



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/072

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Avsluta planuppdrag – Ammelund 1:6 med flera**

### **Förslag till beslut**

att kommunstyrelsens arbetsutskott avslutar det planuppdrag som gavs i kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 28, 2022-02-23 som innebar att inleda en planläggning samt att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av småskalig form inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera i Byarum samhälle.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom 2021-10-28 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbyggnation inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera nordväst om Byarums samhälle. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 § 28 att inleda en planläggning samt att ta fram ny detaljplan.

Plankostnadsavtalet som skulle tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen, förblev under 2022-2023 osignerat. Det positiva planbeskedet för Ammelund 1:6 med flera upphörde 2023-02-23 i enlighet med Vaggeryds kommuns riktlinjer för initierande av detaljplan, vilka redogör för att ett plankostnadsavtal ska vara undertecknat inom 1 år efter beslutat planuppdrag, annars krävs att ny ansökan om planbesked lämnas in och debitering sker enligt taxa.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Ansökan om planbesked inkom 2021-10-28 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbyggnation inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera nordväst om Byarums samhälle. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 § 28 att inleda en planläggning samt att ta fram ny detaljplan.

Plankostnadsavtalet som skulle tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen, förblev under 2022-2023 osignerat. Det positiva planbeskedet för Ammelund 1:6 med flera upphörde 2023-02-23 i enlighet med Vaggeryds kommuns riktlinjer för initierande av detaljplan, vilket redogör att ett plankostnadsavtal ska vara undertecknat inom 1 år efter beslutat planuppdrag, annars krävs att ny ansökan om planbesked lämnas in och debitering sker enligt taxa.

2. Ekonomiska konsekvenser: Förekommer inga ekonomiska konsekvenser för kommunen vid upphävande av det här planuppdraget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslutsprotokoll, KSAU 2022-02-23 § 28



4. Agenda 2030: -

5. Samråd: -

6. Uppföljning och utvärdering: -

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att upphäva kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §28, 2022-02-23.

8. Bilagor: -

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt.

**Handläggare**

Viktorija Ackar  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör