



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/054

Till Kommunstyrelsen

## **Planbesked och planuppdrag – del av fastigheten Bratteborg 2:6**

### **Förslag till beslut**

-Kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att inleda detaljplanearbete samt ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för att möjliggöra för etablering av lager, logistik, tillverkningsindustri inom del av fastigheten Bratteborg 2:6, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap., samt

-Bedömer att planläggning kan påbörjas under fjärde kvartalet 2023 och att planförslaget kan antas tidigast under fjärde kvartalet 2025.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun har förvärvat mark för att bemöta efterfrågan på planlagd verksamhetsmark. Aktuellt område ligger norr om väg 645 och strax väster om E4. Ansökan om planbesked syftar till att inleda arbete med detaljplan för att möjliggöra framtida försäljning av mark avsedd för verksamheter såsom lager, logistik och tillverkningsindustri. Området är inte utpekad för verksamhetsmark enligt gällande översiktsplan. Däremot är det delvis utpekad i samrådsförslaget till ny översiktsplan som ny verksamhetsmark.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Vaggeryds kommun har förvärvat mark för att bemöta efterfrågan på planlagd verksamhetsmark. Aktuellt område ligger norr om befintligt planlagt verksamhetsområde, Stödstorps verksamhetsområde, norr om väg 645 och väster om E4.

Ansökan om planbesked syftar till att inleda arbete med detaljplan för att möjliggöra framtida försäljning av mark avsedd för verksamheter såsom lager, logistik och tillverkningsindustri. Området är inte utpekad för verksamhetsmark enligt gällande översiktsplan. Däremot är det delvis utpekad i samrådsförslaget till ny översiktsplan.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Utredning om planbesked – del av fastigheten Bratteborg 2:6. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kommunen kommer bekosta framtagande av detaljplan med tillhörande utredningar. Utbyggnad av området kommer bekostas av kommunen. Intäkter bestå i försäljning av mark, anslutnings- och bygglovsavgifter. I dagsläget finns ingen samlad



kostnadskalkyl upprättad.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Antagande av översiktsplan 2012.
4. Agenda 2030: Vid framtagande av detaljplan ska målen i Agenda 2030 beaktas.
5. Samråd: Vid framtagande av bifogad handling har förvaltningsövergripande samtal förts med berörda kompetenser via uppstartsmöte.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan detaljplanearbete inledas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva möjlighet till verksamhetsetablering enligt ansökan, genom upprättande av förslag till detaljplan.
8. Bilagor: Utredning om planbesked – del av fastigheten Bratteborg 2:6

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt  
Samhällsutvecklare

**Handläggare**

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör