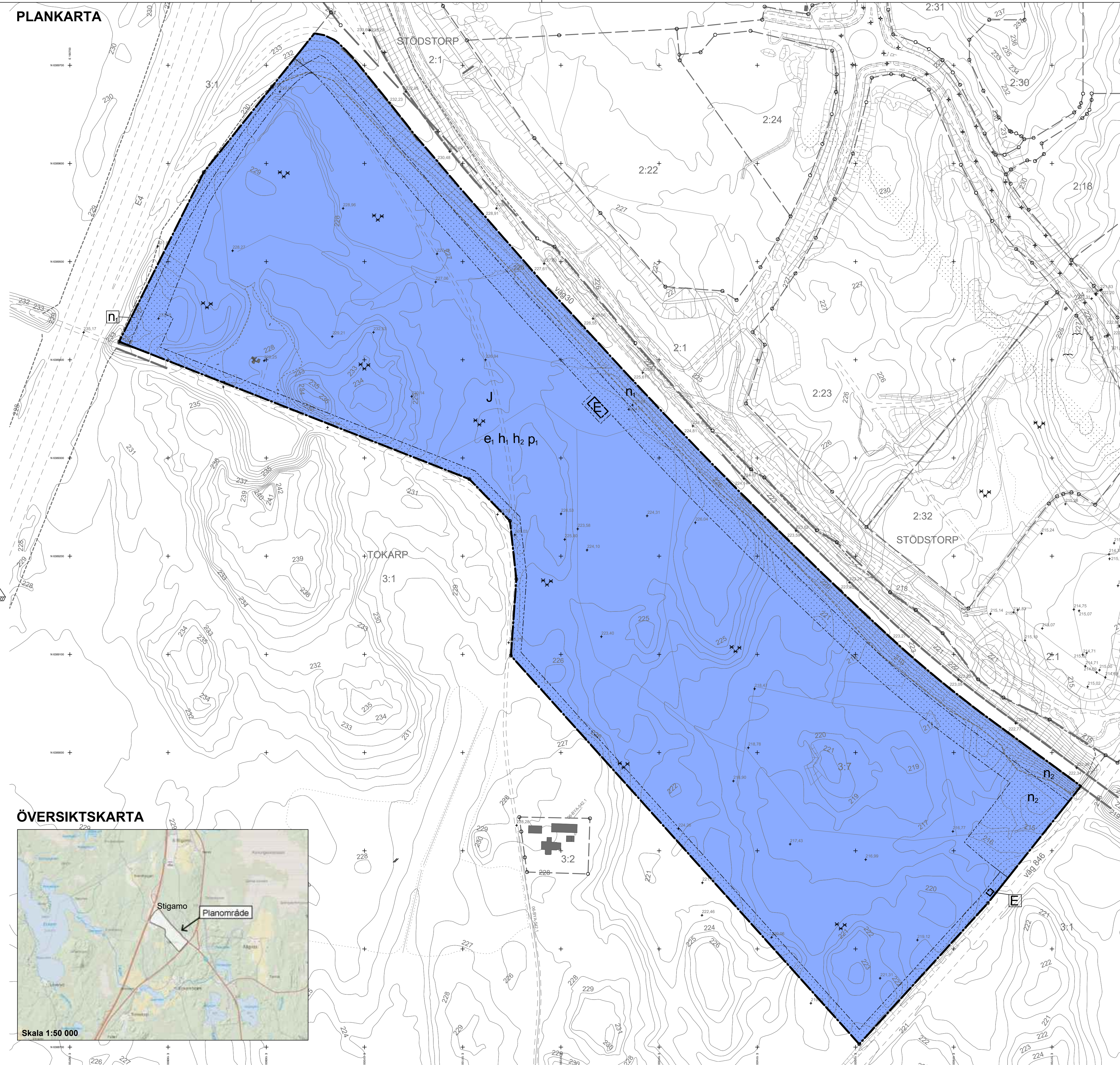


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar.
- Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- n_1 Högsta nockhöjd är 25 meter
- n_2 Inom fastighet får 20 % av byggnads nockhöjd uppgå till 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Dagvattendamm och dagvattendike ska finnas

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Skyttypioner får ej finnas
- Storskalig inlastning eller upplag får inte ske mot riksväg 30 och E4

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | TOKARP 3:7 Fastighetsbeteckning | | Höjdkurvor, ekvidistans 1m |
| | Traktgräns | | Mark- och gathöjder |
| | Kvarterstraktgräns | | Belysningsstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Åker, odlad öppen mark |
| | Bostad, husliv | | Ångs- hag- eller betesmark |
| | Komplementbyggnad, husliv | | Lövträd |
| | Industri eller verksamhet, husliv | | Lövskog |
| | Körbana, gc-bana, ej kantsten | | Barrskog |
| | Körbana, kantsten | | |
| | Staket, vägräcke eller plank | | |
| | Stödmur | | |
| | Elledning, högspänning | | |
| | Ägoslagsgräns | | |
| | Slänt | | |
| | Dike | | |

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Detailplan för fastigheten Dnr: KS 2021/053

Tokarp 3:7

| | | | |
|--|----------------|--------------|---------|
| Vaggeryds kommun | Jönköpings Län | Beslutsdatum | Instans |
| Utökat planförfarande | | Samråd | |
| Granskningstid 2022-XX-XX - 2022-XX-XX | | Granskning | |
| Upprättad maj 2022 | | Antagande | |
| Henrik Olsson Planarkitekt Vaggeryds kommun | | Laga kraft | |
| Pontus Wurf Planarkitekt Radar arkitektur | | | |
| Torbjörn Åkerblad Kanslichef/blir. kommundirektör | | | |

ÖVERSIKTSKARTA

