



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/174

Till Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram underlag för konsekvenser av att införa tomtkö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-09 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram underlag för konsekvenser av att införa tomtkö. Idag säljs kommunens tomter enligt "först till kvarn"-principen, vilket innebär att det endast går att boka tomt när de har släppts för bokning i e-tjänsten. Fördelen med först-till-kvarn-principen är att försäljningsprocessen går snabbt och kräver lite administration. Syftet med tomtkön är att erbjuda tomter till privatpersoner för eget byggande. Fördelningen sker efter kötid.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-09 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram underlag för konsekvenser av att införa tomtkö.

Hur fungerar tomtkö? När kommunen har ett nytt markområde klart till försäljning, erbjuder kommunen tomterna i turordning till alla som står i tomtkön. Kommunens invånare får då möjlighet att göra en intresseanmälan på den tomt de vill ha. Ifall flera reserverar sig för samma tomt, erbjuder kommunen tomten i första hand till den som har stått längst i tomtkön. Tackar personen nej till tomten, erbjuder kommunen tomten till nästa person i kön och så vidare.

Allt fler kommuner väljer att avveckla sin tomtkö. Då kommunen bland annat blir av med den ineffektiva administrationen som tomtkön medför, vilket leder till att de kan lägga mer tid åt framtagandet av nya småhustomter för invånare som vill bygga egna hus.

Införandet av tomtkö kan ha olika konsekvenser. Nedan följer några möjliga konsekvenser.

Negativa konsekvenser:

- Ökade administrativa kostnader: Då det krävs mer personal för att hantera ansökningar, uppdatera listor och hantera kötiden.
- Lång kötid: Införandet av en tomtkö kan innebära att det tar längre tid för personer att få tillgång till en tomt. Detta kan leda till att personer ger upp och söker efter villatomter i en annan kommun.



- Tomtsläppen tar mer tid då tilldelning, avslag, hantering av tomtkö tillkommer utöver avtalshanteringen.

Positiva konsekvenser: - Bättre planering: En tomtkö gör det lättare för kommunen att planera nya bostadsområden eftersom de vet hur många som står i kön och var de vill bo.

- Digitalisera tomtkön: En åtgärd som kan vidtas för att minska administrationen.

Tomtfördelning i andra kommuner

Värnamo – Tomtfördelning sker via digitaliserad tomtkö.

Habo – Tomtfördelning sker via digitaliserad tomtkö.

Nässjö - Tomtfördelning sker via digitaliserad tomtkö.

Jönköping - Tomtfördelning sker via digitaliserad tomtkö.

2. Ekonomiska konsekvenser: Vid införandet av tomtkö kommer kommunen behöva köpa ett tomtköprogram med en årlig kostnad för licenser och tjänsteperson som hanterar fakturor, uteblivna betalningar, kötiden och ansvarar för tomtköprogrammet. Dessutom måste kommunen ta fram nya riktlinjer som avser tomtköregler.

Kostnad: 5 000-10 000 kronor/månad

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.

4. Förvaltningens helhetsbedömning är att Vaggeryds kommun inte är redo just nu att börja arbeta med tomtkön.

5. Handlingar som medföljer ärendet:

Tjänsteskrivelsen daterad 2023-04-04

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad
kansliechef/bitr.kommundirektör