



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigendomsgräns
- Kombinerad eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- J: Industri
- K: Kontor
- R: Idrottshall, utan åskådarplatser
- T: Järnväg
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- damm: Damm ska anordnas
- dike: Dagvattendike ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter
- h₁: Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 35 meter
- h₂: Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 50 meter

Markens anordnande och vegetation

- n: Marken får inte användas för parkering eller upplag

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l: Markreservat för allmännyttig luftledning
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z: Markreservat för allmännyttig körtrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₁: Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-10-22
grundkarta sjourhällen 2020-10-22
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000 (A1)
Skala: 1:4000 (A3)

Granskning pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheterna Skogshylltan 1.4 m.fl. Vaggeryds tätort

Henrik Olsson Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt

Granskningshandling September 2022

Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2020/229

Plannr. **V1xx**

Ritad av Tengbom
Anton Agnefeldt, Planeringsarkitekt
Mikaela Björk, Planeringsarkitekt