



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/059

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Utlåtande, PM detaljplaner, Nässjö-Värnamo

### Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunledningskontorets utlåtande gällande eventuellt behov till ändring av detaljplaner i samband med Trafikverkets projekt ”Elektrifiering av banan Nässjö-Värnamo”.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket arbetar med projektet elektrifiering av banan Nässjö- Värnamo. Målet med projektet är att förbättra restiden och skapa förutsättningar för attraktiva och hållbara person- och godstransporter. Restiden mellan Jönköping-Värnamo ska då understiga 50 minuter med persontåg. I det sammanhanget har Trafikverket tagit fram ett PM 2023-08-11. PM:et redovisar de fysiska åtgärder som elektrifiering av järnvägen kan innebära och vilka detaljplaner som är berörda av dessa fysiska åtgärder. Trafikverket har begärt ett formellt svar från berörda kommuner huruvida de fysiska åtgärder, som behövs vid genomförandet av elektrifieringen, kommer att innebära krav på detaljplaneändring eller om dessa åtgärder som kräver bygglov kan betraktas som mindre avvikelser vid bygglovsprövning i enlighet med plan och bygglagen.

Intern samråd gällande Trafikverkets begäran ovan har skett med berörda kompetenser på kommunledningskontoret, Miljö- och byggförvaltningen samt Tekniska kontoret.

Vaggeryds kommun anser att föreslagna åtgärder, som Trafikverkets PM 2023-08-11 redovisar, kan hanteras utan krav på ändring av detaljplan. De föreslagna åtgärder som kräver bygglov kan då hanteras genom tillämpning av mindre avvikelser enligt plan- och bygglagen. Det rekommenderas däremot att sådana åtgärder som strider mot markanvändning i gällande detaljplaner ska rättas till vid kommande initierade nya detaljplaner som berör dessa aktuella områden.

### Ärende

1. Bakgrund: Trafikverket arbetar med projektet elektrifiering av banan Nässjö- Värnamo. I det sammanhanget har Trafikverket tagit fram ett PM 2023-08-11. PM:et redovisar de fysiska åtgärder som elektrifiering av järnvägen kan innebära och vilka detaljplaner som är berörda av dessa fysiska åtgärder. Trafikverket har begärt ett formellt svar från berörda kommuner huruvida de fysiska åtgärder, som behövs vid genomförandet av elektrifieringen, kommer att innebära krav på detaljplaneändring eller om dessa åtgärder som kräver bygglov kan betraktas som mindre avvikelser vid bygglovsprövning i enlighet med plan och bygglagen.

2 Ekonomiska konsekvenser: kommunen kommer att få intäkter genom bygglovsavgift för



åtgärder som kräver bygglov. Vid eventuellt behov till ändring av detaljplan, upprättas plankostnadsavtal mot Trafikverket.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunfullmäktiges övergripande Mål 1 Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen

4. Agenda 2030: Mål 11, Hållbara städer och samhällen.

5. Samråd: utlåtandet har framtagits i samråd med berörda kompetenser på kommunledningskontoret, Miljö- och byggförvaltningen samt Tekniska kontoret.

6. Uppföljning och utvärdering: Dialog mellan kommunen och Trafikverket sker kontinuerlig gällande hantering av plan- och bygglovsfrågor i samband med Trafikverkets arbete med elektrifiering av banan Nässjö-Värnamo.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunen ser mycket positivt på att detta arbete fortlöper i den nationella planen för transportinfrastrukturen.

8. Bilagor:

- Utlåtande (kommunledningskontoret)
- PM Detaljplaner, elektrifiering Nässjö – Värnamo 2023-08-11 (Trafikverket)
- Bildbilaga för detaljplaner som berörs av ny järnvägsanläggning med nytt markanspråk eller tillfällig nyttjanderätt (Trafikverket)
- Bildbilaga för detaljplaner som berörs av ny järnvägsanläggning inom befintlig järnvägsmark (Trafikverket)

### **Beslutet ska skickas till**

Trafikverket

Miljö- och byggnämnden

Tekniska nämnden

Kommunledningskontoret

### **Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör

