

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

- Gränslinjer**
- — — — Planområdesgräns
 - - - - Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns
 - + · + · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter.
- h₂** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
- h₃** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter.
- h₄** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 20,0 meter.
- h₅** Högsta nockhöjd för byggnad är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁** Största takvinkel är 30,0 grader

Utnyttjandegrad
e₁ 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

Utformning
f₁ Balkong får inte finnas på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster.
f₂ Utrymningsvägar får inte placeras på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster.
f₃ Utformning av marken får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Träd ska bibehållas och vid behov ska träd ersättas genom nyplantering av samma art.

Skydd mot störningar
m₁ Ätbara växter får inte odlas direkt i befintlig mark.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Plankarta

Skala 1:500 (A2)



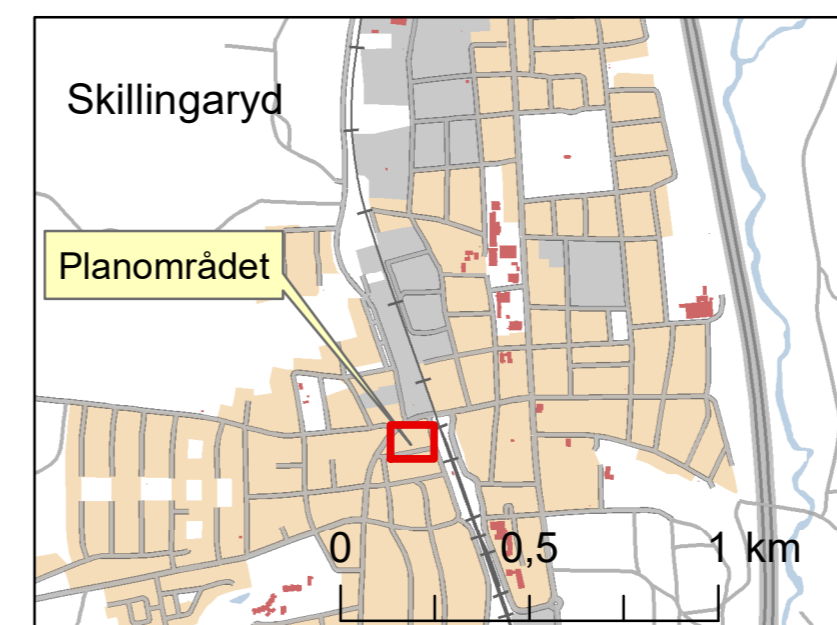
Grundkarta teckenförklaring

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-04-07.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-04-11.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.

Metria AB

Översigtskarta



Granskning pågår under perioden 2022-xx-xx t.o.m. 2022-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för fastigheten

SMULTRONET 2 med flera

Skillingaryds tätort

Viktorija Ackar Planarkitekt
Behnam Sharo Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Granskningshandling
Maj 2022

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2020/039

Plannr.

V1xx