



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/166

Till Kommunstyrelsen

Ändrat arrendeavtal för del av fastigheterna Gärhov 1:54 och Gärhov 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ändring av tidigare upprättat arrenderättsavtal från 1 år till 5-årigt arrendeavtal.

Sammanfattning av ärendet

Gärhovs gård har inkommit med en förfrågan om att ändra avtalet från 1 år till 5-årigt arrendeavtal. Förvaltningen har stämt av med kommunstyrelsens presidium, och därefter upprättat ett nytt avtal.

Ärende

1. Bakgrund: En förfrågan har inkommit om att ändra tidigare avtal från 1 år till 5 år. Inga övriga ändringar görs i nytt arrendeavtal.
2. Ekonomiska konsekvenser: För arrendet erläggs totalt ($9,6 \cdot 500 =$) 4 800 kronor i årlig avgift baserat på en avgift om 500 kr/hektar och år, exklusive moms, enligt fastställd taxa. Avgiften omräknas årligen med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex med oktober månad 2019 som bas.

Arrende förfrågan belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.
3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten med avstämning i kommunstyrelsens presidium.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktiges mål:
 1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.
5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Vid beslut om att godkänna förlängningen upprättas ett arrendeavtal som löper 5 år.
6. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen ställer sig positivt till ett 5-årigt arrendeavtal.
7. Handlingar som medföljer ärendet:



Arrendeavtalet
Översiktskarta

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Arrendator

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bit.
kommundirektör