



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/185

Till Kommunstyrelsen

Förslag på markanvisningsavgift avseende Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att exploatören betalar markanvisningsavgift för del av Fastigheten Södra Park 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen tar fram förslag på markanvisningsavtal gällande exploatering inom Jonstorpsudde, del av Fastigheten Södra Park 1:2.

Det nya förslaget innebär att Vaggeryds kommun tar ut en markanvisningsavgift för Jonstorpsudde. Syftet med markanvisningsavgiften är att Exploatör tar ett aktivt ansvar för att inom angiven tid utveckla sitt projekt på platsen.

För denna rättighet ska Exploatören betala ett engångsbelopp om 100 000 kr till Kommunen. Kommunen behåller hela beloppet om markanvisningen inte resulterar i ett tecknat marköverlåtelseavtal. Om markanvisningen fullföljs genom tecknat marköverlåtelseavtal ska avgiften avräknas på köpeskillingen

Politiken har att ta ställning till om Vaggeryds kommun ska ta ut markanvisningsavgift eller inte.

Ärende

1. Bakgrund: Exploatören har ansökt om direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra park 1:2, enligt bifogad karta. Beslut om direktanvisning togs 2022-11-09, enligt bifogat protokoll.

Markanvisningsavgiften ska ses som en ersättning till kommunen, då markområdet är låst under en specifik tid. Markanvisningsavtalet innebär att Exploatör under avtalets giltighetstid har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av marken samt övriga villkor avseende exploatering.

2. Ekonomiska konsekvenser: Markanvisningsavtalet medför markanvisningsavgift om 100 000 kronor till kommunen.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.



4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål:

1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid bifall ska förslaget om markanvisningsavgift genomföras.

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att markanvisningsavgiften är nödvändig. Då avgiften kan täcka en förlorad intäkt när marken är låst till en byggherre och försäkras för kommunen om att byggherren har som avsikt att bebygga området.

7. Handlingar som medföljer ärendet:

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad
kansliechef/bitr.kommundirektör