



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/242

Till Kommunstyrelsen

Antagande - Ändring av stadsplan för Götaforsområdet i Vaggeryds köping (06-VAK-80), upphävande tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

-Kommunstyrelsen godkänner upprättade antagandehandlingar inklusive tillhörande samrådsredogörelse och beslutar att anta förslaget till ändring av detaljplanen 06-VAK-80, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

-Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planändringen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. § 11 a.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten i syfte att stycka av fastigheten. Ett planförslag för upphävande av bestämmelser har varit utställt för samråd.

Kommunledningskontoret har framarbetat antagandehandling för beslut att anta planändringen avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelser för berörda fastigheter.

Ärende

1. Bakgrund: Fastighetsägaren till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva gällande tomtindelningsbestämmelser för fastigheten, i syfte att kunna gå vidare med ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet. Tomtindelningsbestämmelser gäller sedan 2011 som bestämmelser i detaljplan. Upphävande av tomtindelningsbestämmelser är en förutsättning för Lantmäteriet att genomföra fastighetsrättsliga åtgärder, såsom avstyckning. Upphävning av tomtindelningsbestämmelser sker genom ändring av detaljplan.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för upprättande av planändring inom befintlig verksamhet, beställning av fastighetsförteckning, uppskattningsvis 15 000 SEK.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut: Tidigare beslut i ärendenummer KS 2022/242.
4. Agenda 2030: Ingen koppling till Agenda 2030. Dock kan avstyckning utgöra en mer effektiv markanvändning.
5. Samråd: Vid framtagande av planförslag har kanslienheten medverkat.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut skickas information ut om att antagandebeslut har tagits till berörda myndigheter samt aktörer som lämnat synpunkter under samrådet. Överklagas antagandebeslutet inte får planändringen laga kraft efter 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats.



Dnr KS 2022/242

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att upphäva tomtindelningsbestämmelser enligt planförslaget.

8. Handlingar:

- Utkast Planbeskrivning antagande – Ändring av stadsplan för Götaforsområdet (06-VAK-80)
- Samrådsredogörelse ÄDP Götaforsområdet

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitektläggare

Ansvarig chef
Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör