

Dnr KS 2018/108

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Ny detaljplan för förskola mm. Hok 2:110 m.fl

### Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna för detaljplanen för förskola mm. Hok 2:110 m.fl. i Hoks tätort samt beslutar att skicka ut planförslaget på granskning enligt 5 kap PBL

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2018-04-17 § 115 i uppdrag att göra en ny detaljplan för Hok 2:110 m.fl. för att möjliggöra en förskola. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-10-17 § 244 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget var på samråd under perioden 2018-10-30 t.o.m. 2018-12-05. Upprättad samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 31.

För att möjliggöra för förskolan har befintlig detaljplan setts över. Istället för att bryta ut vissa områden ur detaljplanen kommer hela gällande plan att upphävas och ersättas med en ny. Det innebär att användningen för flera olika ändamål i den befintliga detaljplanen ändras, medan andra användningar enbart flyttats in i den nya planen utan förändring. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola i Hoks tätort. Planläggningen ska även skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse och mark för centrumändamål, såsom butiksverksamhet.

Förslag till ny detaljplan har upprättats bearbetats efter samråd och är redo att gå ut för granskning..

### Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2018-04-17 § 115 i uppdrag att göra en ny detaljplan för Hok 2:110 m.fl. för att möjliggöra en förskola. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-10-17 § 244 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget var på samråd under perioden 2018-10-30 t.o.m. 2018-12-05. Upprättad samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 31.

Detaljplanen har varit ute för samråd under 2018. Ett granskningsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av förskola, bostäder och centrumverksamhet. I framtagandet av granskningshandlingar har en markmiljö teknisk undersökning tagits fram för att reda ut markens lämplighet i område för förskola och centrumverksamhet.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av kommunen, en slutgiltig detaljplan medför mark till försäljning eller uthyrning för kommunen gällande centrumverksamheter och bostäder. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. En ekonomisk kalkyl kommer att vara klar inför antagande av planen.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är ej utpekad i gällande Översiktsplanen. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på granskning kommer granskning att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på granskning för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till behovet av förskolor och bostäder inom Hoks tätort.
8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Miljöteknisk markundersökning, Bilaga – 3 Samrådsredogörelse.

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt  
Stadsarkitekt

### **Handläggare**

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör