



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/052

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Avsluta planuppdrag – Sparven 3 och Lärkan 9

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta det planuppdrag som gavs enligt kommunstyrelsens beslut 2021-02-10 § 40 och som innebar att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9 i Vaggeryds tätort.

Sammanfattning av ärendet

Categi Home AB inkom 2020-10-21 med begäran om planbesked gällande fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9 i Vaggeryds tätort. Ansökan syfte är att uppföra ett flerbostadshus i 3 våningar bestående av 11-13 lägenheter på respektive fastighet. Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-10 § 40 att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9.

Plankostnadsavtal, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av en detaljplan mellan kommunen och sökande/exploatör, ska tecknas innan arbetet med framtagande av detaljplanen kan påbörjas. Signerat plankostnadsavtal har inte kommit in till kommunen än. Det positiva planbeskedet för Sparven 3 och Lärkan 9 skulle upphöras i enlighet med Vaggeryds kommuns riktlinjer för initierande av detaljplan, vilka medger att ett plankostnadsavtal ska vara undertecknat inom ett år efter beslutat planuppdrag, annars krävs att ny ansökan om planbesked lämnas in och debitering sker enligt taxa.

Sökanden har beviljats mer tid än ett år för att komma in med signerat plankostnadsavtal, enligt överenskommelse om att avvakta med planarbetet fram till 1 april 2023. Kontakt har skett med sökanden efter 1 april 2023 med utmaning om att lämna in signerat plankostnadsavtal senaste sista maj 2023, vilket inte har skett.

Ärende

1. Bakgrund: Categori Home AB inkom med begäran om planbesked gällande fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9, Vaggeryds tätort 2020-10-21. Ansökan syfte är att uppföra ett flerbostadshus i 3 våningar bestående av 11-13 lägenheter på respektive fastighet. Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-10 § 40 att ge positivt planbesked och planuppdrag för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9.

Plankostnadsavtal, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av en detaljplan mellan kommunen och sökande/exploatör, ska tecknas innan arbetet med framtagande av detaljplanen kan påbörjas. Signerat plankostnadsavtal har inte kommit in till kommunen än.



Sökanden har inte erhållit kontakt med kommunen efter beslut om planbesked och planuppdrag i drygt ett år från att beslut om planuppdrag gets av kommunstyrelsen 2021-02-10. Kommunen kontaktade sökanden flera gånger under perioden mars – augusti 2022 och uppmanade honom om att skicka in ett signerat plankostnadsavtal till kommunen så fort som möjligt. Sökanden begärde då att avvakta med planuppdraget och få återkomma i april 2023. Önskemålet beviljades. Kontakt har i flera tillfällen skett med sökanden efter 1 april 2023 med utmaning om att lämna in signerat plankostnadsavtal senaste sista maj 2023, vilket inte har skett än.

Det positiva planbeskedet för Sparven 3 och Lärkan 9 ska upphöras i enlighet med Vaggeryds kommuns riktlinjer för initierande av detaljplan, vilka medger att ett plankostnadsavtal ska vara undertecknat inom ett år efter beslutat planuppdrag, annars krävs att ny ansökan om planbesked lämnas in och debitering sker enligt taxa.

2. Ekonomiska konsekvenser: Inga ekonomiska konsekvenser förekommer för kommunen vid upphävande av det här planuppdraget förutom handläggarens tid för ett administrativt arbete.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslutsprotokoll, KS 2021-02-10 § 40. Ärendet har varit på kommunstyrelsens presidiummöte 2023-04-13, som fick information om status för planuppdraget och informationen godkändes då av kommunstyrelsens presidium.

4. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att upphäva kommunstyrelsens beslut 2021-02-10 § 40. Sökanden får återkomma med ett nytt begäran om planbesked för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9 om så önskas i framtiden.

5. Bilagor:

- Protokoll, kommunstyrelsen, 2021-02-10 § 40, Planbesked och planuppdrag – Sparven 3 och Lärkan 9.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Sökanden
Handläggande planarkitekt

Handläggare

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör