



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/270

Till Kommunstyrelsen

Arrende för del av fastigheten Södra Park 1:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram arrendeavtal för del av Södra Park 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har inkommit om att arrendera del av fastigheten Södra Park 1:2. Det finns ingen detaljplan sedan tidigare. Anledningen till eget torn är att det befintliga är fullt hållfasthetsmässigt och i Telias torn kan inte inplacering ges.

Ärende

1. Bakgrund: Förfrågan har inkommit om att arrendera del av fastigheten Södra Park 1:2. Inom området finns ingen detaljplan sedan tidigare. Operatören TRE behöver förbättra sin täckning och kapacitet med 4G i mobilnätet i området kring Vaggeryd. Det är en del av den nationella utbyggnaden. Utbyggnaden krävs för privatpersoner och företagare inom området. Anledningen till eget torn är att det befintliga är fullt hållfasthetsmässigt och i Telias torn kan inte inplacering ges.

2. Ekonomiska konsekvenser: För arrendet erläggs årlig avgift baserat på, enligt fastställd taxa 2023.

Arbetet med arrende belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten med avstämning i kommunstyrelsens presidium.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktiges mål:

1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Vid beslut om att godkänna arrendeavtal undertecknas 10-årigt arrendeavtal.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen ställer sig positivt till ett 10-årigt arrendeavtal.

7. Handlingar som medföljer ärendet:

Översiktskarta



Beslutet ska skickas till

Handläggare

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bitr.
kommundirektör.