



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/245

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Planbesked och planuppdrag – För fastigheten Torsbo 1:2 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

att kommunstyrelsens arbetsutskott ha för avsikt att ej lämna positivt planbesked samt att ej ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att ändra markanvändningen från park till bostad inom fastigheten Torsbo 1:2 med tillhörande trafiklösning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret, har inkommit med ansökan om planbesked 2022-01-10 med syfte att upprätta ny detaljplan för att ändra befintlig markanvändning inom fastigheten Torsbo 1:2 från park till bostad samt med tillhörande trafiklösning med infart.

Området är inte utpekade i gällande översiktsplan. Planförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – Torsbo 1:2.

### **Ärende**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret, har inkommit med ansökan om planbesked 2022-01-10 med syfte att upprätta ny detaljplan för att ändra befintlig markanvändning inom fastigheten Torsbo 1:2 från park till bostad samt med tillhörande trafiklösning med infart.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked – Torsbo 1:2. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att ej lämna positivt planbesked samt att ej ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att ändra markanvändningen från park till bostad inom fastigheten Torsbo 1:2 med tillhörande trafiklösning..

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. För framtagande av detaljplan bedöms i nuläget behov finnas att genomföra vissa utredningar för att kunna bedöma markens lämplighet. Det är i nuläget svårt att bedöma kostnader för dessa utredningar.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av en detaljplan.
5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser via uppstartsmöte.
6. Uppföljning och utvärdering: Vid ett eventuellt beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplan inledas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det ej är lämpligt att pröva markens lämplighet för angett ändamål och syfte genom detaljplan utan ytan bör fortsätta vara allmän platsmark för att säkra grönstrukturen och de ekologiska värdena i Linnarkilen.
8. Bilagor: Underlag för planbesked – Torsbo 1:2.

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt  
Stadsarkitekt

**Handläggare**

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör