



## **Förslag till förvärv av Sandhem 2 i Vaggeryd**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna förvärvet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har fått frågan från ägaren till Sandhem 2 i Vaggeryd om vi är intresserade av att förvärva fastigheten. På fastigheten finns två boningshus och ett gårdshus. I den större byggnaden finns det främst lokaler. I dagsläget finns det tre hyresgäster varav två är på väg att flytta. Den tredje har önskan att bo kvar en kortare tid med vilken kommunen avser teckna nytt hyresavtal med. Överenskommet pris för fastigheten är 3 000 000 kronor och ett tillträde den 2 oktober 2023. Begärt och överenskommet pris är marknadsmässigt.

Kommunen har strategiska övergripande planer på hur centrum i Vaggeryd och då särskilt Storgatan bör utvecklas över tid. I denna strategi är det av stor vikt att ha rådighet över så många fastigheter som möjligt utefter denna sträcka (mellan Centrum och Östra torget) och då bland annat denna fastighet.

Kanslienheten och tekniska kontoret gemensamt ser det som en bra lösning om kommunen får förfoganderätten över denna fastighet med anledning av framtida planering av Vaggeryds centrum. I och med att kommunen föreslås få förvärva fastigheten innebär det att kommunen får full rådighet över fastigheten och hur denna bäst kan nyttjas på sikt för Vaggeryds centrums utveckling för utökad och förbättrad tillgänglighet och attraktivitet. Kommunens förvärv av fastigheten bör inte likställas med att byggnaderna på fastigheten ska flyttas eller rivras. Detta är ett ställningstagande som kommer framkomma under det fortsatta arbetet med Vaggeryds centrums utveckling, men genom att kommunen har rådigheten så underlättas det framtida strategiska arbetet.

Om det däremot med arbetet med kommande planer för Vaggeryds centrum inte kommer finnas behov av denna fastighet är det inget som hindrar att den läggs ut till ny försäljning på den öppna marknaden.

Fastigheten är omnämnd i en tidigare rapport från 1988 (Jönköpings Läns Museum, rapport 29) avseende Kulturhistorik utredning inom Vaggeryds kommun. Byggnaderna inom fastigheten har inte något beslutat kulturhistoriskt bevarandevärde och därmed inget skydd från flytt eller rivning. Om den nu skulle försäljas till annan part än kommunen finns det inget som skyddar byggnaderna på fastigheten från rivning.



**Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten  
Ekonomi  
Samhällsutvecklare

**Handläggare**

Lena Hagman Samhällsutvecklare och Torbjörn Åkerblad Kanslichef och biträdande  
kommundirektör