

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

plantering<sub>1</sub> Plantering eller ej hårdgjord yta ska uppgå till minst 20 procent av markytan för användningsbestämmelsen Torg.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och underjordisk byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta höjd på bygnadsverk är 13,0 meter
- $h_2$  Högsta höjd på bygnadsverk är 4,0 meter
- $h_3$  4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- $h_4$  9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$U_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

- $O_1$  är 20,0 grader
- $O_2$  är 30,0 grader

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  800,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
- $e_2$  Centrumändamål är endast tillåtet i bottenplan.

#### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Marken får inte användas för parkering

#### Utformning

- $f_1$  Balkong och burspråk får kragas ut högst 1,5 meter från fasad med minst 3 meter fri höjd till mark.
- $f_2$  Minst en gemensam uteplats ska anordnas inom egenskapsområdet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet från den dagen planen får laga kraft.

## Plankarta

Skala 1:600 (A2)

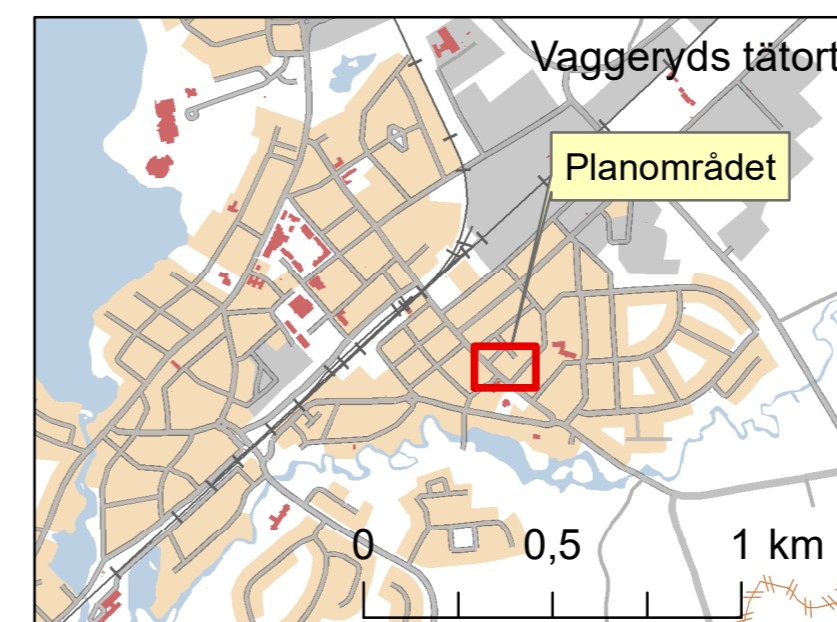


### Grundkarta teckenförklaring

- |                    |                 |                  |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv    | Stödmur         | Vattendrag       |
| Uthus/garage       | Stenmur         |                  |
| Skärmtak           | Staket          |                  |
| Transformator      | Häck, mittlinje |                  |
| Kyrka              | Teleledning     |                  |
| Offentlig byggnad  | Gångbana        |                  |

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisningen 2021-09-30  
Grundkarta ajourhållen 2021-10-14  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Låg spänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.  
Metria AB

## Översiktskarta



...			Antagandehandling
VAGGERYDS KOMMUN			Antagen 202x-xx-xx av Kommunstyrelsen
Detaljplan för fastigheten <b>SKÄNKELUND 1 med flera</b>			Laga kraft 202x-xx-xx
Vaggeryds tätort			Dnr. KS 2018/294
Andreas Lindberg Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanslicheff/bitr. kommundirektör	Plannr. <b>V1xx</b>