



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/197

Till Kommunstyrelsen

Arrende för del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för del av Trollberget 1:9 och del av Sörgården 1:36.

Sammanfattning av ärendet

Arrendet för del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36 behöver justeras till 1 år med hänvisning till pågående detaljplanprocess inom området. Arrendatorn har godkänt upplägget på hänvisning till pågående utveckling i området.

Ärende

1. Bakgrund: Arrendatorn har sedan en tid ett jordbruksarrende, inom arrendeområdet. Arrendet behöver justeras till 1 år med hänvisning till pågående detaljplanprocess inom området för att möjliggöra utvecklingen.
2. Ekonomiska konsekvenser: För arrendet erläggs totalt ($3,4 \cdot 500 =$) 1 700 kronor i årlig avgift baserat på en avgift om 500 kr/hektar och år, exklusive moms, enligt fastställd taxa.

Arbetet med arrende belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.
3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten med avstämning i kommunstyrelsens presidium.
4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktiges mål:
 1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.
5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Vid beslut om att godkänna arrendeavtal undertecknas 1-årigt arrendeavtal.
6. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen ställer sig positivt till ett 1-årigt arrendeavtal.
7. Handlingar som medföljer ärendet:
Arrendeavtal
Översiktskarta



Beslutet ska skickas till

Handläggare

Arrendator

Handläggare

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bit.
kommundirektör