



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/185

Till Kommunstyrelsen

## **Direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2.

### **Sammanfattning av ärendet**

En förfrågan om direktanvisning har inkommit på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2 från PHL fastigheter. Bolaget vill bygga bostäder. Behov finns av bostäder i Vaggeryd. Politiken har att ta ställning till om direktanvisning ska ges eller inte.

Det finns en gällande detaljplan för Jonstorpsudde, som medger att kvartersmarken får användas för bostäder.

### **Ärende**

1. Bakgrund: En förfrågan för direktanvisning för bostäder på Jonstorpsudde har inkommit från PHL-fastigheter enligt bilaga Direktanvisningsförfrågan Jonstorpsudden.

2. Ekonomiska konsekvenser: De ekonomiska konsekvenserna av direktanvisning innebär att kommunen får en intäkt från försäljning av fastigheten.

Resurser att hantera direktanvisning belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål

1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid beslut av direktanvisning ges uppdraget till kommunledningskontoret att ta fram markanvisningsavtal. Återrapportering sker i samband med att markanvisningsavtalet godkänns av kommunstyrelsen.

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att det finns ett behov av bostäder. Direktanvisningen innebär att nya bostäder kommer att uppföras. Ny detaljplan behövs inte tas fram.

7. Handlingar som medföljer ärendet:



Direktanvisningsförfrågan Jonstorpsudden  
Översiktskarta

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

Exploator

**Handläggare**

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad  
kansliechef/bitr.kommundirektör