyggelse kommer tillföra högre trafikmängd än i nuläget och större trafikflöden utmed, i huvudsak, Skoga vägen. Riktvärdena bedöms inte överskridas, trots att fordonstrafiken i området får en viss ökning. Likväl görs bedömningen att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft fortsatt tillgodoses. Detta då planområdet inte påverkas av någon miljöfarlig verksamhet eller verksamhet med andra utsläpp i luft och bedöms inte heller ligga inom område som påverkas negativt av trafikutsläpp.</p>
<p>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring 	<ul style="list-style-type: none"> - Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper? 		X	<p>Marken inom planområdet är obebyggd och utgörs i norra delområdet av öppen mark i form av en övningsbana tillhörande golfbanan. Det södra delområdet utgörs däremot enbart av skogsmark. Sydväst om planområdet finns tre mindre komplementbyggnader tillhörande golfanläggningen. Ytterligare västerut är Hooks Herrgård belägen och i norrgående riktning finns ett antal befintliga villatomter. Genom de två olika</p>

<p>- Stads- och landskapsbild</p>				<p>delområdena som ingår i detaljplanen sträcker sig även Skoga vägen.</p> <p>I det södra delområdet finns en anlagd gångstig, vilken bland annat används av golfbanan. I den sydvästra delen av det södra delområdet finns även ett dike som fortsätter vidare mot en damm som är belägen vid golfanläggningen. Platsens skogsklädda omgivning i kombination med golfbanans öppna stråk är viktiga kvalitéer i visionen för bebyggelseområdet. Området nyttjas i sin helhet även för rekreationsändamål, vilket föreslagna exploatering till viss grad påverka i det norra delområdet men sammantaget bedöms möjligheten till fortsatt rekreation i planområdets närhet som god.</p> <p>Inom området förekommer inga registrerade fornlämningar. I enlighet med underlag från Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen, föreligger inte heller några kända naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom planområdet. Då det är viktigt att befintliga naturvärden bevaras, är det en rekommendation att göra en naturvärdesinventering i ett senare skede för att säkerställa att det inte förekommer några fridlysta, rödlistade eller invasiva arter att ta hänsyn till. Naturvärdesinventeringen bör även ligga till grund för att säkerställa att området planeras på ett sådant sätt att ekosystemtjänsterna bevaras och kommer till nytta för området.</p> <p>Det finns goda förutsättningar för att ta hand om dagvatten. Marken inom området består framförallt av isälvsediment, sand och därigenom antas markens genomsläpplighet som hög. I den sydöstra änden av det södra delområdet förekommer däremot berg i dagen. Det är ett varierat jorddjup på minst 9 meter inom planområdet.</p> <p>En utbyggnad av området bedöms ha liten påverkan vad gäller landskapsbildningen om den nya bebyggelsen kompletterar Hooks Herrgård och omgivande bebyggelse i arkitektonisk karaktär. Be-</p>
-----------------------------------	--	--	--	---

				<p>fintlig bebyggelse i närområdet har varierande formspråk och har formgivits samt färgsatts efter platsens förutsättningar och relaterar till sin omgivning. En övervägande del av den befintliga bebyggelsen i närområdet är uppförd i ett våningsplan. För att anpassa ny bebyggelse, till befintlig, bör både höjd och bebyggelsetyp regleras.</p>
<p>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</p>	<p>- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?</p>		X	<p>Dagvatten ska tas omhand så lokalt det går, enligt Vaggerys kommun dagvattenstrategi. Med hänsyn till detta har ytor lämnats kvar som NATUR. Ändamålet är att området ska bevara en klimatreglerande effekt. Då det är viktigt att bevara grönytor för att ta hand om dagvatten och undvika översvämningar vid extremväder, men också se till så att ytlig avrinning kan ske så att vatten inte riskerar att bli stående där det kan skada infrastruktur eller bebyggelse. Söder om föreslaget planområde finns recipient dit dagvattnet i dagsläget rinner. När föreslaget planområde exploateras med tak- och asfaltsytor kommer avrinningen att öka i mängd och hastighet. Då kan eventuellt finnas behov av fördröjningsdammar beroende på kapaciteten vid befintliga recipienter. I det södra delområdet säkras en grön remsa mellan bebyggelsen och golfbanan, inom området kan dagvatten till viss del bromsas upp och fördröjas.</p> <p>Att exploatera ett skogsområde genererar nästan alltid någon form av negativ miljöeffekt. Att skogsmark tas i anspråk påverkar de djur och växter som lever i området, men även de människor som använder området för rekreation. Däremot anses miljöeffekterna vara marginella i det gällande fallet.</p> <p>Förlusten av grönstruktur, som exploateringen innebär, kan kompenseras genom förstärkning av sammanhängande gröna stråk inom föreslaget planområde. Med hänsyn till det bevaras ett grönt genomsläpp, som kan beaktas som en skogbevuxen grön kil. Fortsatt hade vegetationsklädda tak och grönskande fasadväggar med fördel kunnat anläggas för att stärka den biologiska</p>

					mångfalden, förutsatt att lämplig vegetation väljs, och samtidigt reglera lokalklimatet och bullerdämpning. Detta omnämns även i de framtagna gestaltungsprinciperna för bebyggelsen, vilka finns redogjorda i planbeskrivningen.
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?		X		Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		X		Genomförandet bedöms tillföra högre trafikmängder såväl som buller och utsläpp, men bedöms inte vara betydande. Det innebär också att oexploaterad mark tas i anspråk och att gröna ytor går förlorade. Med hänsyn till det bevaras ett grönt genomsläpp, som kan beaktas som en skogbevuxen grön kil. Genomförandet bedöms inte ge påtagligt stora eller betydande effekter, även om genomförandet innebär märkbara miljöeffekter gentemot nuläget.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?		X		I enlighet med MSB är inte området i påtaglig riskzon gällande översvämningar (100- och 200-årsflöde). Vid exploatering av planområdet är det viktigt att se till så att ytlig avrinning kan ske så att vatten inte riskerar att bli stående där det kan skada infrastruktur eller bebyggelse. I det södra delområdet skapas en grön remsa mellan bebyggelsen och golfbanan, där kan dagvatten till viss del bromsas upp och fördröjas. Det finns inga verksamheter i närheten som genererar tunga transporter.
8 Områdets sårbarhet	- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? - Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? - Är området känsligt på grund av kulturvärden		X		Naturens egenskaper och kvalitéer att hysa olika arter kommer påverkas, samtidigt som grönytor och ett grönt genomsläpp i förslaget planområde bevaras. I och med att planförslaget bevarar ett grönt genomsläpp som sträcker sig från väst till öst, anses inte förslaget bidra till fragmentering av grönområde.

	<p>inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</p> <p>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p> <p>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</p>				<p>Detaljplanen föreslås i angränsning till nuvarande bebyggelseutveckling och i ett naturligt exploateringsområde som angränsar till befintlig infrastruktur som obehindrat kan utökas för att ansluta till området. Planområdet bedöms inte vara extra känsligt för exploatering.</p> <p>Inom föreslaget planområde förekommer inga registrerade kulturlämningar. Hooks Herrgård är utpekad som kommunal kulturmiljö i Vaggeryd kommuns översiktsplan som fick laga kraft 2014-04-28. Kommunen har förhållit sig till kulturmiljöplanen och bedömer att kulturmiljön inte berörs nämnvärt av exploateringsförslaget. Riktlinjer för gestaltningen av bebyggelse redogörs för i planbeskrivningen, detta för att säkerställa att ny bebyggelse kompletterar Hooks Herrgård och omgivande bebyggelse i arkitektonisk karaktär.</p> <p>I enlighet med underlag från Skogsstyrelsen samt Länsstyrelsen, föreligger inga kända naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom området. Däremot har hänsyn tagits till den angränsande Bockamossen och den lövblandade barr- samt tallskogen. En rekommendation är att göra en naturvärdesinventering i ett senare skede för att säkerställa att det inte förekommer några fridlysta, rödlistade eller invasiva arter att ta hänsyn till. Naturvärdesinventeringen bör även ligga till grund för att säkerställa att området planeras på ett sådant sätt att ekosystemtjänsterna bevaras och kommer till nytta för området.</p>
<p>9 Skyddade områden</p> <p>- Natura 2000-områden</p> <p>- världsarv</p> <p>- naturreservat</p> <p>- strandskyddade områden</p> <p>- nationalparker</p> <p>- vattenskyddsområden</p> <p>- kulturresevat</p>	<p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?</p>		X		<p>Ingen förtecknad skyddad natur föreligger inom planområdet och påverkas därmed inte. Skyddade naturområden, rent omgivningsmässigt, bedöms inte påverkas av genomförandet.</p>

- biotopskyddade områden -riksintresse naturvård -riksintresse kultur- miljövård					
---	--	--	--	--	--

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvaret	X		<p>Totalförsvaret militära del, enligt 3 kap. 9 § miljöbalken – FM Påverkansområde, MSA-område luftrum. MSA anger den minimihöjd kring en militär flygplats inom vilken det är säkert att genomföra in- och utflygningar. Ett militärt <i>MSA-områdes</i> utbredning utgörs av en radie om 46 km från berörda flygbanors mittpunkt. Inom <i>MSA-område</i> ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta nockhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.</p>
Väg		X	
Flygplats	X		<p>MSA-yta för Jönköping flygplats, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. En så kallad MSA-yta (Minimum Sector Altitude) utgörs av en cirkel med radien 55 kilometer räknat från flygplatsen landningshjälpmedel. Inom dessa ytor kan nya hinder ha inverkan på flygtrafiken. Vid planering av uppförande av infrastruktur som potentiellt skulle kunna innebära nya hinder kommer Luftfartsverket att kontaktas.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta nockhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.</p>
Järnväg		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
------------------------	----------	-------------	-----------

Översiktsplan		X	<p>Planområdet är inte utpekade för ändrad markanvändning i Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan, antagen 2012. Planförslaget bedöms därmed inte vara förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan. Hooks Herrgård är i övrigt utpekade som kommunal kulturmiljö. Därutöver framgår det att den generella inriktningen vid exploatering av landsbygdsboende är att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Vilket är förenligt med detta planförslag, då exploatering inte föreslås på åkermark.</p>
Grönstrukturplan	X		<p>Föreslaget planområde utmärks som ett friluftsområde utan anläggning, vilket innebär att där finns rekreativa värden för Hoks invånare såväl som besökare. Majoriteten av dessa rekreativa värden är koncentrerade kring den golfklubb som finns på Hooks Herrgård, vilken kommer kvarstå trots planläggning. Sträckningen utmed Hokusjön, i nord-sydlig riktning, är fortsatt värdefull att utveckla avseende kulturella ekosystemtjänster.</p> <p>Bockamossen, som är ett våtmarksområde, har en reglerande funktion vid eventuella översvämningar. Därtill är nyckelbiotopsområdet öster om Bockamossen ett skyddat naturområde avseende stödjande ekosystemtjänster. Föreslaget planområde och ny föreslagna bostadsbebyggelse bedöms inte påverka varken Bockamossen eller nyckelbiotopsområdet.</p> <p>Planförslaget är på så vis förenligt med grönstrukturplanen, då rekreativa värden som omringar föreslaget planområde bevaras och tillgängliggörs ytterligare. Planläggningen kan med fördel även främja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gräsmarksstråk utmed framförallt vägar och att annan infrastruktur utformas så att området utgörs av sammanhängande remsor med varierad växtlighet. - Vegetationsklädda tak och fasader kan också ha en klimatreglerande funktion och kompensera vad gäller den eventuella förlusten av gröna livsmiljöer. - Bevarandet av befintliga, och skapandet av nya, öppna dagvattenlösningar och dikessystem.
Miljöprogram	X		<p>De miljömål som är särskilt angelägna för Vaggeryds kommuns miljö- och hållbarhetsarbete är <i>begränsad klimatpåverkan, god bebyggd miljö</i> samt <i>ett rikt djur- och växtliv</i>. Planförslaget bedöms vara förenligt med miljömålen och har god möjlighet till att bidra till dessa miljömål. De mål och strategier från miljöprogrammet som berör föreslaget planområde är:</p>

			<p><i>Hållbara transporter och resor</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen ska ha trygga, säkra och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter. Särskilt fokus ska läggas på cykelvägarna till och från skola och fritidsaktiviteter. - Kommunen ska verka för en attraktiv kollektivtrafik i Vaggeryds kommun. - Alla nya bostadsområden har tillgång till minst ett av följande alternativ: god kollektivtrafik (400 meter till busshållplats), tillgång till bilpool/elcykelpool, tillgång till laddning av elbil och/eller anslutning med trygga och säkra cykelvägar. <p><i>Hållbar samhällsplanering och bebyggelse</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Det ska finnas skugga vid alla förskolegårdar, skolgårdar, kommunala äldreboenden, kommunala bostadsområden, kommunala idrottsplatser och offentliga platser senast år 2025. - I Vaggeryds kommun tar vi hänsyn till och planerar våra samhällen utifrån risken för skyfall, torka, värmeböj och erosion. <p><i>Hållbara gröna och blå miljöer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Den biologiska mångfalden och blå infrastrukturen ska stärkas och etableringen av vattenlevande invasiva arter ska motverkas. - Återplantering av träd ska utföras i våra samhällen. Vid exploatering i våra samhällen ska nedtagna träd alltid ersättas. - Vi ska stärka och gynna miljöer för vilda pollinatörer. - Den biologiska mångfalden, gröna infrastrukturen och ekosystemtjänsterna ska stärkas och etableringen av landlevande invasiva arter ska motverkas. <p>Ytterligare redogörelser kring miljöprogrammet görs i planbeskrivningen, där planförslagets påverkan på dessa miljömål redovisas i relation till planförslaget.</p>
Dagvattenstrategi	X		Planförslaget är förenligt med dagvattenstrategins önskan om att omhänderta dagvatten lokalt. Stora grönytor där dagvattnet kan infiltreras förekommer.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Trygghets- och säkerhetsaspekt, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer,	X		I nuläget finns dels golfbanor för rekreativ ändamål inom och i anslutning till föreslaget planområde, vilka kommer att påverkas av exploateringen. Sett till att majoriteten av golfbanorna bevaras då planområdets avgränsning beaktar dessa, kommer det fortfarande finnas möjlighet till sådan rekreation väster

social sammanhållning			<p>och sydöst om planområdet. Finns möjlighet att med tillkommande bebyggelse tillgängliggöra och öka områdets rekreationskvalitet, och inte minska.</p> <p>En utökad andel bostäder kan även medföra att den upplevda tryggheten inom och i anslutning till planområdet förbättras. En byggnation för bostadsändamål medför även att Skoga Vägen blir av större betydelse för de framtida trafikanterna och den upplevda utomhusmiljön. Den upplevda utomhus- och trafiksäkerheten kan då bli mer aktuell då Skoga Vägen kommer upplevas som mer trafikerad av boende såväl som av besökare, vilket kan ha både positiva och negativa konsekvenser.</p> <p>Planområdet kan innebära en övergripande social förändring, där goda förutsättningar finns för ett socialt sammanhållet bostadsområde där boende, både befintliga och framtida, känner gemenskap och tillit gentemot varandra. Upplevda avstånd och eventuella konflikter blir på så sätt små, då olikheter samt olika åldrar dagligen möts i de offentliga rummen och den sociala miljön.</p>
Barnkonventionen	X		<p>Föreslaget planområde är lokaliserat i den norra delen av serviceorten Hok, öster om Hooks Herrgård, och det finns vissa begränsningar i möjlighet att nå området för målgruppen barn. Det förekommer i dagsläget ingen tydlig sammankoppling mellan Hooks Herrgård och serviceorten Hok avseende gång- och cykelmöjligheter. Detta är däremot någonting som, i samband med Hoks utveckling som ort, kan tillkomma. Något sorts gång- och cykelstråk bör eventuellt skapas in till Hoks samhälle, då barn tryggt och enkelt skall kunna röra sig och utforska sin närmiljö i enlighet med Barnkonventionen. Att obehindrat kunna ta sig runt och upptäcka närmiljöerna, ökar enbart barns självständighet, fysiska aktivitet och välmående långsiktigt.</p> <p>Skol- och förskoleplatser i Hok behöver beaktas, då fler lokaler eventuellt kan behövas.</p> <p>Detaljplanen skapar i övrigt förutsättningar för goda utemiljöer inom bostadsmiljön där barn kan orientera sig och utforska närområdet, bland annat genom reglering av allmän platsmark NATUR. En ny gångstig kommer förläggas till naturområdet och ansluter mot Skoga vägen och därmed bostadsområdena. Utformningen av såväl allmän platsmark som kvartersmark ska beakta tillgänglighet och användbarhet för barn, liksom möjlighet att nyttja området oavsett funktionshinder.</p>

Miljömål som berörs av DP, <i>Sveriges miljömål</i>	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
God bebyggd miljö		X			<p>Detaljplanen föreslås i angränsning till nuvarande bebyggelseutveckling och i ett naturligt exploateringsområde som angränsar till befintlig infrastruktur som obehindrat kan utökas för att ansluta till området. Det här är i linje med det nationella miljömålet om god bebyggd miljö, då god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p> <p>Utöver det finns väldigt goda förutsättningar för olika rekreationsändamål i närområdet och i förlängningen kan det innebära en förbättrad folkhälsa bland olika målgrupper.</p>
Levande skogar			X		<p>Skogsmark tas i anspråk för exploatering. Bedömningen är att området kan tas i anspråk för bostadsändamål, då det intresset väger tyngre i det aktuella området.</p> <p>Skogsområdet används även för rekreationsändamål. Även efter exploateringen förväntas rekreation kunna ske i närområdet.</p>

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd: 2023-09-08

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner:
Miljö- och hållbarhetsstrateg
VA-chef