

Plankarta

Grundkarta teckenförklaring

- | | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------------|--|------------------|
| | Byggnad, takkontur | | Fastighetsgräns | | Belysningsstolpe |
| | Byggnad, husliv | | Stödmur | | Vattendrag |
| | Uthus/garage | | Stenmur | | |
| | Skärmtak | | Staket | | |
| | Transformator | | Häck, mittlinje | | |
| | Kyrka | | Teleledning | | |
| | Offentlig byggnad | | Gångbana | | |

Skala 1:500(A2)

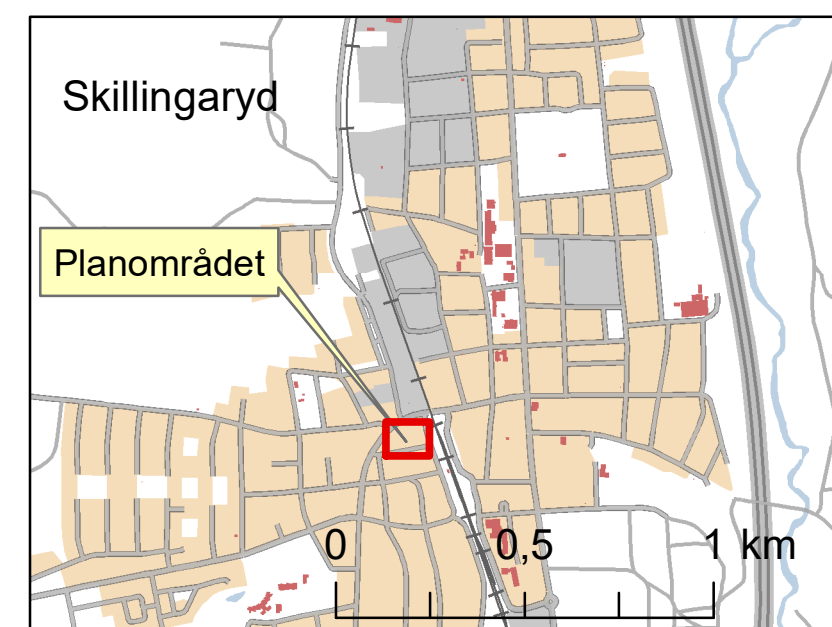


Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-04-07.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-04-11.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar redovisas ej.
Formninen reodovisas ej.

Metria AB



Översiktskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter
- h₂** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter
- h₄** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 20,0 meter
- h₅** Högsta nockhöjd är 3,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o₁** Största takvinkel är 30,0 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁** Balkong får inte finnas på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster
- f₂** Utrymningsvägar får inte placeras på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster
- f₃** Utformning av marken får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet
- a₂** Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 20 cm vid en höjd av 1 m över marken

Skydd mot störningar

- m₁** Ätbara växter får inte odlas direkt i befintlig mark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från den dagen detaljplanen får laga kraft



Detaljplan för fastigheten

SMULTRONET 2 med flera

Skillingaryds tätort

Viktorija Ackar Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagandehandling
November 2022

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2020/039

Plannr.

V1xx