



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/204

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Begäran om planuppdrag för ändring av Detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen arbetsutskott ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden för att huvudsakligen upphäva del av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846.

Sammanfattning av ärendet

Inom gällande detaljplan för Stödorp 2:1 med markanvändningen Industri kvarstår delar av fastigheten Stödorp 2:1>4 utnyttjad till följd av gällande detaljplans utfartsförbud utmed väg 846. Kommunen har för avsikt att inom denna fastighet upprätta uppställningsplats samt vidare möjliggöra för etablering av verksamheter inom fastigheten vilket med gällande detaljplan ej är genomförbart varav en ändring föreslås.

Ärende

Ärende

1. Bakgrund: Inom gällande detaljplan för Stödorp 2:1 med markanvändningen Industri kvarstår delar av fastigheten Stödorp 2:1>4 utnyttjad till följd av gällande detaljplans utfartsförbud utmed väg 846. Kommunen har för avsikt att inom denna fastighet upprätta uppställningsplats samt vidare möjliggöra för etablering av verksamheter inom fastigheten vilket med gällande detaljplan ej är genomförbart varav en ändring föreslås. För att möjliggöra ny etablering utmed väg 846 inom detaljplanen Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden föreslås att hela- eller delar av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846 upphävs.

Områdets planeringsförutsättningar har identifierats och prövats i framtagnandet av och gällande detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden. Ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljpanelagt område. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag för ändring av Detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för området.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för



ändring av detaljplan.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunen antog detaljplanen Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden, antagen 2011 för att etablera nytt industri-/verksamhetsområde.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid ändring av detaljplanen.

5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser under framtagandet av detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut planuppdrag kan arbetet med ändring av detaljplanen inledas.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva en ändring av gällande detaljplan Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden.

8. Bilagor: Planhandlingar för Detaljplan för Stödorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör