



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/027

Till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens svar angående granskning av Exploateringsredovisning Södra Stigamo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen ge följande uppdrag till förvaltningen utifrån granskningens rekommendationer.

1. Ekonomiavdelningen ges uppdrag att ta fram en rutin för beräkning av ränta kopplat till nya exploateringsprojekt. Uppdraget ska redovisas under våren 2023.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en delredovisning av projektet per 2023-12-31. Uppdraget ska redovisas i eget ärende, parallellt med årsredovisningen för 2023 (mars-april 2024).
3. Ekonomiavdelningen får i uppdrag att inom ramen för årsredovisningen implementera en uppföljning av exploateringsprojektet Södra Stigamo med utgångspunkt i kommunens uppställning/tabell där utgifter och inkomster särredovisas samt fördelas på exploaterings, avgifts- och skattefinansierad verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har med stöd av Deloitte AB genomfört en granskning avseende exploateringsverksamheten på Södra Stigamo/Logpoint i Vaggeryds kommun. I samband med granskningen har en rapport upprättats. I rapportens sammanfattning finns iakttagelser och rekommendationer. Granskningsrapporten finns som bilaga till ärendet.

Kommunrevisorerna önskar svar på vilka rekommendationer som kommunstyrelsen avser omhänderta och jobba vidare med av granskningsrapportens rekommendationer. Revisorerna önskar återkoppling senast 15 mars 2023.

Ärende

I rapporten framgår ett antal rekommendationer.

Rekommendation

- Kommunstyrelsen (KS) rekommenderas att för kommande exploateringsverksamhet fortsätta arbeta enligt de rutiner och arbetssätt som arbetats upp för Södra Stigamo

Svar:

Kommunens arbete med exploateringsverksamheten har under de senaste åren utvecklats och rutiner har tagits fram och implementerats successivt. Kommunen har för avsikt att arbeta vidare med nuvarande rutiner och ytterligare stärka det tvärsektorieella samarbetet runt större exploateringsprojekt.



Rekommendation

- KS rekommenderas fortsatt följa projektet då ett antal stora frågor återstår som anslutning Riksväg 30, elanslutning m.m. Dessa frågor kan påverka det totala ekonomiska utfallet för projektet samt kräva uppdatering av budget/kalkyl för projektet.

Svar

Inom ramen för kommunens budgetprocess bereds förändringar i projekt som har påverkan på budget. Större insatser i exploateringsprojekt kräver utöver den ordinarie budget processen i vissa fall även ett separat startbesked av KS. I dessa fall ska ett enskilt ärende lyftas upp för beslut i KS så att åtgärden kan sättas i ett helhetsperspektiv. Nya åtgärder kan påverka hela projektets omslutning och även hanteringen av reavinst/förluster i den pågående tomtförsäljningen. Det är därför viktigt att nya åtgärder bereds politiskt genom ett separat ärende till KS eller genom samordning inom ramen för det årliga budgetärendet.

Rekommendation

- KS rekommenderas utreda och besluta om räntekostnader bör belasta exploateringsprojekt i någon form. Detta då räntenivån stiger och stora exploateringskontrakt belastar kommunens likviditet. En förutsättning är dock att räntekostnaderna är aktiverbara.

Svar:

KS föreslås ge ekonomiavdelningen i uppdrag att ta fram en rutin för beräkning av ränta kopplat till nya exploateringsprojekt.

Rekommendation

- KS rekommenderas säkerställa att slutredovisningar av exploateringsprojekt Södra Stigamo tas fram och redovisas enligt fastställd rutin.

Svar:

KS föreslås ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en delredovisning per 2023-12-31 i syfte att säkerställa att projektet delredovisas enligt fastställd rutin.

Rekommendation

- KS rekommenderas överväga att införa en årlig sammanställd redovisning av projektets ekonomiska utfall. För exploatering, skattefinansierad och VA bör intäkt och kostnad särredovisas.

Svar:

Kommunen har idag en budget och uppföljningskalkyl (modell) där exploatering, skattefinansierad och VA särredovisas. Inom ramen för årsredovisningen föreslås kommunstyrelsen besluta att projektet årligen ska ingå i kommunens årsredovisning.



Beslutet ska skickas till

Revisionen
Kommundirektör
Ekonomichef
Kanslichef
Teknisk chef

Handläggare

Jörgen Hansson, ekonomichef