



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/224

Till Kommunstyrelsen

## **Markanvisningsavtal – del av Hok 2:110**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet för del av Hok 2:110.

### **Sammanfattning av ärendet**

En förfrågan om direktanvisning av mark i Hok. Markanvisningsavtal har upprättats enligt beslut om direktanvisning.

Det finns en gällande detaljplan för del av Hok 2:110, som medger att kvartersmarken får användas för bostäder.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Exploatören har ansökt om direktanvisning av mark i Hok. Beslut om direktanvisning togs 2022-02-09.

2. Ekonomiska konsekvenser: De ekonomiska konsekvenserna av markanvisningsavtalet innebär att kommunen får en intäkt av en försäljning av fastigheten, enligt fastställd taxa.

Markanvisningsavtal belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål

1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid beslut om markanvisningsavtal inleds arbete av genomförandet enligt markanvisningsavtalet. Återkoppling sker i samband med att marköverlåtelse upprättas.

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att markanvisningsavtalet ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om köp och utveckling av fastighet som kommunen äger.

7. Handlingar som medföljer ärendet:

Markanvisningsavtalet



**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

Exploatör

**Handläggare**

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad  
kansliechef/bitr.kommundirektör