

Utredning om planbesked för

Del av fastigheten Höga-bråten 1:3

Vid infart från Europaväg 4 och länsväg 152, Skillingaryds tätort,  
Vaggeryds kommun



Upprättad av kommunledningskontoret 2023-xx-xx

Enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## PLANBESKED

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen 2010:900, PBL 13 kap 2 §). Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Beskedet bekräftar enbart att ett planarbete kan påbörjas.

Meningen med planbeskedet är att den som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte (PBL 5 kap 2, 5 §§).

## ANSÖKAN

### Syfte

Syftet som begäran om planbeskedet avser att, genom upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde främst för logistik men även för andra verksamhetstyper som tillverkning och materialhantering.

### Sökande

KumEngCo Fastighetsutveckling 3 AB

### Fastighet

Del av fastigheten Högabråten 1:3

### Fastighetsägare

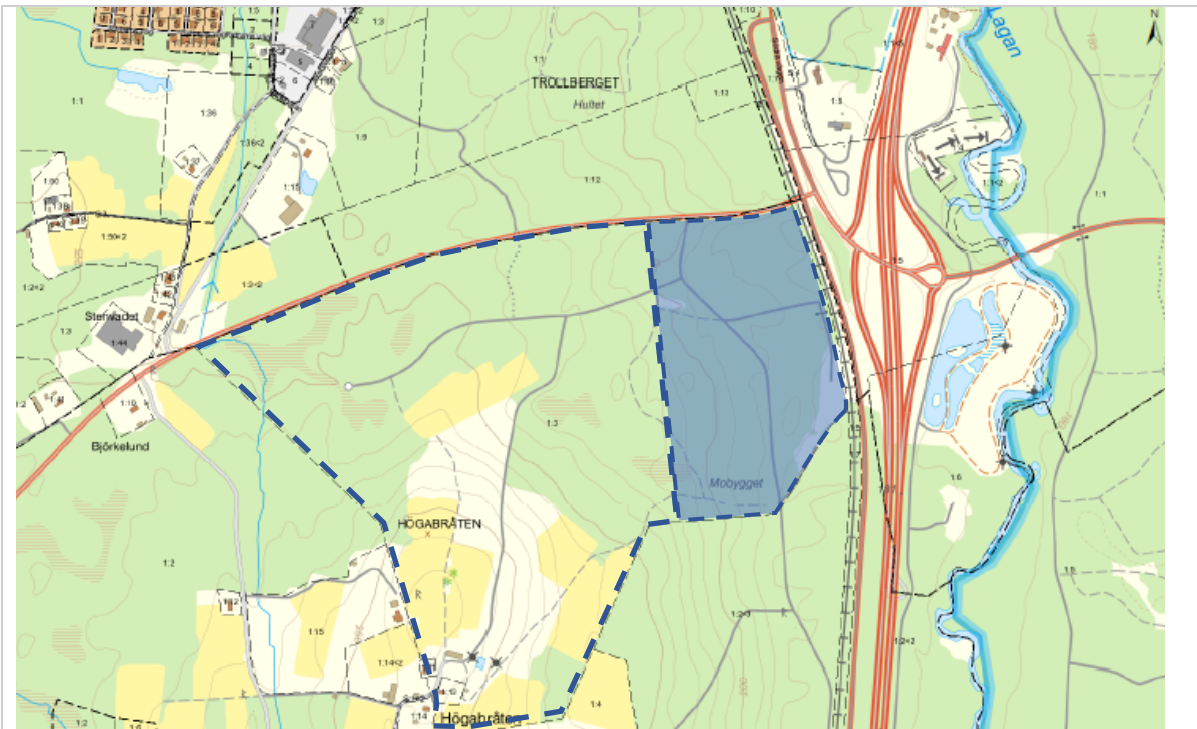
Marken är privatägd.

### Läge

Föreslaget planbeskedsområde avser del av fastigheten Högabråten 1:3, strax söder om Skillingaryds tätort, vid sydvästra hörnet i korsningen mellan järnvägen och länsväg 152. I öster tangerar området järnvägen, länsväg 846 (gamla Europaväg 4). Europaväg 4 ligger knappt 80 meter öster om planbeskedsområdet. I norr avgränsas området av länsväg 152. I väster fortsätter fastigheten Högabråten 1:3 som är på drygt 87 hektar. I söder angränsar området till fastigheten Högabråten 1:2<3.

### Areal

Föreslaget område enligt begäran om planbesked avser 20 hektar mark som utgör del av fastigheten Högabråten 1:3.



Hela fastigheten Höga Bråten 1:3 är markerad med blåstreckade linje medan aktuellt område för planbesked är markerad med blå yta.

## BAKGRUND

Vaggeryds kommun har tidigare hanterat en ansökan om förhandsbesked gällande samma område som denna begäran om planbesked avser och med samma syfte, nämligen att etablera nytt verksamhetsområde för logistikverksamhet. Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-10-25 §168 att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 3 industribyggnader inom fastigheten Höga Bråten 1:3 med hänvisning att ansökan skulle prövas med detaljplan.

Sökanden har lämnat in begäran om planbesked 2023-01-03. Ansökan ansågs vara komplett 2023-02-27.

### Förslag till nytt verksamhetsområde, med sökandens egna ord

*”Det ändamål vi främst tänker oss är industrimark för logistik. Vaggeryd ingår ju i ett område som 2022 angavs som tredje bästa logistikplatsen i Sverige efter Helsingborg och Göteborg. Det kan finnas möjlighet att små verksamheter och industrier kan uppskatta platsens tillgänglighet och vi ser gärna att planen tillåter det. Industri, tillverkning och materialhantering är en beskrivning av en bredd som beskriver både primär och eventuell sekundär användning.*

*Byggnaders karaktär och omfattning är frågor som bättre kan besvaras under arbetet med detaljplan.*

*Gator inom området föreslås hanteras med enskilt huvudmannaskap. Angöring tänker vi via befintlig avfart från länsväg 152 eftersom det är en angöring som kan fungera.*

Önskad exploatering innebär att befintlig skogsmark tas i anspråk till nytt verksamhetsområde. Under en detaljplaneprocess kommer omfattning av exploatering, utformning och gestaltning av området och ny bebyggelse inom området att utredas vidare och prövas.

# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Översiktsplan

### *Kommunens översiktsplan från 2012*

Föreslaget planbeskedsområdet är inte utpekade i gällande översiktsplan, antagen 2012.

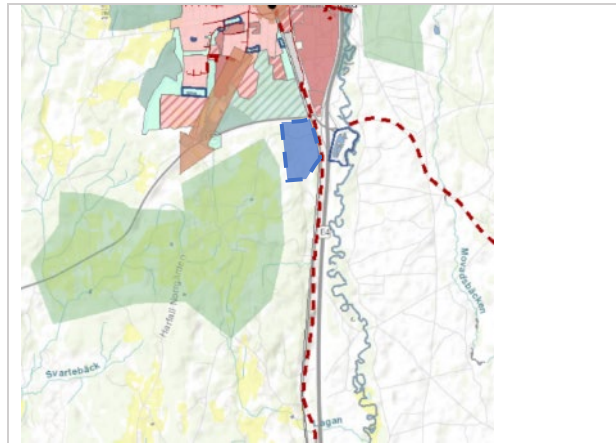
Inom området Högabråten, dock utanför föreslaget planbeskedsområdet, finns ett naturminne (gammal ek), som är ett mindre naturområde eller naturobjekt, som är skyddat enligt miljöbalken..

Naturvårdshänsyn ska tas i allt skogsbruk.

### *Samrådsförslag till kommunens nya översiktsplan (inför utställning för granskning)*

Föreslaget planbeskedsområde är inte utpekade i samrådsförslaget för ny översiktsplan. Området söder om Skillingaryds tätort föreslås i utvecklingsinriktningen för bostadsbebyggelse för Skillingaryds tätort. Areella näringar finns väster om föreslaget planbeskedsområde.

En stor del av området Högabråten, utanför föreslagna planbeskedsområdet, är utpekade som ett sammanhängande område för natur- och friluftsliv. Det är utpekade som ett särskilt kvalitetsområde i enlighet med MB (1998:808) 3 kap. 6 § och utgör en nod för tätortsnära friluftsliv med sammanhängande motions- och rekreationsstråk.



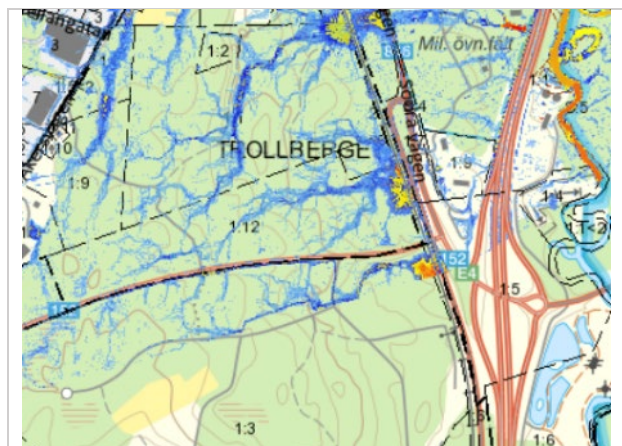
Utdrag ur förslag till ny översiktsplan som har varit på samråd 2022 och är inför utställning. Planbeskedsområdet är markerat med blåfärgad yta.

Riksintresse för kommunikation med hänsyn till järnvägen och Europaväg 4 samt riksintresse för totalförsvaret ska bevakas. Trafikverket arbetar med projektet för elektrifiering av järnvägssträckan Värnamo-Jönköping.

### *Grönstrukturplanen*

Lagan utgör en värdekärna för vattnet. Områden 500 meter från värdekärnor ingår i värdenätverk. Föreslaget planbeskedsområde ingår i värdenätverk för Lagan. Dock finns ett antal barriärer mellan Lagan och det föreslagna planbeskedsområdet såsom Europavägen 4 och järnvägen. I den östra delen av det föreslagna planbeskedsområdet finns ett antal potentiella våtmarksområden som kan översvämmas genom utökat dagvatten vid exploatering.

En stor del av området Högabråten, utanför föreslagna planbeskedsområdet, är en kommunal kulturmiljö med både kulturarv och identitet, men även viktigt för matproduktion. Planbeskedsområdet är inte en del av det området.



Utdrag ur skyfallskartering, Skillingaryd, Vaggeryd 2022

### *Skyfallskartering*

Vid exploatering av området kan utökat dagvatten innebära ett bildande av så kallat krisområde som

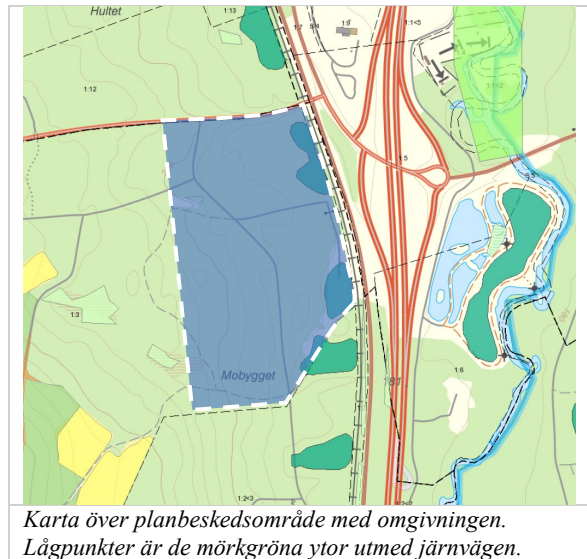
kan påverka i sådant fall riksintresset för järnväg. Skyfallskarteringen som genomförts 2022 har inte inkluderat hela aktuella området för planbesked. Dagvattenutredning behöver tas fram under detaljplaneskedet.

Kopplingen mellan de befintliga såväl som eventuellt framtida så kallade krisområden är viktig att beakta, då flödena sker emellan krisområdena. Del av planbeskedsområdet nedanför länsväg 152 och intill järnvägen kan innebära nya krisområden.

## Detaljplan och planprogram

### *Planprogram för Trollberget*

Arbetet med att ta fram förslag till utveckling av området Trollberget, norr om länsväg 152, pågår genom planprogram. Programförslaget har varit på samråd och är inför politiskt beslut om godkännande. Mark- och vattenanvändning som föreslås i planprogrammet är i enlighet med både gällande och förslag till ny översiktsplan. Området är då utpekade som utvecklingsområde för bostäder, förskola och fortsatt tätortsnära rekreation. Hela Trollberget ska planläggas i mån av att bevara det vardagliga friluftslivet såväl som det föreningsaktiva, samtidigt som klimatanpassning sker.



Aktuellt område för planbesked ligger utanför detaljplanelagt område.

## Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-10-25 §168 att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 3 industribyggnader inom fastigheten Högabråten 1:3 då ansökan skulle prövas med detaljplan. Området för förhandsbeskedsärendet och det som detta planbesked avser är samma.

## Miljöprogram för Vaggeryds kommuns 2022-2025

Mål och strategier från miljöprogrammet, antaget av kommunfullmäktige 2021-11-29, som berör aktuellt planbeskedsområde:

- Kommunen ska ha trygga, säkra och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter.
- I Vaggeryds kommun tar vi hänsyn till och planerar våra samhällen utifrån risken för skyfall, torka, värmebölja och erosion.
- Den biologiska mångfalden, gröna infrastrukturen och ekosystemtjänsterna ska stärkas och etableringen av landlevande invasiva arter ska motverkas. Hänsyn till dessa mål och strategier behöver tas i en detaljplaneprocess.

## BEBYGGELSE OCH GESTLATNING

### Områdets karaktär

Aktuellt område för planbesked är skogbevuxet och omgivet av skogslandskap samt jordbrukslandskap i väster. Området är ganska kuperat med vissa större lutning i västra delen av området.

### Befintlig bebyggelse

Planbeskedsområdet saknar bebyggelse. Närmaste bebyggelse är enstaka bostadshus och gårdar som ligger cirka 500 meter sydväst om planbeskedsområdet.

## Utformning av Ny bebyggelse

Ny bebyggelse bör i höjd och skala ta hänsyn till närheten till tätorten, landskapsbilden, den kommunala kulturmiljön i närheten samt kringliggande kommunikationsleder. Kombination av större byggnadsvolymer med högre höjd i det läget, vid infart till tätorten genom länsväg 152, bör studeras noga och helst undvikas.

Med hänsyn till områdets gröna landskapskaraktär kan byggnadsvolymer och byggnadshöjd i förhållande till närhet till huvudkommunikationsleder ha stor betydelse i hur området kommer att upplevas. Detta behöver utredas för att nå en god gestaltad arkitektur sett från dessa viktiga och vältrafikerade kommunikationsleder. Utformning av ny bebyggelse för nytt verksamhetsområde inom aktuellt område ska utredas vidare och prövas genom detaljplaneprocess. Framtagande av riktlinjer för gestaltning av området rekommenderas.



Ortofoto över planbeskedsområdet med omgivningen.

Även om ny etablering av verksamhetsområde brukar innebära stora hårdgjorda ytor, får utformning av bebyggelsen utformas på så sätt som bevarar del av naturen. Genom att bevara del av naturen inom föreslaget planbeskedsområdet och lokalisera ny bebyggelse som tar hänsyn till gällande natur och topografi inom och kring föreslaget planbeskedsområdet, kan bebyggelsen anpassas till omgivningen och på så sätt minimera negativa effekten av exploatering av området. Ej hårdgjorda ytor kan samtidigt vara funktionella och kan exempelvis användas för hantering av dagvatten.

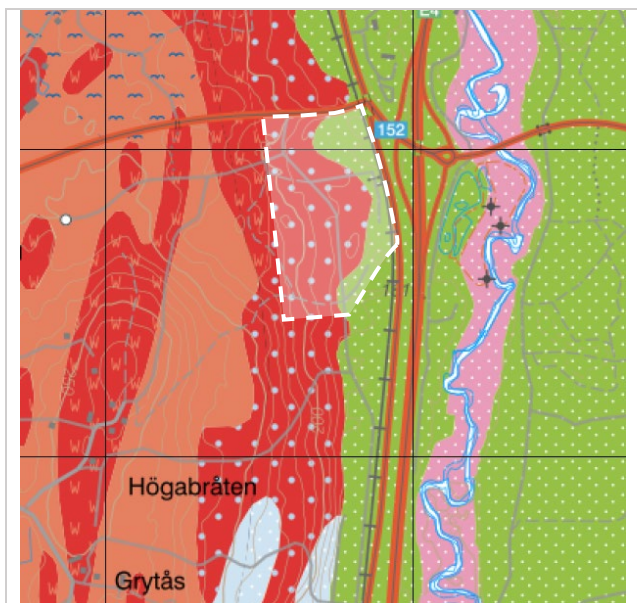
## PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Det saknas geoteknisk markundersökning för aktuellt område. Enligt SGUs jordartskartor består större delen av planbeskedsområdet av berg. Lågpunkter närmast järnvägen består av sandmark, vilket är lämpligt för omhändertagande av dagvatten. Marken inom föreslaget planbeskedsområde är något kuperat med sluttning mot öster. De geotekniska förutsättningarna ska utredas vidare i samband med detaljplaneringen av området.

Markens topografi kan innebära tekniska men även ekonomiska svårigheter i att etablera större logistik eller industriverksamheter.

Området med hänsyn till topografien kan mer lämpa sig för etablering av medelstora och mindre verksamheter.



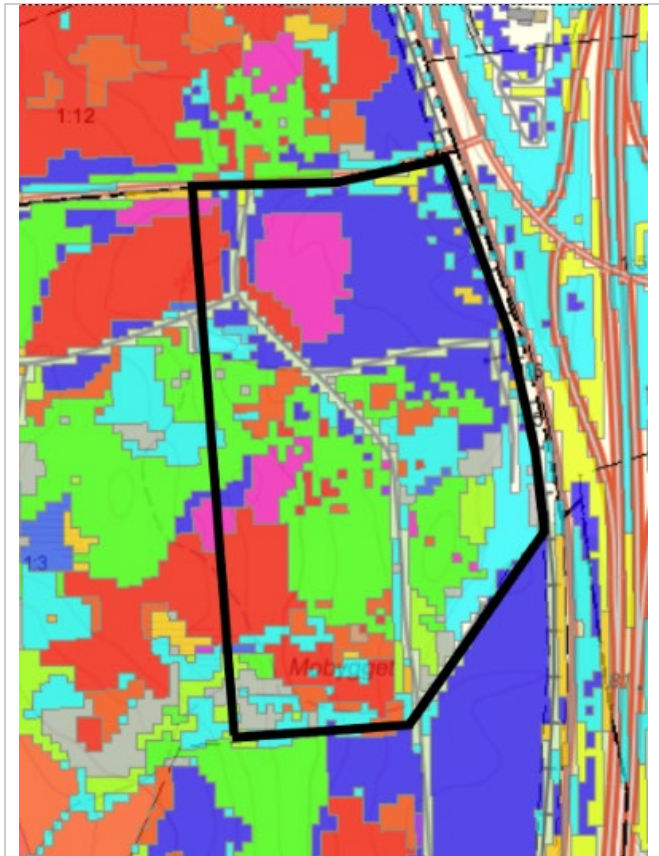
Utdrag ur SGU:s jordartskartor. Marken

## Naturvärden och grön infrastruktur

Det finns i dagsläget inga kända naturvärden, nyckelbiotoper eller skyddsvärda träd inom planbeskedsområdet, enligt de tillgängliga kartunderlagen från Naturvårdsverket och Länsstyrelsen. Hänsyn ska tas till kringliggande naturvärden så att planbeskedsområdet även i fortsättningen innehåller ett visst bestånd av träd men även ny plantering för att minimera en negativ påverkan på den ekologiska miljön vid exploatering av aktuellt område.

En naturvärdesinventering behöver genomföras i detaljplaneskedet för att identifiera och avgränsa områden som är av betydelse för biologisk mångfald inom planbeskedsområdet.

Bevarandet av befintliga, och skapandet av nya, öppna dagvattenlösningar och dikessystem är ett sätt för att integrera hantering av utökat dagvatten vid exploatering med eftersträvad hållbar planering som tar hänsyn till ekosystemtjänster.



Ur Naturvårdsverkets kartunderlag. Planbeskedsområdet markerat med svart linje.  
Barrblandskog (rosa), granskog (röd), lövblandad barrskog (orange), tallskog (blå), temporärt, ej skog (limegrön), triviallöf (grå), åker och öppna mark (cyan), ädellöv (lime), öppna mark utan vegetation (ljusgrön), öppen mark (ljusorange)

## Infrastruktur

Föreslaget planbeskedsområde ligger cirka 1,8 kilometer bilväg från Skillingaryds centrum. Det förekommer ingen tydlig sammankoppling mellan området och Skillingaryds tätort, främst för att länsväg 152 finns som barriär mot tätorten. Det finns däremot en dagvattentunnel under länsväg 152 som fungerar som gång- och cykeltunnel.

Inom föreslaget planbeskedsområde finns en privat grusad väg som löper i nord-sydlig riktning inom fastigheten Högabråten 1:3 och vidare till bland annat fastigheten Högabråten 1:2 i söder. Servitut gällande del av vägen finns. Beroende på hur ny bebyggelse kommer att utformas kan det bli aktuellt att se över behovet till att upprätta en samfällighet och infrastrukturlösning. Detta ska utredas och beaktas i detaljplaneprocessen.

Föreslaget planbeskedsområde har god tillgänglighet genom väganslutning till länsväg 152 och Europaväg 4, förutsatt att anslutning från väg 152 till planbeskedsområdet är möjligt. Därifrån nås Jönköping på ungefär 30 minuter och Värnamo på ungefär 25 minuter. Regionbuss 500, som stannar i Skillingaryds station, trafikerar sträckan mellan Jönköping och Värnamo.

Det finns ingen befintlig gång- och cykelväg inom området. Viktigt att nytt verksamhetsområde ansluts till Skillingaryds tätort genom gång- och cykelvägar i god standard. Detta bör utredas och säkras i detaljplaneprocessen.

## **Riksintressen**

Inom föreslaget planbeskedsområdet förekommer inga kända riksintressen. Området är däremot berört av stoppområde för höga objekt samt område med särskilt behov av hinderfrihet. Järnvägen som är ett riksintresse för kommunikation tangerar planbeskedsområdet i öster.

## **Kulturmiljö**

Inom föreslaget planbeskedsområde förekommer inga registrerade kulturlämningar. Utanför planbeskedsområdet i väster och i söder finns det några punkter som redovisas som stensättningar och stenkets/stenrad. För att säkra att det inte finns kulturlämningar inom planbeskedsområdet, som kan påverka exploateringen, behöver frågan utredas vidare under detaljplaneskedet. Eventuell påverkan och hänsyn till kommunala kulturmiljön Högabråten behöver också utredas vidare.

## **Människors hälsa och säkerhet**

### **Bullerstörning**

Planförslaget inom aktuellt planbeskedsområdet innebär etablering av ny bebyggelse i anslutning till stora vägar i form av järnväg, Landsvägen (gamla riksettan) och Europaväg 4. Eftersom syftet med begäran om planbeskedet är att etablera lager- och industriverksamheter som inte utgör känslig markanvändning bedöms bullret från dessa stora vägar inte försvåra önskad etablering. Däremot innebär etablering av nytt verksamhetsområde utökad trafik på angränsande vägar. Även eventuella störningar för omgivningen vid etablering av bullriga industriverksamheter kan förekomma. Detta ska beaktas och utredas vidare i detaljplaneskedet.

### **Markföreningar**

Inom föreslaget planbeskedsområdet finns idag inga registrerade markföreningar enligt de tillgängliga kartunderlagen från länsstyrelsen. Frågan behöver utredas vidare i detaljplaneskedet med hänsyn till angränsande järnväg.

### **Översvämningsrisk**

Planbeskedsområdet berörs inte av område för 100-årsflöde, 200-årsflöde eller beräknat högsta flöde, enligt de tillgängliga kartunderlagen från länsstyrelsen gällande översvämningskartering för Lagan.

### **Transportled farligt gods**

Europaväg 4 är rekommenderad transportväg för farligt gods. På järnvägen kan farligt gods förekomma vilket behöver undersökas vidare. För bebyggelse inom 150 meter från led för farligt gods är rekommendationen att riskanalys tas fram, vilket behöver beaktas i en detaljplaneprocess.

### **Strandskydd**

Föreslaget planbeskedsområdet ligger helt utanför strandskyddsområdet som berör Lagan som ligger öster om Europaväg 4.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Vatten och avlopp**

Vaggeryds kommun är ansvarig för vatten- och avloppsförsörjning (VA) med tillhörande ledningar inom tätorterna i kommunen. Föreslaget planbeskedsområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. De kommunala VA-ledningarna kommer att byggas ut



och driftsättas vid ny etablering. Möjligheten att tillgodose behovet av brand- och släckvatten vid ny etablering av verksamhetsområde behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen.

### **Dagvattenhantering**

Vaggeryds kommuns dagvattenstrategi redogör att lokalt omhändertagande av dagvatten ska vara det första alternativet vid planering och exploatering. Flödet kan då utjämnas vilket ger minskade risker för skadliga översvämningar och påverkan från dagvatten i recipient minimeras.

Ny bebyggelse kommer att tillföra en större andel hårdgjorda ytor inom föreslaget planbeskedsområde. Förutsättningarna för att omhänderta dagvatten genom exempelvis infiltrationsanläggningar, fördröjningsdammar och översilningsytor (grönytor) behöver utredas vidare i detaljplaneskedet för att undersöka möjligheterna för lokalt omhändertagande av dagvatten och avrinning, samt säkerställa lämpligheten för planerad bebyggelse. Byggnadsfrizon på minst 30 meter från järnvägen kan då nyttjas för att vara en del av dagvattenlösningen samt för att spara en del av befintlig natur.

### **Energi, fjärrvärme, el och fiber**

Vattenfall har koncession för elförsörjning för aktuellt området.

Vaggeryds energi AB ansvarar om fibernät. Anslutning till fibernät anses möjligt då finns fiber framdragen i omgivningen.

Fjärrvärmeledningar finns inte inom eller i anslutning till föreslaget planbeskedsområde och det är sannolikt inte aktuellt att ansluta området till fjärrvärmenätet.

### **Gator och trafik**

Området är tänkt att angöras från länsväg 152 vid nuvarande befintlig infart till fastigheten Högabråten 1:3. Befintlig väg inom området är en privat grusad väg som ansluter flera fastigheter söder om planbeskedsområdet. Sökanden önskar att vägnät inom verksamhetsområdet blir med enskilt huvudmannaskap. Vägsamfällighet behöver även i fortsättningen säkras för fastigheterna i söder som är beroende av att köra genom planbeskedsområdet. Enskilt eller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark ska utredas och bestämmas i detaljplaneskedet.

Aktuellt område som föreslås som nytt verksamhetsområde strax söder om Skillingaryds tätort lokaliseras knappt 1,5 km fågelavstånd från Skillingaryds centrum och stationsområdet. Det finns idag ingen befintlig gång- och cykelväg inom eller i anslutning till planbeskedsområdet. Vid etablering av nytt verksamhetsområde är det av stor vikt att ansluta området med framtida arbetsplatser till ortens befintliga gång- och cykelnät. Området föreslås då anslutas till tätortens gång- och cykelnät via exempelvis befintlig gång- och cykeltunneln under länsväg 152 och vidare genom området Trollberget till bebyggelsen i tätorten.

### **Infart från Trafikverkets länsväg 152.**

Framtagande av ny detaljplan, för att möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde inom del av fastigheten Högabråten 1:3, förutsätter att Trafikverket godkänner anordnandet av ny infart från länsväg 152 och in till nytt verksamhetsområde enligt planbeskedsförslaget. Vissa trafiksäkerhetsåtgärder vid ny infart från länsväg 152 kan då behöva anordnas, exempelvis extra körfält för vänstersväng. Lämplig trafikangöring behöver utredas vidare och samrådats med Trafikverket under detaljplaneskedet.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGT**

Marken inom föreslaget planbeskedsområde är privatägd. Det kommer krävas flera

fastighetsbildningsåtgärder för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen. Därutöver kan det även finnas behov av nya samfälligheter för vägändamål när ny bebyggelse etableras.

## BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Föreslaget planbeskedsområde innefattar vissa värden som upprättandet av ny detaljplan behöver ta hänsyn till, integreras, och samnyttjas med. Det finns delar av ämnesområden som i nuläget inte är fullständigt utredda, vilka utreds vidare i en detaljplaneprocess. I nuläget finns ingen undersökning huruvida ny detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Inför detaljplanesamråd kommer en undersökning om betydande miljöpåverkan genomföras vilken indikerar på huruvida planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan. Om planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Utredningsbehov

I enlighet med ovanstående redogörelser anses följande utredningar komma att krävas för framtagande av detaljplanen:

#### Utredningar

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk undersökning
- Naturvärdesinventering
- Gestaltnings- och utformningsutredning
- Ev. arkeologisk utredning
- Fastighetsförteckning och grundkarta
- Eventuell gränsbestämning

Utöver ovan nämnda utredningar kan det under detaljplaneprocessen bli aktuellt med ytterligare undersökningar som i nuläget inte går att förutse. Genomförda utredningar kan leda till behov av ytterligare utredningar och tillkommande kostnader för genomförandet. Det här underlaget innehåller inte heller kostnader för utbyggnation av området med exempelvis gator.

Sökanden har begärt yttrande från Länsstyrelsen angående vilket underlag Länsstyrelsen behöver för att yttra sig över planarbetet. För att sökanden ska få begära ett sådant yttrande från länsstyrelsen måste kommunen medge detta i planbeskedet. Kommunen får bara ge sitt medgivande om länsstyrelsens yttrande om planeringsunderlag kan antas främja planarbetet. Kommunen bedömer att det finns planeringsfrågor som behöver lösas innan länsstyrelsens yttrande kan göra verklig nytta.

### Förslag till process

Kommunen gör bedömningen att en detaljplaneprocess ska handläggas med utökat planförfarande. Planbeskedsområdet är inte utpekade i översiktsplanen och önskad utveckling bedöms inte överensstämma med översiktsplanens utvecklingsinriktning för etablering av nytt verksamhetsområde. Föreslaget planbeskedsområde innefattar flertalet värden som upprättandet av ny detaljplan behöver ta hänsyn till, integreras, och samnyttjas med. Därigenom handläggs planen enligt direktiven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat planförfarande, vilket betyder att planen efter genomfört samråd kommer att granskas under minst tre veckor. Samrådet ska kungöras och efter genomförd granskning kan planen antas. Antagandebeslutet, och därmed detaljplanen, får laga kraft om det inte överklagas.

## **Planens preliminära tidplan**

Vid positivt planbesked kan arbetet med detaljplanen påbörjas under tredje kvartal 2023 och planförslaget beräknas kunna antas tidigast under andra kvartal 2025. Tidplanen förutsätter att inkomna synpunkter under remisskedan eller nya förutsättningar under detaljplaneprocessens gång inte föranleder omfattande revideringsarbete.

## **Planens ekonomi**

Framtagandet av detaljplanen och tillhörande utredningar ska bekostas av exploitören.

Ett plankostnadsavtal ska tas fram efter att positivt planbesked beviljats och att detaljplaneuppdrag har getts till kommunledningskontoret.

## **SLUTSATS**

Den samlade bedömningen är att föreslagen markanvändning avseende verksamhetsområde för logistik och industri är lämpligt att pröva i en detaljplaneprocess och en planläggning föreslås inledas för att möjliggöra nytt verksamhetsområde inom del av fastigheten Högabråten 1:3, i enlighet med PBL 5 kap.

I samband med detaljplaneläggning behöver ett flertal frågor utredas för att säkerställa lämpligheten med hänsyn till bland annat trafikangöring, geotekniska markförhållanden samt dagvattenhantering. Positivt planbesked innebär ingen garanti för genomförande avseende inskickat förslag.

Behnam Sharo

Torbjörn Åkerblad

Stadsarkitekt

Kanslichef/bitr. kommundirektör