



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/108

Till Kommunstyrelsen

Informationsärende – detaljplan för fastigheten Östermo 1:5 med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-06-09 § 126 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheterna Östermo 1:5 m.fl. i Östermo industriområde, Vaggeryd. Syftet var att pröva en utökad byggrätt för befintlig verksamheter i området. I samrådsförslaget till ny översiktsplan föreslås att området får utvecklad och ändrad användning för natur- och fritidslivet. Kommunledningskontoret har framarbetat ett utvecklingsförslag kring området.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-06-09 § 126 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheterna Östermo 1:5 m.fl., Östermo industriområde i Vaggeryd. Syftet var att pröva en utökad byggrätt för befintlig verksamheter i området.

Under 2022 har förslag till ny översiktsplan varit utställd för samråd. I samrådsförslaget föreslås att området får utvecklad och ändrad användning för natur- och fritidslivet. Kommunledningskontoret har framarbetat ett utvecklingsförslag kring området. Förslaget visar på potentiell utveckling av området för kultur- och fritidsändamål. Utvecklingsförslaget kan därmed ligga till grund för arbetet med ny detaljplan för området. Som grund i utvecklingsförslaget har bland annat utgångspunkt tagits från gällande detaljplan, grönstrukturplanen och gällande översiktsplan samt samrådsförslag till ny översiktsplan.

2. Ekonomiska konsekvenser: Informationsärendet innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser. Kommunen är markägare och kommer att bekosta framtida utbyggnad och iordningställning av området, samt planarbete med tillhörande utredningar.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut i ärendenummer KS 2021/108. Antagande av gällande översiktsplan samt beslut om samrådsversion för ny översiktsplan. Antagande av grönstrukturplanen.

4. Agenda 2030: Berörda mål är mål 9 – hållbar industri, innovationer och infrastruktur, mål 11 – hållbara städer och samhällen, mål 15 – ekosystemtjänster och biologisk mångfald.



5. Samråd: Projektledare för utvecklingsförslaget har varit praktikant vid kanslienheten. Kompetenser från Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret och Kultur- och fritidsförvaltningen har lämnat synpunkter på utvecklingsförslaget.
6. Uppföljning och utvärdering: Upprättad utvecklingsförslag kan utgöra vägledning för fortsatt arbete och utformning av ny detaljplan för området.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att utvecklingsförslaget är i linje med intentioner i förslag till ny översiktsplan.
8. Bilagor: Inga filer bifogas.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt
Kanslichef

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör