



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/236

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planprogram för Trollberget 1:1 med flera - Samrådshandling

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingen gällande planprogrammet för Trollberget 1:1 med flera, upprättad september 2022, samt att skicka ut planprogrammet på samråd, enligt 5 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ett initiativärende inkom under oktober 2021, där uppdraget preciserades vara att ta fram ett planprogram för Trollberget. Kommunstyrelsen biföll enligt protokoll 2021-10-06 § 213 initiativärendet och gav i uppdrag att upprätta planprogram för Trollberget.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för etablering av ny bostadsbebyggelse inklusive eventuell förskola, samt möjligheterna till att utveckla såväl som bevara områdets kvalitativa rekreativvärden. Ny bebyggelse skall anpassas till tätortens, såväl som områdets, karaktär med en ambition om hög arkitektonisk gestaltningskvalitet.

Ärende

1. Bakgrund: Ett initiativärende inkom under oktober 2021, där uppdraget preciserades vara att ta fram ett planprogram för Trollberget. Kommunstyrelsen biföll enligt protokoll 2021-10-06 § 213 initiativärendet och gav i uppdrag att upprätta planprogram för Trollberget.

Områdets planeringsförutsättningar har identifierats och sammanställts i bifogad bilaga: Samrådshandling – Planprogram för Trollberget 1:1 med flera.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett godkänt planprogram kommer att löpa vidare till flera detaljplaner som berör olika delar av planprogrammet. Genomförandet av planprogramförslaget innebär att kommunen bygger upp infrastrukturen inom området för att möjliggöra för byggnation av föreslagna bebyggelse i enlighet med planprogrammet.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunfullmäktiges övergripande mål 1 om att Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagandet av planprogrammet.

5. Samråd: Bifogad handling har framtagits i samråd med berörda kompetenser inom



kommunen. Samrådet sker i enlighet med 5 kap. PBL.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter programsamrådet kommer programmet uppdateras utefter inkomna yttranden.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att beslutet om att upprätta förslag till planprogram för Trollberget 1:1 med flera, går i linje med Vaggeryds kommuns mål och riktlinjer avseende hållbar markanvändning och boendeutveckling.

8. Bilagor: Samrådshandling – Planprogram för Trollberget 1:1 med flera.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör