

Kommunledningskontoret

## Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera  
Götafors industriområde, Vaggeryds tätort, Vaggeryds  
kommun, Jönköpings län

Upprättat september 2022

Sammanställning

Inkomna synpunkter inom samrådstiden

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen Jönköping	2022-04-29	x	
Lantmäteriet	2022-04-29	x	
Trafikverket	2022-04-27	x	
LFV	2022-04-07		x
Tekniska nämnden	2022-04-25	x	
Vaggeryds Energi AB	2022-04-29	x	
Skanova	2022-04-12	x	
Vattenfall	2022-04-21	x	
Postnord	2022-04-19	x	
Sakägare	2022-04-05		x
Sakägare	2022-04-05		x

Inkomna synpunkter efter samrådstiden

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Kultur- och fritidsnämnden	2022-05-16		x
Miljö- och byggnadsnämnden	2022-05-02		x
Försvarmakten	2022-05-23		x

## Om samråd

Planförslaget för fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera har varit ute för samråd under perioden 2022-03-31 t.o.m. 2022-04-30. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

## Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

1. Länsstyrelsen Jönköping
2. Lantmäteriet
3. Trafikverket
4. Luftfartsverket (LFV)
5. Försvarmakten
6. Tekniska nämnden
7. Miljö- och byggnadsnämnden
8. Kultur- och fritidsnämnden
9. Vaggeryds Energi AB
10. Skanova
11. Vattenfall
12. Postnord
13. Sakägare

## Länsstyrelsen i Jönköpings län 2022-04-29

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

### **Kommunikation**

Liksom planbeskrivningen anger så berörs riksintresse för kommunikationer både i form av E4an och järnvägen mellan Halmstad-Jönköping som passerar planområdet. Länsstyrelsen i Jönköpings län och Trafikverket Region Syd har gemensamt tagit fram riktlinjer avseende minsta hänsynsavstånd till riksintressanta vägar och järnvägar inför detaljplaneläggning och annan lokalisering-prövning. För E4 gäller ett avstånd på 50 meter från vägområdets gräns (vilket utgör max 10 meter). Intill järnväg gäller ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter mätt från närmsta spårmit. Vad Länsstyrelsen kan tyda av plankartan behöver prickmarken justeras för att de byggnadsfria avstånden ska uppfyllas.

Riksintresse för kommunikationer syftar till att vidmakthålla samt utveckla funktionen för prioriterade kommunikationsstråk för att kunna tillgodose långsiktiga behov avseende kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Det är positivt att kommunen gjort en bedömning kring vilken trafikalstring området bedöms kunna leda till men det saknas en bedömning och redogörelse för hur denna trafikalstring påverkar E4an med dess på- och avfarter samt riksintresset avseende kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet.

### **Totalförsvaret**

Länsstyrelsen bedömer att det är oklart om hela planområdet är att betrakta som sammanhållen bebyggelse varför Forsvarsmakten behöver remitteras i ärendet eftersom samtliga ärenden som rör objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Forsvarsmakten.

### Miljöfarliga verksamheter

Inom planområdet finns två tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter i form av Bäckdals måleri och Södra Wood. Strax öster om planområdet ligger Wageryds cell. I planområdets norra del har det även genomförts samråd och planeras att lämna in tillståndsansökan för Azelio AB gällande termisk ytbehandling med mera. Om tillstånd medges medför det ytterligare en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet på området. Kommunen behöver i planbeskrivningen redogöra för nämnda verksamheter samt bedöma huruvida dessa påverkar aktuellt planförslag. Detta särskilt med tanke på exempelvis den hantering och lagring av brännbart material, virke och lösningsmedel som sker inom nämnda verksamheter. Även den planerade verksamheten (Azelio AB) omfattar lagring och hantering av gaser och natrium mm som är förenat med risker.

Några av de miljöfarliga verksamheterna i området har under 2016 tagit fram en plan för omhändertagande av släckvatten på Götafors industriområde (Länsstyrelsens dnr 555-8342-2015). Planen bör beaktas vad gäller frågor om dagvattnet med mera i aktuell detaljplan. Inom verksamheterna planeras även förändringar som kan innebära minskade klimatutsläpp. Att planen beaktar de miljöfarliga verksamheterna är viktigt både för att undvika negativ påverkan och påverka risker i samband med olyckor och driftstörningar men även för att möjliggöra förändringar som behövs för klimatomställningen.

### Förorenade områden

Inom planområdet finns två förorenade områden (EBH-objekt). Kommunen har bedömt och tagit ställning till EBH-objekt 152125, SÅBI Pellets (nuvarande Neova), WOG trä m.fl. som ligger på fastigheten Skogshyltan 1:4. Länsstyrelsen har inga invändningar mot bedömningen av föroreningsituationen på Skogshyltan 1:4.

På Skogshyltan 1:5, inom planområdet, finns EBH-objekt 151918, AB Tenhults Impregneringsverk vars konsekvenser är oklara. Det ska framgå av planen att föroreningsituationen för det aktuella objektet är utredd, och att kommunen bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning.

Innan planen kan antas behöver kommunen säkerställa att marken uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning. Vid behov av eventuella åtgärder för att säkerställa markens lämplighet förordar Länsstyrelsen att dessa ska åtgärdas innan planen antas. Om föroreningen är av mindre karaktär samt väl utredd och avgränsad kan det även säkerställas genom planbestämmelser.

#### Hälsa och säkerhet, farligt gods

Planen hänvisar till *Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods* vilken är framtagen av LST Västernorrland som översiktligt beskriver processen för att bedöma risker vid farligt godsleder. Liksom kommunen anger så innehåller policyn dock inga avstånd för olika typer av markanvändning. Länsstyrelsen anser att vid planläggning inom 150 meter från farligt godsleder så ska riskerna kopplat till farligt gods bedömas. Planen hänvisar till kommunens ställningstagande om säkerhetsavstånd till E4 och järnväg men dessa avstånd handlar mer om avstånd kopplade till riksintresset (se ovan) och planen behöver därför kompletteras med bedömningen av planens lämplighet avseende risker kopplat till farligt gods samt eventuellt behov av riskreducerande åtgärder.

Länsstyrelsen tolkar regleringen av prickmarken intill E4an och skrivelserna i planhandlingarna om gröna och blåa infrastrukturer som att tanken är att dessa ytor ska bevaras som naturområden och kunna nyttjas av personal i området i form av rekreativsområde. Lämpligheten för detta behöver analyseras i riskbedömningen och om marken inte är lämplig för stadigvarande vistelse bör det framgå av planen. Det kan visserligen vara positivt för biologisk mångfald och dagvattenhantering att kommunen vill bevara delar av naturmarken men för att det ska säkerställas behöver det planläggas som allmän platsmark.

#### Miljökvalitetsnormer och dagvatten

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Planhandlingarna behöver kompletteras med bedömning av konsekvenserna på statusklassning för relevanta kvalitetsfaktorer för berörda vattenförekomster. Planhandlingarna behöver också beskriva miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsterna och planens eventuella inverkan på möjligheterna att nå normerna.

Planområdet berör tre vattenförekomster i form av två ytvattenförekomster och en grundvattenförekomst.

Ytvattenförekomsten ”Stödstorpaån nedre” har måttlig ekologisk status bl.a. pga övergödning och betydande påverkan från urban markanvändning. Ytvattenförekomsten ”Lagan: Lillån-Stödstorpaån” har måttlig ekologisk status bl.a. pga övergödning och ligger på gränsen till otillfredsställande ekologisk status gällande kvalitetsfaktorn näringsämnen. Ett ökat tillskott av totalfosfor kan innebära att klassgräns överskrids. För båda dessa vattenförekomster anges förbättrad dagvattenhantering genom tillsyn och planering som möjlig åtgärd.

Grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd har god kemisk status och påverkanskälla är bl.a. urban markanvändning som bedöms ha betydande påverkan. Förekomsten är även ett skyddat område enligt artikel 7 vattendirektivet (dricksvattenförsörjning) och är även utpekad som område i den regionala vattenförsörjningsplanen.

Länsstyrelsen bedömer att det med nuvarande information inte går att bedöma huruvida planförslaget bidrar till att miljö kvalitetsnormen för vatten inte kan följas. Även en bedömning av om förslaget kan medföra en försämring av ekologisk och/eller kemisk status bör göras. För att kunna ta ställning till detta behöver det finnas uppgifter om halter av olika ämnen i dagvatten för att se att dessa inte påverkar grundvattenförekomsten negativt med hänvisning till artikel 7 vattendirektivet och eventuella behov enligt regionala vattenförsörjningsplanen. Beskrivningen av grundvattenförekomsten behöver bli tydligare i detaljplanen samt hur planen säkerställer att denna inte riskerar att skadas. I undersökning av betydande miljöpåverkan bör övergödning beaktas under rubrik *Miljöproblem som är relevanta för planen*.

Kommunen hänvisar till sin dagvattenstrategi som anger att dagvatten i första hand ska tas om hand inom den egna fastigheten och att dagvatten ska omhändertas på ett så naturligt sätt som möjligt. Det är visserligen en bra ambition men enligt Länsstyrelsens bedömning inte möjligt att tillämpa i ett industriområde som sannolikt kommer att hårdgöras med både byggnader, upplag, körytor och parkeringar mm. Enligt Länsstyrelsens uppgifter ligger planområdet inom verksamhetsområde för dagvatten vilket betyder att det är va-huvudmannen, kommunen, som enligt LAV (Lagen om allmänna vattentjänster) är skyldig att ta hand om vattnet. Det ansvaret kan inte skrivas över på enskilda fastighetsägare.

Planen behöver säkerställa att dagvattnet kan hanteras vid en fullt utbyggd plan där de ytor som är möjliga att hårdgöra är inräknade. Det saknas underlag för att kunna bedöma om de åtgärderna som föreslås i form av diken och damm är tillräckliga varför en dagvattenutredning är nödvändig. En dagvattenutredning bör göras med beräkningar med klimatfaktor 1,4 då denna faktor utgår ifrån länets regionala förutsättningar.

Även risk för skyfall behöver utredas både avseende konsekvenser inom planområdet samt hur planområdet kan påverka sin omgivning. Det inkluderar en bedömning av risken för att ett skyfall sprider föroreningar från verksamheterna till de grönområden som innehåller skyddsvärda arter.

Länsstyrelsens generella uppfattning är att de fördröjningsåtgärder/ dagvattendammar/diken mm. som är nödvändiga för att omhänderta dagvatten i första hand bör anläggas inom allmän plats. Om dagvattnet inte kan hanteras inom allmän platsmark behöver, enligt Länsstyrelsens mening, civilrättsliga avtal tecknas för exempelvis fördröjning inom kvartersmark.

### Strandskydd

Att området är inhägnat i dagsläget säger ingenting om det är lagligt ianspråktaget utan det behöver förtydligas på vilket sätt ytan är lagligen ianspråktagen. Det behöver även förtydligas på vilket sätt intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset samt skälen för den avgränsning som gjorts. Plankartans bestämmelse stämmer inte överens med var strandskydd råder och behöver justeras. På användning Gata finns en bestämmelse a2 men denna saknar avgränsning samt förklaring i legenden.

### Råd enligt 2 kap. PBL

#### Geoteknik

Länsstyrelsen ser positivt på att en geoteknisk utredning tas fram och vill även lyfta att det vore bra om kommunen beaktar det faktum att marken till stor del består av genomsläpplig sandmark och samtidigt medger industriändamål och hur kommunen kan arbeta för att begränsa riskerna för att förorenat släckvatten infiltreras i marken.

#### Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att all samhällsplanering bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat och därför är det positivt att planen nämner klimatanpassning, värmeböljor och skyfall. Det är dock viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta climateffekters inverkan på området och att slutsatserna av detta redovisas i planen så att det framgår hur planen beaktat effekterna av ett förändrat klimat.

#### Insatstider, brand mm

Planen kan med fördel kompletteras med information kring insatstider, tillgång till brandposter och hur eventuellt släckvatten ska omhändertas. Det kan även beskrivas hur tillgänglighet för räddningstjänsten i form av vägar in och uppställningsplatser tillgodoses samt tillgänglighet med tanke på höga byggnader då räddningstjänstens stegbil maximalt når upp till cirka 30 meter vilket innebär att vid en eventuell brand så skulle det kunna innebära att räddningstjänsten inte kan ta sig upp på taket för att genomföra utvändiga åtgärder.

Med tanke på närheten till E4an behöver planen även beakta brandrisken och eventuell påverkan en brand kan ha på omgivningen och då främst transportlederna som gränsar till planområdet.

#### Trafikfrågor

#### **Järnväg**

Liksom planbeskrivningen anger så gränsar planområdet till järnvägen mellan Halmstad och Jönköping/Nässjö. Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa om att en järnvägsplan håller på att tas fram för elektrifiering av den aktuella sträckan, vilket planeras genomföras 2026-2029. Arbetet med elektrifiering sker främst inom befintligt spårområde men det kan vara bra att beakta och säkerställa att föreslagen plan är förenlig med den planerade järnvägsplanen.

#### **Hållbart resande**

Kommunen konstaterar i planbeskrivningen att Vaggeryd station ligger ca 3 km från planområdet samt att närmsta hållplats för kollektivtrafik ligger ca 1500 m från norra delen av planområdet. Det konstateras vidare att cykelväg saknas längs Munksjögatan som är den gata som området angörs ifrån samt att hastigheten utmed vägen är 70 km/h. Det är positivt att kommunen avsätter utrymme inom lokalgatan för en separerad gång- och cykelbana men då planen syftar till att öka antalet verksamheter inom området och därmed även öka antalet anställda vore det också lämpligt att kommunen beskriver hur man avser att arbeta med att förbättra förutsättningarna att ta sig till och från verksamhetsområdet med hållbara transportsätt. Transportsektorn står för en stor del av de totala klimatutsläppen och är en viktig faktor för att kunna minska samhällets klimatpåverkan. I aktuellt område som ligger så nära centrala Vaggeryd borde förutsättningarna för att cykla vara väldigt goda men utöver korta avstånd behöver också cykelvägarna vara gena och av god standard.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

#### **Arkeologi**

Inom planområdet har en arkeologisk utredning steg 1 utförts vilken resulterade i att två utredningar steg 2 håller på att genomföras. Dessa utredningar är inte avslutade och innan resultatet från dessa är klart går det inte att veta hur eventuella fynd påverkar möjligheterna att anta föreslagen detaljplan eller om ytterligare insatser kommer att krävas.

#### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkterna.

Skyddsavstånd till E4:an har justerats utifrån *Riktlinjer för samhällsplanering nära kommunikationsanläggningar av riksintresse* (Trafikverket Region Syd 2014-06-23). I plankartan och planbeskrivningen har avståndet justerats till 50 meter bebyggelsefritt avstånd från vägområdets gräns. Intill järnväg gäller ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter till närmsta spårmit i plankartan.

En trafikutredning har tagits fram för att analysera påverkan för trafik på E4. Utredningen bedömer att trafikalstringen från det nya planområdet anses vara måttlig och utgöra en liten del av den totala trafiken på angränsande vägnät. Utredningen konstaterar att påverkan på riksintresset E4 med dess på- och avfarter påverkas marginellt av trafiken från planområdet avseende kapacitet, belastning och trafiksäkerhet.

Försvarsmakten har remitterats ärendet och lämnat yttrande.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt gällande miljöfarliga verksamheter inom planområdet samt att en riskbedömning har tagits fram av Bengt

Dahlgrens Brand & Risk AB. I riskutredningen görs bedömningen att verksamheterna inte utgör en större risk än vad generell industriverksamhet vanligen medför. Gällande avsnittet risker farligt gods har detta kompletterats med en riskbedömning som är framtagen av Bengt Dahlgren AB. Genomför riskbedömning konstaterar att risknivån i området är acceptabel med hänsyn till planerade skyddsavstånd och tänkt markanvändning utan att riskreducerande åtgärder behöver genomföras.

För fastigheten Skogshytan 1:5 har en statusrapport för markföreningar tagits fram, se bilaga 12 i granskningshandlingarna. I markproverna detekterades metaller som kan relateras till produktionen av impregnerat virke. Halterna underskrider riktvärdet för känslig markanvändning i samtliga analyserade prover.

I alla grundvattenprover detekteras mycket låga halter av arsenik, bly, kadmium och koppar. I en provtagningspunkt hittades en låg halt av krom. Nickel och zink, som inte kan kopplas till verksamheten, detekterades inom vissa av provtagningspunkter. Nickel hittades inom fyra punkter, tre med måttlig halt och en låg halt. Zink hittades i fyra punkter, en med måttlig halt och tre med låg halt. Markföreningarna bedöms inte påverka planerad markanvändning och marken anses lämplig för planerad markanvändning.

Prickmarken intill E4an med egenskapsbestämmelsen n1- marken får ej användas för parkering eller upplag regleras främst för att säkerställa skyddsavståndet intill E4an och är ej till för rekreation. Avståndet för vilket det är tillåtet med parkering och nyttjande för personal inom skyddsavståndet för E4an är reglerat utifrån Riktlinjer för samhällsplanering nära kommunikationsanläggningar av riksintresse (Trafikverket Region Syd 2014-06- 23). Kommunen delar inte Länsstyrelsen mening i att området behöver planläggas som natur för att säkerställa bevarande av naturmarken.

Handlingarna har kompletterats med en dagvattenutredning med skyfallsanalys se bilaga 10b. I planbeskrivningen har avsnittet dagvatten utvecklats samt kompletteras med bedömning av konsekvenserna på statusklassning för relevanta kvalitetsfaktorer för berörda vattenförekomster och mer ingående beskriver förutsättningar och åtgärder för att hantera dagvatten inom planområdet.

I avsnittet strandskydd i planbeskrivningen har förtydligande gjorts gällande motiveringen att upphäva strandskydd inom planområdet. Området har exploaterats sedan 1976 och inom planen i vilket strandskyddet upphävs är området hårdgjort och allmänheten har inte haft tillgång till ytan till följd av att industriområdet är instängslat. Då området redan är ianspråktaget, det inte påverkar djur- och växtliv, det minskar inte allmänrättslig tillgång till området och ger en utveckling av Götafors Industriområde med fler verksamhetsetableringar väger intresset av att ta marken i anspråk tyngre än strandskyddsintresset

Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt gällande brand och insatstider.



Arkeologiska utredningar steg 2 har slutförts inom planområdet, i steg 2-utredningen (bilaga 3b) kunde inga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar påvisas.

## Lantmäteriet 2022-04-29

### **KVALITET PÅ FASTIGHETSGRÄNS LÄNGS MED FASTIGHETEN SÖDRA DUVELED 1:2**

Planrådets södra gräns ser ut att sammanfalla med fastigheten Vaggeryd Södra Duveled 1:2. Fastigheten är troligtvis bildad genom för järnväg genom expropriation. Fastighetsgränser bildade genom expropriation är inte lagligen bestämda. Det finns därför en viss risk att grundkartans information om fastighetsgränsens läge inte överensstämmer med det läge som fastighetsgränsen egentligen har. I de fall som en plangräns är tänkt att sammanfalla med fastighetsgräns och denna fastighetsgräns vid ett senare tillfälle visar sig vara i ett annat läge än där plangränsen beslutades kan detta leda till att en fastighet som inte var tänkt att beröras av detaljplanen faktiskt berörs. En fastighetsgräns läge kan bestämmas genom lantmäteriförrättning fastighetsbestämning.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Trafikverket 2022-04-27

Enligt överenskommelse med Länsstyrelsen ska det råda 50 meters byggnadsfritt avstånd intill E4 mätt från vägområdets gräns (eller 60 meter från asfaltkant). Intill järnväg gäller ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter mätt från spårmit. Följaktligen behöver område med punktprickad mark intill E4 utökas.

Planförslaget understryker behovet av en kommunal, upplyst uppställningsplats för lastbilar inom Götafors industriområde. Uppställningsplatsen ska ha en kapacitet för 20-30 lastbils ekipage och inrymma toalett och duschmöjligheter. Eftersom Vaggeryds kommun vill stärka sin position inom logistik och lagerverksamhet ligger det

i kommunens intresse och varumärke att kunna erbjuda anländande chaufförer basal service. För att godta detaljplan för Skogshytan 1:4 m.fl. vill därför Trafikverket se tidplan och utfästelse för etablering av sådan uppställningsplats. Det bör kunna vara möjligt att anordna denna funktion inom Båramo terminalområde och hänvisa anländande chaufförer dit.

När det gäller dagvattenhantering från planområdet får ej Trafikverkets diken och trummor nyttjas, syftande till att omhänderta dagvatten från statlig infrastruktur. Kommunen måste därför anlägga separat system för dagvattenhantering från exploateringsområdet. Planerad dagvattendamm måste placeras minst 30 meter från spårmit, närmsta spår.

Trafikverket saknar tillhörande trafikutredning som visar vilken trafikpåspädning som planerad utökning av Götafors industriområde maximalt kan generera. Det måste belysas vilken trafikökning som bedöms belasta trafikplats Vaggeryd Södras olika av och påfarter. Vidare behöver kommunen planera för busshållplats inom planområdet. Ett avstånd på ca 1500 meter till närmsta hållplats, Vaggeryd Götafors, är alltför långt för att uppmuntra till hållbar arbetspendling.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

Skyddsavstånd till E4:an har justerats utifrån *Riktlinjer för samhällsplanering nära kommunikationsanläggningar av riksintresse* (Trafikverket Region Syd 2014-06-23). I plankartan och planbeskrivningen har avståndet justerats till 50 meter bebyggelsefritt avstånd från vägområdets gräns. Intill järnväg gäller ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter till närmsta spårmit i plankartan.

Trafikverkets diken och trummor kommer ej att användas för att hantera dagvatten inom planområdet, två dagvattenutredningar har tagits fram som visar på dagvattenlösningar inom planområdet. Ny dagvattendam kommer ej anläggas inom 30 meter från närmsta spårmit.

En trafikutredning har tagits fram för att analysera påverkan det statliga vägnätet. Utredningen konstaterar att påverkan på riksintresset E4 med dess på- och avfarter påverkas marginellt av trafiken från planområdet avseende kapacitet, belastning och trafiksäkerhet.

Kommunen arbetar med att ta fram en lokalisering för ny uppställningsplats.

## Luftfartsverket (LFV) 2022-04-07

Inget att erinera.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Försvarmakten 2022-05-23

Inget att erinera.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Tekniska nämnden 2022-04-25

Tekniska nämndens yttrande:

För allmän platsmark med syftet att kommunen utgör huvudman behöver ett exploateringsavtal upprättas innan detaljplan antas. Vägnätet inom planområdet är i huvudsak enskilt i nuvarande detaljplan. Exploateringsavtalet förutsätts reglera exploatörens åtagande för iordningställande av den allmänna platsmarken utifrån reglerade krav från kommunen för ett kommunalt övertagande och driftansvar. Planens syfte borde tilläggas med en enhetlig kommunal gatustruktur.

I plankartan har man tagit bort befintligt U-område vilket medför att kommunen inte har något skydd av läget på den kommunala vattenledningen. Det bör framgå att flytt av befintlig vattenledning inom planområdet till lokalgata bekostas av exploatören enligt kommunens anvisningar som regleras i exploateringsavtalet.

Brandvattenkapaciteten för kommunens möjliga brandsläckning är troligtvis begränsad till området beroende på vilka krav som ställs på brandvattenkapacitet. Räddningstjänstens kapacitetskrav på brandvatten bör inhämtas och utredas utifrån vattenförsörjningens kapacitet till området. Vid behov kan området förses med tekniska lösningar för att uppnå högre kommunal brandvattenkapacitet. Detta kan medföra en kommunal kostnad i samband med antagande av detaljplan.

Av tekniska nämnden upplåten allmän platsmark på del av Munksjö 1:4 behöver hävas för ett genomförande av detaljplanen.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

Upprättande av exploateringsavtal pågår. I planbeskrivningen har det förtydligats gällande u-områden. Avtal gällande upplåten allmän platsmark på del av Munksjö 1:4 upphävdes 2022-06-20.

## Miljö- och byggnadsnämnden 2022-05-02

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen anser att särskilt skäl för strandskyddet anges till att: *området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Miljö- och byggförvaltningen har svårt att se att det går att använda det särskilda skälet, att området redan tagits i anspråk om det inte gjorts lagligen. Enligt ortofoto daterat 1975 så var gölen betydligt större och sträckte sig långt söderut och har efter 1975 fyllts igen. Finns det beslut på detta, strandskyddsdispens? Det generella strandskyddet trädde i kraft 1975, vilket innebär att åtgärder utförda efter detta kräver dispens från strandskyddet.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten. Frågan kring strandskydd har utretts i framtagandet av granskningshandlingarna, inga tidigare beslut har påträffats om dispens från strandskyddet.

I avsnittet strandskydd i planbeskrivningen har förtydligande gjorts gällande motiveringen att upphäva strandskydd inom planområdet. Området har exploaterats sedan 1976 och inom planen i vilket strandskyddet upphävs är området hårdgjort och allmänheten har inte haft tillgång till ytan till följd av att industriområdet är instängslat. Då området redan är ianspråktaget, det inte påverkar djur- och växtliv, det minskar inte allmänrättslig tillgång till området och ger en utveckling av Götafors Industriområde med fler verksamhetsetableringar väger intresset av att ta marken i anspråk tyngre än strandskyddsintresset

## Kultur- och fritidsnämnden 2022-05-16

Inget att erinera.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Vaggeryds Energi AB 2022-04-29

Övergripande kommentarer

Vaggeryds energi har efter granskning av handlingar i ärendet nedan kommentarer. Vaggeryds Energi anser det KRITISKT att synpunkterna beaktas då framtaget förslag innebär att VEAB inte kan etablera ny värmeverksamhet på Skogskyltan 1:15. Planförslaget motverkar i dess nuvarande utformning sitt syfte då det motverkar etablering av samhällskritisk infrastruktur.

Vaggeryds Energi hoppas att tillsammans med ansvariga handläggare kunna förbättra planförslaget så att värmeverk samt ledningar kan anläggas på ett framgångsrikt sätt.

#### Sida 14 Teknisk försörjning

Felaktig information om fjärrvärme, det finns ingen fjärrvärme i planområdet idag. Vaggeryds Energi planerar för etablering av värmeverk på Skogshytan 1:15 och fjärrvärmenät i planområdet. Saknar text för u-område för fjärrvärme. Nya ledningar för fjärrvärme, fiber och elnät ska beläggas med u-område. Se mer information bilaga 1.

#### Sida 16 Risker för farligt gods

På kartan följer E4:ans skyddsavstånd fastighetsgräns och inte E4:ans vägområde. Även skyddsavståndet från E4:an har ökat. Konsekvens av detta är att planerad byggnation av värmeverk inte får plats vilket motverkar detaljplanens syfte. Vi anser att gällande detaljplan (0665-p97) skyddsavståndets omfattning ska kvarstå. Då uppfyller detaljplanen Trafikverkets krav, ger möjlighet att etablera värmeverk och ger enhetlig utformning för hela Götafors industriområde inklusive den del som inte ingår i detta planbesked.

På kartan järnvägens skyddsavstånd ökat. Konsekvens av detta är att planerad byggnation av värmeverk inte får plats vilket motverkar detaljplanens syfte. Vi anser att gällande detaljplan (0665-p97) skyddsavståndets omfattning ska kvarstå. Då uppfyller detaljplanen Trafikverkets krav, ger möjlighet att etablera värmeverk och ger enhetlig utformning för hela Götafors industriområde inklusive den del som inte ingår i detta planbesked.

#### Sida 18 Gator

Val av gattyp är viktigt för u-områdets utformning. Förtydliga vad som är lokalgata och industrigata på kartan. Saknar information om drift- och ägarförhållanden för belysning gator och cykelvägar.

#### Bilaga 1 Karta u-områden

U-områdena hänger inte ihop och är ofullständiga för att etablera ledningar så som fjärrvärme, elnät och fiber. U-områden måste hänga samman och utökas för att ledningar ska kunna byggas i området. Se bifogad karta för behovsbild, bilaga 1.

#### Bilaga 2 Karta övrigt

1. l-område norr: Det nyinritade l-området motverkar detaljplanens syfte. Merparten av luftledning kommer rivas och läggas i mark vilket medför att den nya markledningen blir planstridig i framtaget förslag. VEAB föreslår att l-område tas bort och ersätts likt E2 i gällande detaljplan (0665-p97). Även område g1 och u1 bör ändras enligt bilaga 2 för att få bort "död" yta.

2. l-område söder: Det nyinritade l-området motverkar detaljplanens syfte.

Befintliga markledningar el, fiber och VA blir planstridiga. Ytan på området har ökat vilket får konsekvensen att planerad byggnation av värmeverk inte får plats.

Vi anser att gällande detaljplan (0665-p97) omfattning ska kvarstå. Då uppfyller detaljplanen möjlighet att etablera värmeverk, befintliga markledningar el, fiber och VA blir planenliga och ger enhetlig utformning för hela Götafors industriområde inklusive den del som inte ingår i detta planbesked.

3. Vändplan: Vändplanen ligger i befintligt dagvattendamm på Skogshyltan 1:15. Vändplanen tas bort alternativt ändras så att den inte ligger i dagvattendamm. 4. Lastkaj: Behövs lösning så att väg inte blockeras vid lastning. 5. Planbestämmelse: Förtydliga kartan med ett stort J på fastighet Skogshyltan 1:15 enligt sid 19 – Planbestämmelser.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

Plankarta och planbeskrivning har justerats efter inkomna synpunkter. U-områden har lagts till i plankarta. Utmed allmänplatsmark GATA anläggs ledningar i gata varav inga u-områden behövs för att säkerställa ledningsrätter. Lokalisering av vändplan har justerats. G1-området i plankarta kvarstår för att säkerställa en gemensamhetsanläggning för befintlig väg.

Plangränsen har justerats i plankartan samt prickmark utmed E4an har justerats. Skyddsavstånd från järnväg har ej ökat, prickmark utmed järnväg är dels för skyddsavstånd till järnväg samt för ledningsstolpar för kraftledning,

## Skanova 2022-04-12

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Vatenfall 2022-04-21

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, återkommer med svar på remiss "Samråd Detaljplan del av fastigheten Skogshyltan 1:4 m.fl. i Götafors industriområde, Vaggeryds kommun KS 2020/229" och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av två 45 kV luftledningar, grön heldragen linje i karta nedan. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistribution noterar att det är inlagt ett I<sub>1</sub>-område (Markreservat för allmännyttig luftledning) för befintliga 45 kV luftledningar utmed sydvästra delen av plankartan men saknar information om detaljplanen även innefattar ledningsstråket i planens nordvästra del.

Vattenfall Eldistribution noterar följande information i planbeskrivningen:

- *Markreservat för allmännyttiga ledningar  $u_1$  och  $l_1$  - omfattar områden där lov inte får beviljas för åtgärder som hindrar underhåll samt bildande av rättigheter för allmännyttiga ledningar. Mark som omfattas av prickmark får inte förses med byggnader. Längs luftledningar har prickmarken som funktion att reglera skyddsavstånd för t.ex. nedfall och åtkomst vid underhåll.*
- *Markreservat för ledningar - Avtal ska upprättas för att säkra ledningar som ligger samt placeras inom  $u_1$  - områden. Inom planområdet finns befintliga avtalsservitut för luftledning och vatten- och avlopp. Dessa regleras i detaljplanen med markreservat för luftledning och underjordiska ledningar.*

Vattenfall Eldistribution vill påpeka att det är av största vikt att hänsyn även tas till befintliga 45 kV luftledningar som finns inom planens nordvästra del eller strax öster om plangränsen.

Följande gäller enligt Vattenfall Eldistributions riktlinjer:

- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå på 45 kV, där människor kan antas vistas stadigvarande, ska byggnaden placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.
- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå på 45 kV, där människor inte antas vistas stadigvarande, ska byggnaden placeras på ett avstånd av minst 10 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.
- Vägområde för parallell väg samt gång- och cykelväg ska placeras minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (fas, stolpe och stag).
- Vägområdet för korsande väg samt gång- och cykelväg ska placeras minst 10 meter från luftledningens stolpar och stag. Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser skall vara minst det avstånd som gäller vid alla belastningsfall enligt gällande Elsäkerhetsföreskrifter.
- Parkeringsplats ska placeras minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (stolpe, stag och fas)
- Belysningsstolpe ska placeras på ett horisontellt avstånd av belysningsstolpens totala höjd + 3 meter och som minst 6 meter till luftledningens närmaste fas. Dock gäller alltid att ett hinder skall placeras på ett sådant avstånd att ingen del kan nå luftledningen vid ett eventuellt fall. Vid en luftledning med spänningsnivå 1 kV till 84 kV gäller att om en belysningsstolpe placeras inom 10 meter från luftledningens i mark förlagda metalliska delar (stolpar, stag, jordtag och genomgående markledare) skall matning till belysning vara försedd med extra yttre isolation så att isoleravstånden enligt TSN uppnås. Placeras belysningsstolpe inom ovan angivna avstånd bör belysningsstolpen utföras i isolerat utförande.
- En informationsskylt ska placeras på ett horisontellt avstånd av skyltens totala höjd + 3 meter och som minst 10 meter till luftledningens närmaste anläggningsdel (stolpar och stag). Dock gäller alltid att ett hinder



skall placeras på ett sådant avstånd att ingen del kan nå luftledningen vid ett eventuellt fall samt ej påverka framkomligheten vid framtida underhåll. Elinstallation skall utföras enligt TSN.

- En VA-ledning som förläggs parallellt med en luftledning skall förläggas i ledningsgatans ytterkant med ett minsta horisontellt avstånd av 10 meter till luftledningens anläggningsdel (stolpar och stag).
- En VA-ledning som korsar en luftledning skall förläggas på ett minsta avstånd av 10 meter till luftledningens anläggningsdel (stolpar och stag). En VA-ledning i annat material än plast, t.ex. av metall, skall isoleras enligt TSN med extra yttre isolation på så lång sträcka att isoleravstånden uppnås.
- Luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV har ett säkerhetsområde om 4 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser. Inom säkerhetsområdet får under inga omständigheter maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in.
- Vid brukande av mobilkran/byggkran/grävmaskin invid luftledning skall denna vara placerad på minst det avstånd från luftledningen så att kranens aktionsradie inte kommer innanför luftledningens säkerhetsområde.
- Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.
- Schaktning eller sprängning i ledningsrätts-/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande. Schaktning får inte ske inom ett avstånd av 10 meter från stolpar, stag och fundament i mark.
- Vid arbete i närheten av en ledning gäller ESA Entreprenör - ESA-E, varvid entreprenör skall inneha intyg avseende angiven ESA-utbildning
- Om Vattenfalls luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

Planen har konsulterats med Vattenfall gällande avstånd för GATA mot befintliga ledningsstolpar. GATA kommer att behålla avstånd som är befintligt idag mot ledningsstolpar i planens sydöstra del. I övrigt följer planen Vattenfalls riktlinjer för avstånd mot ledningar och ledningsstolpar.

## PostNord 2022-04-19

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten. Planförslaget möjliggör för etablering av industri inom aktuellt område. Frågan om postlådors placering regleras inte i detaljplaneskedet. Möjligheten finns att samordna frågan med exploitören.

## Sakägare 2022-04-05

Inget att erinera.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

## Sakägare 2022-04-05

Inget att erinera.

**Kommentar:** Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har tagit del av synpunkten.

Vaggeryds kommun, Kommunstyrelsen 2022-09-16

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör