

**JORDBRUKSARRENDE**

<b>Markägare:</b>	Vaggeryds kommun Org.nr. 212000-0522 Box 43 568 21 SKILLINGARYD
<b>Arrendator:</b>	Mikael Johannisson Åkersvägen 55 568 30 SKILLINGARYD
<b>Arrendeområde:</b>	Del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36, Vaggeryds Kommun, totalt ca 3,4 ha. Områdets avgränsning framgår av bilagd karta, sist i detta avtal.
<b>Bakgrund:</b>	Arrendatorn har sedan juni, 2019, ett jordbruksarrende för hästbete, inom arrendeområdet. Arrendet behöver justeras angående karta och området, samt med ett tillägg om hur marken får nyttjas.
<b>Ändamål:</b>	Arrendeområdet ska användas för bete och ridning.
<b>Arrendeområdet:</b>	Arrendeområdet består av ca 3,4 ha, enligt karta sist i detta avtal.
<b>Avtalstid:</b>	Arrendet gäller i 1 år, med början 1 oktober, 2022. 1 år gäller med hänvisning till pågående detaljplaneprocess inom området.
<b>Förlängning:</b>	Om ingen uppsägning sker, förlängs arrendet med 1 år i taget.
<b>Uppsägning:</b>	Arrendet ska sägas upp senast 6 månader före arrendetidens utgång. Uppsägning ska vara skriftlig.
<b>Ersättning, avgift:</b>	För arrendet erläggs totalt (3,4*500 =) 1 700 kronor i årlig avgift baserat på en avgift om 500 kr/hektar och år, exklusive moms. Avgiften omräknas årligen med hänsyn till förändringar i

konsumentprisindex med oktober månad 2019 som bas.

Betalning sker årsvis i förskott efter faktura från kommunen.

**Byggnader och staket,  
vård av området:**

Arrendatorn får inte uppföra byggnader inom arrendeområdet. Arrendatorn ska vårda och underhålla arrendeområdet, så att det inte försämras.

Staket inom arrendeområdet är arrendatorns ansvar. Denne ska bekosta uppsättning av staket och även framtida drift och underhåll av staket.

Arrendatorn är ansvarig för de skador som löskomna djur kan förorsaka såväl person som enskild egendom.

**Träd:**

Arrendatorn medges rätt att ta ner de träd som behövs inom arrendeområdet, samt kvista av träd i direkt anslutning till arrendeområdet som riskerar att förstöra befintliga staket.

Inför nedtagning av träd, ska arbetet godkännas av Vaggeryds kommun, innan det påbörjas. Enstaka träd tillfaller arrendatorn, upp till 5 träd. Därefter måste parterna komma överens, beroende på vilka träd som ska tas ned.

Vid nedtagning av träden, bär arrendatorn hela ansvaret för arbetsmiljön och är skyldig att följa det regelverk som finns.

**Vidareupplåtelse:**

Arrendatorn får inte överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe. Arrendatorn får inte heller upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället till annan part.



**Återställande vid arrendets**

**Upphörande:**

Parterna träffar särskild överenskommelse om staketen och arrendeområdets skick vid upphörande av arrendet.

I övrigt gäller vad i 7, 8, och 9 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om jordbruksarrende.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav markägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Ort och datum  
Skillingaryd 2022-

Ort och datum

.....

.....

.....

**Karta/kartor**

