



MARKANVISNINGSAVTAL

Kommunen: Vaggeryds kommun
Org.nr: 212000-0522
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

nedan kallad Kommunen

Exploatören: VSBo
org.nr. 556527-8651
Stationsgatan 7
567 30 Vaggeryd

nedan kallad Exploatören.

Bakgrund: Exploatören har ansökt om direktanvisning av mark i Hok, enligt bifogad karta. Beslut om direktanvisning togs 2022-02-09, enligt bifogad protokoll.

Exploatörens förslag är att bygga flerbostadshus och parhus/radhus. Husen ska ha varierande lägenhetsstorlekar, mest 2:or och 3:or. Upplåtelseformen blir hyresrätter.

När avstyckningarna har vunnit laga kraft ska köpekontrakt för de båda ytorna enligt bifogad karta upprättas, för att möjliggöra byggnation av bostäder.

Området: Området för markanvisning, nedan kallat Området, är markerat på bilaga 1. Området utgörs av yta A om 2 926 kvm och yta B om 3 067 kvm.

Områdets skick: Området upplåts i befintligt skick. Exploatören erinras om vikten av att noga undersöka fastighetens grundförhållanden.

Under tiden för markanvisning har exploatören rätt att beträda markanvisningsområdet för att göra de undersökningar som krävs.



- Tid för markanvisning:** Markanvisningen gäller 2 år, med 1 års förlängning.
- Under pågående markanvisning har exploatören exklusivitet för markanvisningen.
- Förfallen markanvisning ger inte exploatören rätt till ersättning.
- Dock gäller markanvisningen som längst till och med 2 år efter att detta avtal undertecknats av parterna.
- Om avstyckningen och gatuutbyggnaden överskrider tiden om 1 år, förlängs detta avtal ytterligare 1 år i taget.
- Om marköverlåtelseavtal om 2 år enligt jordabalken inte kan träffas inom denna tid, ska parterna träffas i god anda och försöka nå en lösning som är bra för båda parter. Om parterna inte kan komma överens står det kommunen fritt att göra en ny markanvisning.
- Marköverlåtelseavtal:** Marköverlåtelseavtalet ska reglera marköverlåtelse, slutgiltig köpeskilling och andra genomförande frågor mellan exploatören och kommunen.
- Köpeskilling:** 330 kr/kvm, enligt fastställd taxa.
- Avstyckning:** Kostnad för avstyckning ingår inte i köpeskillingen, utan exploatören står för hela avstyckningskostnaden. Denna kostnad, fakturerar i samband med slutfaktureringen av fastigheterna.
- Kommunen ansöker om avstyckning enligt bifogad avstyckningsansökan.
- Detaljplan:** I fastställd taxa om 330 kr/kvm, ingår kostnad för framtagande av detaljplan.



- Styrande dokument:** Exploatören ska i planeringen och genomförandet av byggnationen följa styrande dokument som tagits fram av kommunen eller utredningar som tagits fram under detaljplanearbetet. Exempelvis. miljöprogram, dagvattenstrategi och grönstrukturplan.
- Gestaltning:** Gestaltningen fastställs under bygglovet, enligt gällande detaljplan.
- Vatten och avlopp:** Anläggningsavgift för vatten och avlopp beräknas enligt gällande va-taxa vid tidpunkt för byggstart.
- Parkering:** Parkeringsbehov för boende och besökare ska lösas inom markanvisningsområdet, eller i bygglovsprocessen.
- Avtalsöverlåtelse:** Markanvisning får inte överlåtas utan kommunens skriftliga godkännande. Detta gäller ej överlåtelse till närstående företag, vilket är tillåtet, men kommunen ska informeras.
- Utväxling av avtalet:** Kontraktet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Twist rörande tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

Skillingaryd 2022-

Skillingaryd 2022-

För Kommunen:

För Exploatören:

.....

.....

.....



Området

