



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/242

Till Kommunstyrelsen

Samråd – Ändring av stadsplan för Götaforsområdet i Vaggeryds köping (06-VAK-80), upphävande tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådshandlingar och ställa ut förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen) för samråd, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten i syfte att stycka av fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-10-26 §193 givit Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra berörd detaljplan (stadsplan) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. Kommunledningskontoret har framarbetat samrådshandling inför utställning.

Ärende

1. Bakgrund: Fastighetsägaren till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva gällande tomtindelningsbestämmelser för fastigheten, i syfte att kunna gå vidare med ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet. Tomtindelningsbestämmelser gäller sedan 2011 som bestämmelser i detaljplan. Upphävande av tomtindelningsbestämmelser är en förutsättning för Lantmäteriet att genomföra fastighetsrättsliga åtgärder, såsom avstyckning. Upphävning av tomtindelningsbestämmelser sker genom ändring av detaljplan.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning, uppskattningsvis 15 000 SEK. Ännu finns ingen exakt kostnad redovisad. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning. Kommunen har därtill under 2020 genomfört upphävande av tomtindelningsbestämmelser över större områden i Vaggeryds tätort, där kommunen stod för kostnaden. Upphävanden under 2020 initierades av enskilda fastighetsägare.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-26 §193 samt 2022-12-14 § 221.
4. Agenda 2030: Ingen koppling till Agenda 2030. Dock kan avstyckning utgöra en mer effektiv markanvändning.
5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.



6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut ställs samrådshandlingen ut för samråd. Berörda aktörer får möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget. Efter samråd kan planändringen antas utan att genomföra granskning. Detta är möjligt då förenklat förfarande är tillämpligt.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Förvaltningen har vid framtagande av samrådshandling bedömt fastigheter som anses lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer, då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts. Genom att arbeta med större område än sökandes fastighet bedöms administrationsarbetet och planläggningstid på sikt att bli mindre.

8. Handlingar:

Planbeskrivning - samrådshandling

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör