

# Utredning

## **Möjliga alternativ för parkering inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 i Skillingaryds tätort**

Kommunledningskontoret i samråd med tekniska förvaltningen  
Behnam Sharo  
Magnus Ljunggren  
Hans Göransson

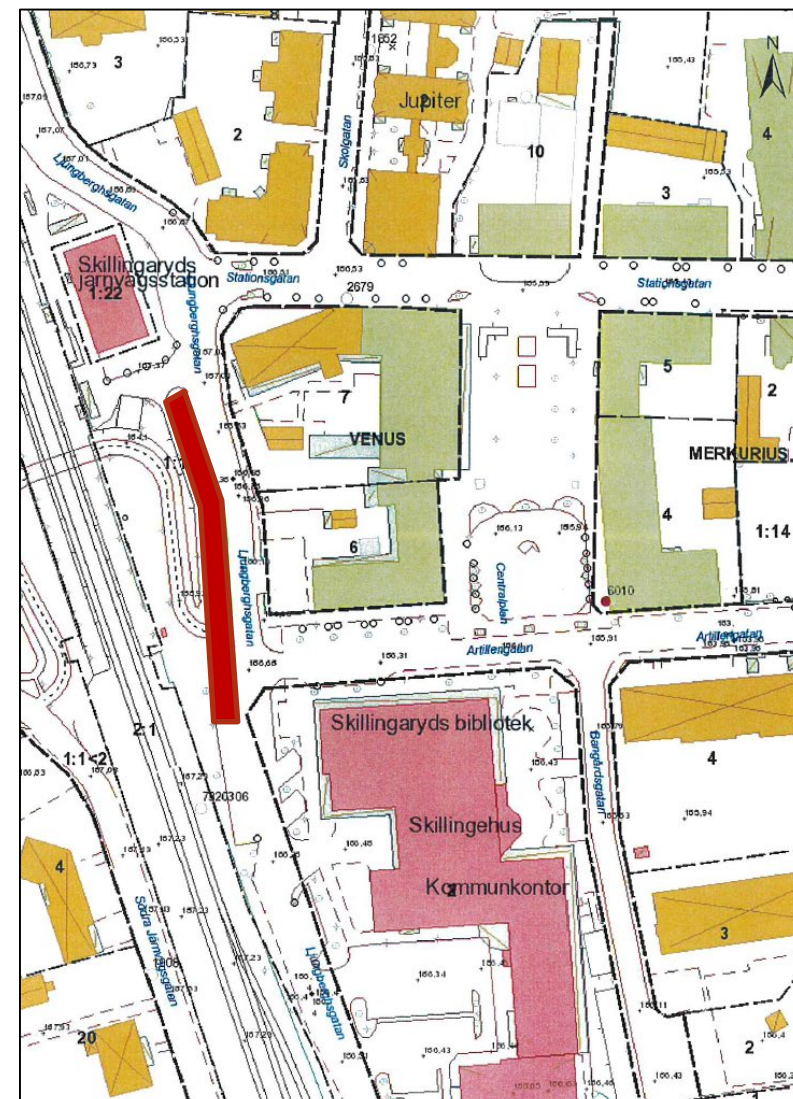
Behnam Sharo  
2022-08-19



# Möjliga alternativ för parkering inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 i Skillingaryds tätort

## Bakgrund

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 §29 att kommunledningskontoret får i uppdrag att i samarbete med Tekniska förvaltningen utreda möjliga alternativ för p-platser inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7. Syftet är att ersätta reserverade p-platser till VSBo och HSB bostadsförening som ligger söder om stationsområdet nom fastigheten Pålen 1:1. i Skillingaryds tätort.
- Kommunledningskontoret har i samarbete med tekniska förvaltningen utrett möjliga alternativ för att ersätta p-platserna inom ett rimligt avstånd. Dialog med VSBo har skett angående frågan. En ombyggnation av parkeringsplatser utmed Ljungberghsgatan har skett under sommaren 2022. VSBo parkeringsplatser, fem stycken, söder om stationsområdet har under byggnationen och fram till 30 september 2022 ersätts av fem parkeringsplatser inom Hemköpsfastigheten på Gästgivaren 1.
- Kommunledningskontoret i samråd med tekniska förvaltningen har tagit fram möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna, inom fastigheten Pålen 1:1, som återgår till tillgängliga allmänna parkeringsplatser. Möjliga platser, som inte kräver ändring av detaljplan redovisas nedan.



Karta. Området, där parkeringsplatser har varit reserverade till bostadsfastigheterna Venus 6 och 7, markerat med grön färg.







# Alternativa lösningar

	Berörd fastighet	Styrkor	Svagheter
1	Tomaten 5 (1900kvm) Tomaten 28 (844kvm) Marielund 1:10 (70kvm) Total (2814kvm)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kort avstånd, ca. 100m, till bostadsfastigheterna Venus 6 och 7</li><li>▪ Lättillgängligt för Venus 6 och 7 genom gc-tunnel under järnvägen</li><li>▪ Obebyggt större område, 2814kvm. Större antal parkeringar kan erbjudas, upp till 70 p-platser</li><li>▪ Kommunägd</li><li>▪ Kan nyttjas till andra behov såsom pendelparkering</li><li>▪ DP: tillfälligt bygglov kan beviljas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ligger på andra sidan järnvägen. Kan kännas långt från bostadsfastigheterna.</li><li>▪ Marken behöver bearbetas och parkering anordnas</li><li>▪ DP som medger markanvändning "Bostäder" behöver på sikt ändras till rätt markanvändning "Allmän parkering inom kvartersmark"</li></ul>
2	Jupiter 2	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kort avstånd, ca. 100m, till bostadsfastigheterna Venus 6 och 7</li><li>▪ Lättillgängligt från Storgatan</li><li>▪ Kommunägd</li><li>▪ Kan samnyttjas</li><li>▪ DP</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ytan är begränsad till högst 30 p-platser</li><li>▪ Kan upplevas som skymt område, området behöver förbättras med skyltar och belysning</li><li>▪ Behöver kompletteras med ev. kant marklinjer mm</li></ul>
3	Planen 2 och 3	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Området är väl tillgängligt och synlig från Ljungberghsgatan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Längre avstånd, ca. 200m, från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7</li><li>▪ Ytan är begränsad till totalt 18 p-platser. Endast 9 p-platser är tillgängliga. Ytterligare 9 p-platser är reserverade till socialförvaltningen och/eller utrustade med laddstolpar</li><li>▪ Nyttjas idag av kommunanställda</li></ul>



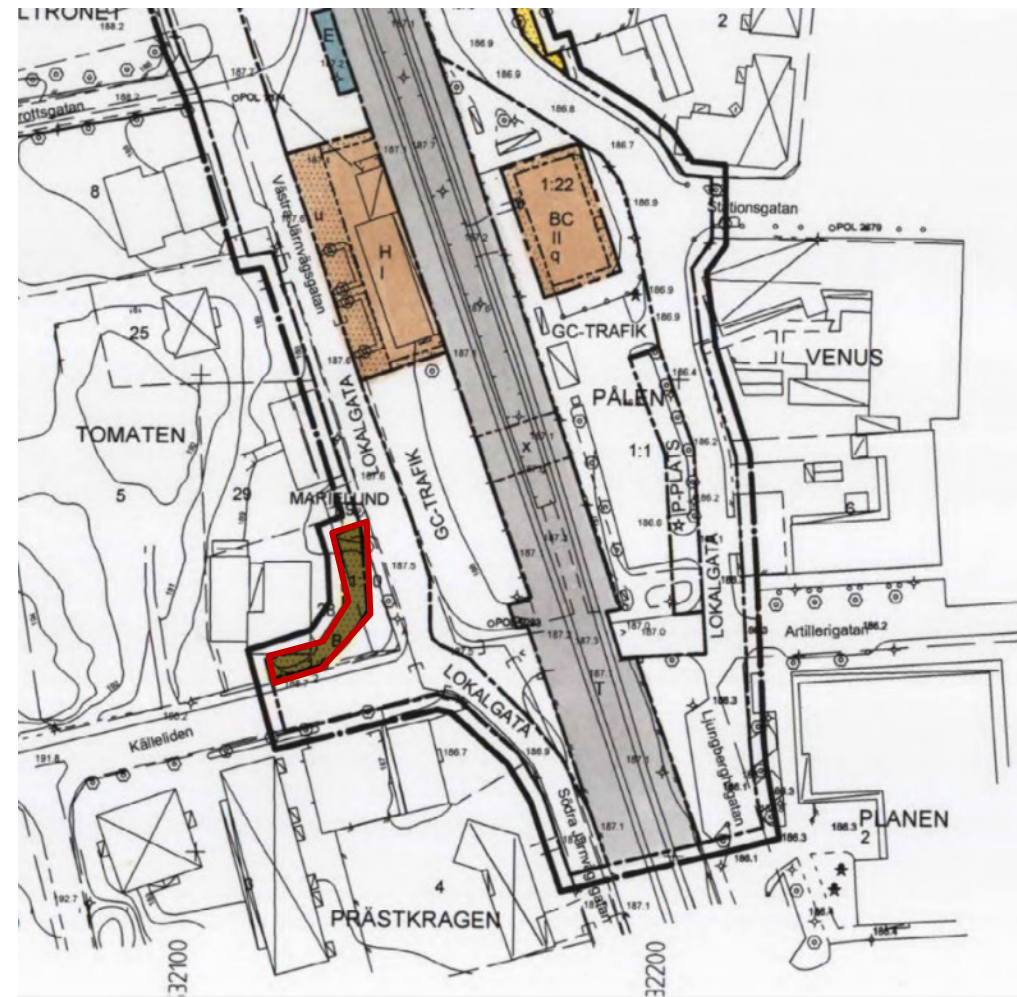


# Gällande detaljplaner

## Alternativ 1



Gällande detaljplan från 2002. Fastigheterna Tomaten 5, Tomaten 28 samt Marielund 1:10. Markanvändning är bostäder



Gällande detaljplan från 2004. Markanvändning är bostäder



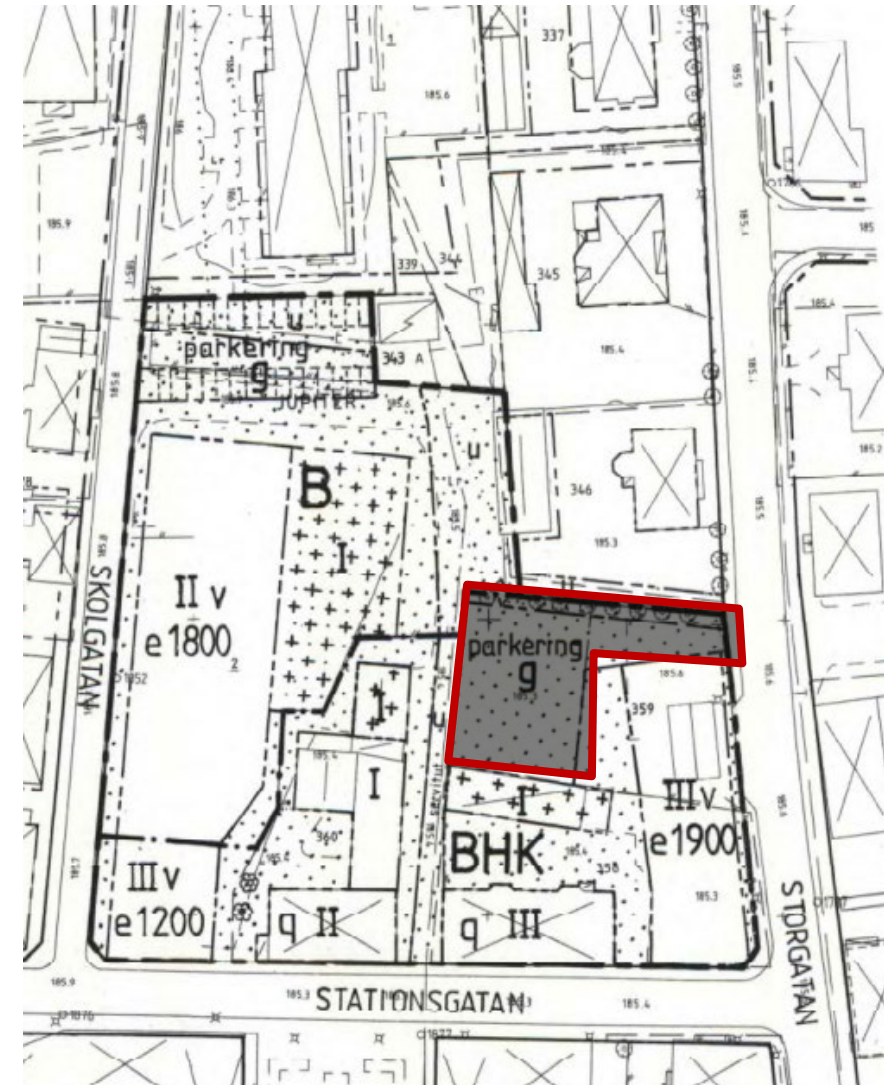


# Gällande detaljplaner

## Alternativ 2, inom fastigheten Jupiter 2



Illustration över hur området skulle bebyggas, 1990.



Gällande detaljplan från 1990. Fastigheten Jupiter 2.

Markanvändning: bostäder med gemensamhetsanläggning som tillåter gemensam parkering.



# Gällande detaljplaner

Alternativ 3, inom fastigheterna Planen 2 och 3



Gällande detaljplan från 2011. Fastigheterna Planen 2 och Planen 3  
Markanvändning är Centrum och vård.





**VAGGERYDS  
KOMMUN**



**PLATS  
FÖR ATT GÖRA  
SKILLNAD**

VAGGERYDS KOMMUN