



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/294

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Boendeparkering inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort**

### **Förslag till beslut**

att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunledningskontoret utredning gällande möjliga alternativ för att ersätta boendeparkeringsplatserna inom fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort, vid Ljungberghsgatan, samt att ge tekniska kontoret i uppdrag att genomföra en lösning enligt alternativ x i utredningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har längre tillbaka i tiden upplåtit allmän plats för boendeparkering inom Pålen 1.1. Upplåtelsen är gjord utifrån bygglovskrav för att tillgodose boendeparkering. Allmän plats kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under en kortare tid. I ärendet "Begäran om anpassning av detaljplan Pålen 1:1 (TN 2020/149) 2021-10-30" beslutade tekniska nämnden att begära att kommunstyrelsen anpassar detaljplan för Pålen 1.1 för att legalisera ingångna parkeringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 §29 att inte ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra markanvändning för allmänna parkeringsplatser söder om stationshuset inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort genom planläggning, samt att kommunledningskontoret får i uppdrag att i samarbete med Tekniska förvaltningen utreda möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna på en annan plats inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 samt att vid kommande ägarmöte med VSBO ska en dialog föras angående komplikationer med parkering.

Kommunledningskontoret har i samarbete med tekniska förvaltningen utrett möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna inom rimligt avstånd. Dialog med VSBo har skett angående frågan.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund:**

Tekniska nämnden 2021-01-19 (TN 2020/149) upplät till VSBo fem parkeringsplatser på Ljungberghsgatan som ersätter tidigare avtalade p-platser på Centralplan, Skillingaryd. Miljö- och byggnämnden 2021-10-26 (MBN 2021/423B) beslöt att förelägga Tekniska nämnden att senast 2021-11-30 ta ner skyltar som förbjuder allmänheten att nyttja allmänna parkeringar inom fastigheten Pålen 1:1.



Kommunstyrelsen 2021-11-03 (KS 2021/009) begärde omgående en redovisning av tekniska nämnden angående parkeringsproblematiken för VSBO för att kunna hantera frågan vidare. Tekniska nämnden 2021-11-30 (TN 2020/149) begärde att kommunstyrelsen anpassar detaljplan för Pålen 1.1 för att legalisera ingångna parkeringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 §29 att inte ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra markanvändning för allmänna parkeringsplatser söder om stationshuset inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort genom planläggning, samt att kommunledningskontoret får i uppdrag att i samarbete med Tekniska förvaltningen utreda möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna på en annan plats inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 samt att vid kommande ägarmöte med VSBO ska en dialog föras angående komplikationer med parkering.

Kommunledningskontoret har i samarbete med tekniska förvaltningen utrett möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna inom ett rimligt avstånd. Även dialog med VSBo har skett angående frågan. En ombyggnation av parkeringsplatser utmed Ljungberghsgatan har skett under sommaren 2022. VSBo parkeringsplatser, fem stycken, söder om stationsområdet har under byggnationen och fram till 30 september 2022 ersatts av fem parkeringsplatser inom Hemköpsfastigheten på Gästgivaren 1.

Kommunledningskontoret i samråd med tekniska förvaltningen har tagit fram möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna som återgår till tillgängliga parkeringsplatser för allmänheten.

#### 2. Ekonomiska konsekvenser:

Ersättning av berörda parkeringsplatserna innebär att kommunen erbjuder VSBo och HSB likvärdiga parkeringsplatser inom rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7. Detta kan innebära kostnad för anordning av mark för nya parkeringsplatser, nya skyltningar för parkering och framtagande av nya trafikföreskrifter.

#### 3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Ersättning av berörda parkeringsplatserna på annan plats frigör berörda parkeringsplatser vid stationshuset och centrumplanen till allmänheten. Detta kopplar an till kommunfullmäktiges övergripande mål om en hållbar samhällsutveckling.

#### 4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030:

positiv konsekvens genom att återta reserverade boendeparkeringsplatser till att tillgängliggöra dem för allmänheten i stationsnäraläge. Detta utökar tillgängligheten till stationsområdet och centralplanen och därmed verkar för att nå Mål 11: Hållbara städer och samhällen.

#### 5. Samråd:

I dialog med Tekniska förvaltningen, kanslienheten, VSBo samt berörda politiker har man lyft upp vikten av att hantera ärendet långsiktigt och ta hänsyn till det allmänna intresset som gäller tillgängliga parkeringar vid stationsområdet och centralplanen i Skillingaryds tätort



6. Uppföljning och utvärdering:

En av de utredda möjliga platserna kan väljas, eventuell anordning av parkering, skyltning mm behöver genomföras för att kunna erbjuda VSBo och HSB likvärdiga parkeringsplatser, inom rimligt avstånd från fastigheterna Venus 6 och 7, istället för dem vid stationshuset.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Ersättning av parkeringsplatserna som är/varit reserverade till VSBo och HSB bostadsförening är möjligt inom rimligt avstånd från de aktuella bostadsfastigheterna. Hänsyn till samhällsnyttan och målet att nå hållbart samhälle, enligt miljömål 11 Hållbara städer och samhällen bör vara i fokus oavsett alternativ lösning som beslutas.

8. Bilagor:

Utredning. Möjliga alternativ för parkering inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 i Skillingaryds tätort.

**Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden och chef  
Kanslichef  
Stadsarkitekt

**Handläggare**

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör