



Kommunledningsförvaltningen

Dnr KS 2020/193

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag för del av planprogramsområdet för Yggen- del av Gäråhov i Vaggeryds tätort

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för etablering av ny skolverksamhet med tillhörande idrottshall samt nya bostäder inom del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera i Vaggeryds tätort, enligt 5 kap. PBL,

att detaljplaneområdet föreslås inkludera etapperna 1 och 2, enligt planprogrammets förslag för etappindelningen, samt

att planprogramförslaget för Yggen del av Gäråhov, godkänt av kommunstyrelsen 2022-02-09 ska ligga till grund för framtagandet av planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 2022-02-09 godkänt det framtagna planprogrammet för Yggen-del av Gäråhov i Vaggeryds tätort. Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheten till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola samt viss verksamhet i norra Vaggeryd. Planprogrammet ska kartlägga områdets förutsättningar samt ta fram förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet, verksamhetslokaler och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

För att bemöta samhällets utökade behov till nya skollokaler och flera nya bostäder i olika typer och upplåtelseformer behöver programområdet planläggas innan byggnation inom aktuellt område kan påbörjas. Planprogrammet föreslår att planområdet planläggs och byggs i olika etapper. Förslag till etappindelning finns med i planprogrammet.

Kommunledningskontoret rekommenderar att det första planuppdraget ska inkludera delområdena som inkluderar etapperna 1 och 2, i enlighet med förslaget till etappindelningen.

Ärende

1. Bakgrund:

Kommunstyrelsen har den 2022-02-09 godkänt det framtagna planprogrammet för Yggen del av Gäråhov i Vaggeryds tätort.

2. Ekonomiska konsekvenser:

Planläggning av aktuellt område innebär planläggningskostnad inklusive utredningar och undersökningar som behöver genomföras i samband med planframtagandet.

Grov ekonomikalkyl kan tas fram för att redovisa kostnad för byggnation av området gällande att



bygga området med nya vägar, ansluta området till el, vatten- och avlopp mm.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Kommunfullmäktiges övergripande mål 1 Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

4. Agenda 2030:

Ärendet kopplar bland annat till mål 11 om hållbara städer och samhällen.

5. Samråd:

Ärendet har tagits upp och diskuterats på plankommittén, KSAU och KS-sammanträden våren 2022

6. Uppföljning och utvärdering:

Kommunens planarbete följs upp årligen gentemot kommunstyrelsens mål.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Helhetsbedömningen är att beslut om att upprätta förslag till första detaljplan för del av Yggen-Gärahov går i linje med kommunens mål och riktlinjer för markanvändning och boendeutveckling.

8. Beslutsunderlag:

Kommunstyrelsens beslut 2022-02-09 §41

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Stadsarkitekt

Handläggare

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör

Bilagor

- Planprogram för Yggen-del av Gärahov i Vaggeryds tätort
- Karta. Förslag till etappindelning
- Protokoll. KS-beslut 2022-02-09 §41