



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/212

Till Kommunstyrelsen

Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen då det handlar om olika delar som behöver hanteras var för sig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge teknisk nämnd i uppdrag att samordna med barn- och utbildningsnämnd, socialnämnden samt kommunstyrelsen enligt följande:

- a) Inre skötsel av fastigheter (idag extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform utifrån serviceperspektiv
- b) Yttre skötsel av fastigheter (idag intern/extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform utifrån serviceperspektiv
- c) Planerat underhåll av fastigheter (idag intern samordning med extern utförande) - Ingen utredning av regiform
- d) Lokalvård – Utvärderas och utreds för regiform av varje ansvarig nämnd i det fall nämnd anser det finnas behov av det

Kostnader för utredning som ej anses ingå i budgetram ska ansökas om enligt sedvanligt budgetförfarande där a och b samordnas av teknisk nämnd.

Samtliga ovan ska utgå från redan befintliga utredningar innan nya startas.

Sammanfattning av ärendet

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen.

Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget.

Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan.

Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll.

a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och



d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Ärende

1. Bakgrund: En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi.

Följande förslag redovisas i motionen, att:

Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.

Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning och teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Kommunledningskontoret har sammanställt svaren som visar att det inte är möjligt att bifalla motionen i sin helhet, då det handlar om olika delar, och att det finns ett behov av att utreda och utvärdera två delar kommungemensamt. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll samt hantering av felrapportering. Såväl tekniska nämnden som socialnämnden beskriver ett behov av att undersöka om det är hos entreprenör det brister eller om det är i underlag till upphandling eller beställning av tjänster.

a) Inre skötsel/drift av fastigheter (idag extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform

b) Yttre skötsel/drift av fastigheter (idag intern/extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform

Följande behov kan utläsas av svaren kopplat till a, b:

Utvärdera genomfört arbete- främst kopplat till skollokaler

Utvärdera styrning i upphandlingsunderlag, beställningsunderlag och uppföljning

Utreda möjlig styrning och regiform

c) Planerat underhåll (idag intern samordning och främst externt utförande) – Inget behov av utredning

d) Lokalvård - utreds av den verksamhet som ser behov av det.

2. Ekonomiska konsekvenser: Resurser för utredning kan antingen handla om en extern resurs och medföra en extern kostnad, eller hanteras internt och medföra interna resurser från berörda nämnder. Interna resurser för a, och b är lämpligtvis: Teknisk förvaltning, Barn- och utbildningsförvaltning samt upphandling. Om externa resurser ska användas bör detta hanteras i budgetarbetet. Resurser för d) bör avgöras av varje verksamhet.



3. Samråd: Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning och teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen.

Övergripande föreslår socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt teknisk nämnd avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget.

Specifikt avslår socialnämnden motionen i sin helhet och föreslår att en kartläggning av nuvarande organisation och tjänster genomförs som sedan kan ligga till grund för ett förslag om en effektiv organisering av fastighetsrelaterade tjänster. Barn- och utbildningsnämnden samt teknisk nämnd delar upp de olika områdena. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan.

Kommunledningskontoret har i sammanställningen identifierat följande i svaren:

a) Inre skötsel/drift av fastigheter (idag extern part) – Barn- och utbildningsnämnd avslår men föreslår utredning utifrån förvaltningens förslag (möjlig egen regi) där barn- och utbildningsförvaltningen identifierat brister kopplat till skollokaler.

Teknisk nämnd har identifierat brister i upphandling kopplat till detta liksom möjligheter att styra och följa upp.

b) Yttre skötsel/drift av fastigheter (idag delad extern part/internt) – Barn- och utbildningsnämnd avslår men föreslår utredning utifrån förvaltningens förslag (möjlig egen regi) där barn- och utbildningsförvaltningen identifierat brister kopplat till skollokaler.

Teknisk nämnd har identifierat brister i upphandling kopplat till detta samt ser utvecklingspotential och behov av bevakning och klargörande.

c) Planerat underhåll av fastigheter (idag internt med specifika upphandlingar inom VVS, bygg, målning etc.) - Barn- och utbildningsnämnd avslår enligt förvaltningens förslag där barn- och utbildningsförvaltningen hänvisar till att arbetet fungerar med lokala entreprenörer med specifik kompetens, god lokalkännedom och kostnadseffektivitet och rekommenderar ej egen regi.

Teknisk nämnd pekar på specifik kompetens som nödvändig vilket försvårar en egen organisation för detta.

d) Lokalvård – Barn- och utbildningsnämnd avslår utifrån förvaltningens förslag att verksamhet bör avgöra själva.

Teknisk nämnd ser gärna att verksamheterna bidrar med analysen här, då det idag är hyresgästerna själva som hanterar lokalvården. Tydliga instruktioner är viktiga även här, då brister kan vara orsak till dålig inomhusmiljö, och där konkreta exempel finns på detta.

Orsaken till att verksamheten bör avgöra själva hänvisas från förvaltningarna bl.a. till ekonomiskt, kvalitetsmässigt men också organisatoriskt perspektiv. Det kan bl.a. handla om avstånd på landsbygden, koppling till heltidstjänster för mindre enheter samt arbetsmiljö för



elever.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Samtliga lokala mål för hållbar utveckling kan påverkas indirekt. Finansiella mål och arbetsgivarpolitiska mål kan påverkas efter utredning.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet

Då stora delar av fastighetsskötseln handlar om skollokaler kan följande paragraf påverkas:
§ 3 Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.

6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Motionen anses med beslutet om avslag avslutat. Beslut om uppdrag kring utredningar faller på kommunstyrelsen att samordna verkställigheten av och återrapportera till kommunfullmäktige.

7. Förvaltningens helhetsbedömning är att motionen inte kan bifallas då det handlar om olika delar. Bedömningen är att de svar som inkommit från nämnder visar ett behov av en samordnad utredning av två av delarna.

Det finns redan interna utvärderingar kring flera av delarna nämnda i nämndernas svar till motionen. Det pågår också andra relaterade ärenden. Förslag från kommunledningskontoret är att i första hand övergripande sammanställa de utvärderingar som redan finns innan kompletterande utredningar startas, samt att sätta ärenden i samband med varandra, i syfte att använda resurserna mest effektivt.

8. Handlingar som medföljer ärendet:

Motion

Svar från Barn- och utbildningsnämnd, teknisk nämnd, kultur- och fritidsnämnd och socialnämnd:

BUN 2021/183 2022-01-25 § 7

TN 2021/118 2022-01-25 § 9

KFN 2021/090 2022-02-03 § 5

SN 2021/150 2022-02-24 § 17

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder

Upphandlingsfunktion

Handläggare

Annika Hedvall, kommundirektör