



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/039

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Antagande – Detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera i Skillingaryds tätort, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera i Skillingaryds tätort samt att skicka detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

VSBo inkom med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Smultronet 2 och del av Pålen 1:1, Skillingaryds tätort. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2020-05-19 §104 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-03-24 §57 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget har varit på samråd under perioden 2021-04-06 till och med 2021-05-14.

Förslag till ny detaljplan bearbetades efter samrådet och enligt protokoll 2022-06-15 § 132 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut detaljplanen på granskning under perioden 2022-06-29 till och med 2022-08-05.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra förtätning av bostäder i Skillingaryds tätort på fastigheten Smultronet 2 med flera. Detaljplanen möjliggör även fastighetsreglering för att aktualisera befintligt läge för fastigheterna inom planområdet.

Ärende

1. Bakgrund: VSBo inkom med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Smultronet 2 och del av Pålen 1:1, Skillingaryds tätort. Utbyggnadsområdet är centralt beläget och i anslutning till VSBo:s fastighet Smultronet 3. Befintlig detaljplan för det aktuella området anger högst 2 våningar och intentionen i enlighet med ansökan är att uppföra ny bebyggelse i 4 våningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2020-05-19 §104 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-03-24 §57 att skicka ut detaljplanen för samråd.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2021-04-06 till och med 2021-05-14.

Förslag till ny detaljplan bearbetades efter samrådet och enligt protokoll 2022-06-15 § 132



beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut detaljplanen på granskning under perioden 2022-06-29 till och med 2022-08-05.

Antagandehandlingar upprättades därefter november 2022.

2. Ekonomiska konsekvenser: Genomförandet av olika utredningar, beställning av grundkarta samt fastighetsförteckning och annonsering, har bekostats av VSBo i enlighet med upprättat plankostnadsavtal. Anordning och iordningställande av allmän platsmark bekostas av kommunen, en ekonomisk kalkyl är framtagen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Fastigheten Tomaten 8, samt fastigheter som angränsar planområdet, finns utpekade i gällande översiktsplan avseende kommunal kulturmiljö. Planområdet är inte utpekat för utvecklad eller ändrad markanvändning i gällande översiktsplan utan anges som nuvarande användning. Kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare beslut i ärendet; beslut om planbesked och planuppdrag 2020-05-19 §104, beslut om samråd 2021-03-24 §57, beslut om granskning 2022-06-15 § 132.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagandet av detaljplanen. Framtagandet av detaljplanen berör främst mål 11 om hållbara städer och samhällen.

5. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har tjänstepersoner inom kanslienheten, tekniska kontoret och miljö- och byggförvaltningen medverkat.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att anta detaljplanen och när planen har fått laga kraft, kommer markupplåtelseavtal att tecknas med berörd ledningsägare. Därefter kan fastighetsreglering sökas hos lantmäteriet, för att lägga till den tillkommande markdelen som är för bostadsändamål.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att området lämpar sig för exploatering och nybyggnation i enlighet med planförslaget bidrar till bemötandet av det ökade bostadsbehovet inom Skillingaryds tätort.

8. Handlingar:

- Plankarta, Smultronet 2 med flera (antagandehandling)
- Granskningsutlåtande, Smultronet 2 med flera (antagandehandling)
- Planbeskrivning, Smultronet 2 med flera (antagandehandling)
- Bilaga 1 - Miljöteknisk markundersökning, Smultronet 2 m.fl.
- Bilaga 2 - Geoteknisk utredning, Smultronet 2 m.fl.
- Bilaga 3 - Bullerutredning, Smultronet 2 m.fl.
- Bilaga 4 - Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Smultronet 2 m.fl.



Beslutet ska skickas till
Handläggande planarkitekt

Handläggare
Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör