



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/242

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag - Upphävande av tomtindelningsbestämmelser, kvarteret Stångjärnet med flera

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra gällande stadsplan för Götaforsområdet (Lantmäteriets aktbeteckning 06-VAK-80) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- Vid framtagande av samrådshandlingar ska Kommunledningskontoret sammanställa och inkludera fastigheter som bedöms lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för i samband med ändringen av stadsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten. Syftet är att stycka av fastigheten. Kommunledningskontoret föreslår att uppdrag ges att inleda planändring av berörd stadsplan i syfte att pröva lämpligheten för upphävande av tomtindelningsbestämmelser för fastigheter inom berörd stadsplan/detaljplan.

Ärende

1. Bakgrund: Fastighetsägaren till fastigheten Stångjärnet 1 i Vaggeryds tätort har inkommit med ansökan om att upphäva gällande tomtindelningsbestämmelser för fastigheten, i syfte att kunna gå vidare med ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet. Tomtindelningsbestämmelser gäller sedan 2011 som bestämmelser i detaljplan. Upphävande av tomtindelningsbestämmelser är en förutsättning för Lantmäteriet att genomföra fastighetsrättsliga åtgärder, såsom avstyckning. Upphävning av tomtindelningsbestämmelser sker genom ändring av detaljplan.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning, uppskattningsvis 10 000 SEK. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning. Kommunen har därtill under 2020 genomfört upphävande av tomtindelningsbestämmelser över större områden i Vaggeryds tätort, där kommunen stod för kostnaden. Upphävanden under 2020 initierades av enskilda fastighetsägare.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga tidigare beslut i detta ärende.
4. Agenda 2030: Ingen koppling till Agenda 2030. Dock kan avstyckning utgöra en mer effektiv markanvändning.
5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut inleds arbete med att ta fram samrådshandlingar. En förenklad planprocess bedöms möjlig i detta ärende och består av processtegen samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.



7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Inom detta område finns flertalet tomtindelningsbestämmelser vilket kan motverka effektiv markanvändning och ändamålsenliga fastighetsstrukturer. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer, då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts. Genom att arbeta med större område än sökandes fastighet bedöms administrationsarbetet och planläggningstid på sikt att bli mindre.

Förvaltningen bedömer att ärendet inte behöver hanteras med planbesked innan beslut om planuppdrag ges, i likhet med Riktlinjer för initierande av detaljplan, antagen av Kommunstyrelsen 2021-10-06 § 194.

8. Handlingar: Bilaga 1 – område där stadsplan 06-VAK-80 är gällande.

Beslutet ska skickas till

Handläggande Planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör