



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/053

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslut om planbesked och planuppdrag för fastigheten Lämmeln 9 med flera.

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott ha för avsikt att inleda en planläggning samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom fastigheten Lämmeln 9 med flera i Skillingaryds tätort, enligt 5 kap. PBL, samt

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds- Skillingaryds Bostads AB har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus inom fastigheten Lämmeln 9 med flera i Skillingaryds tätort.

Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Planförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Utredning om planbesked för Fastigheten Lämmeln 9 med flera Skillingaryd tätort.

Ärende

1. Bakgrund: Vaggeryds- Skillingaryds Bostads AB har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus inom fastigheten Lämmeln 9 med flera i Skillingaryds tätort.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Utredning om planbesked för Fastigheten Lämmeln 9 med flera, Skillingaryd tätort.

Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för området. Möjlighet finns att låta sökande/exploatör anlita extern plankonsult för framtagande av planhandlingar. Ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplan regleras genom upprättande av plankostnadsavtal.

2. Ekonomiska konsekvenser: Plankostnadsavtal ska tecknas mellan Vaggeryds kommun och sökande. I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. För framtagande av detaljplan bedöms i nuläget behov finnas att genomföra vissa utredningar för att kunna bedöma markens lämplighet, avseende bland annat dagvattenhantering och geoteknik. Det är i nuläget svårt att bedöma kostnader för dessa utredningar.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser via uppstartsmöte.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för angett ändamål och syfte genom detaljplan.
8. Bilagor: Utredning om planbesked för Fastigheten Lämmeln 9 med flera, Skillingaryd tätort.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör