

Direktanvisning Södergård / Skillingaryd



VAGGERYDS KOMMUN

Direktanvisning gällande Södergård i Skillingaryd för Älvsbyhus

Erbjuder att få bygga 14 st Smarta hus i BRF. Husen är 63 – 163 kvm boyta som rymmer 2 - 4 st sovrum och 1-2 st badrum beroende av husmodell.

Valfri husmodell ur Älvsbyhus sortiment 63 - 107 kvm i botten platta och då antingen som 1 plans eller som 1.5 plans hus. Alla husen kommer vara med en solcellsanläggning på 3 kwh som gör att man når låg Energiförbrukning.

Energi förbrukning med solceller som val

Hus på 85 kvm	750 kWh per år
Hus 107 kvm	1400 kWh per år
Hus 163 kvm	3600 kWh per år

Till detta byggs ett Garage på 18,5 kvm. I Garaget kommer vara förberett för möjlig installation av ladd station för elbil men även för elcykel/elmoped.

Tomterna kommer ha matjord utlagt och gångarna in till fastigheterna kommer vara färdiga. (Kund väljer asfalt eller plattor mot tillägg)

Dessa fastigheter kommer att uppföras i en totalentreprenad av Älvsbyhus/Magnells AB och kommer att säljas som BRF.

Älvsbyhus har 2st olika husmodeller för visning i närområdet och på så sätt få igång en snabb försäljning.

Fastigheterna kommer att komma ut till försäljning under byggtiden genom Älvsbyhus media kanaler.

Så därför inga extra kostnader läggs på slut kund.



Affärsidé ”

Att utveckla, sälja och tillverka attraktiva, färdigmonterade trähus av hög kvalitet till marknadens lägsta pris.”

Vision ”

På våra marknader ska Älvsbyhus ha de nöjdaste kunderna och vara det mest kända varumärket i branschen.”

Förmånliga betalningsvillkor

Det är enkelt, tryggt och ekonomiskt att göra ett husköp från Älvsbyhus.

Hos oss betalar du ditt hus först 5 dagar efter godkänd slutbesiktning. Nu kan du börja njuta av ditt nya hem, där bland annat förmånliga försäkringar, femton år utan fastighetsavgift och en låg driftskostnad gör att du kan fokusera på annat du tycker är viktigt. Ett smart val med andra ord.

Prisidé.

LASSE 1.5 Planshus 63 kvm (+ 33 kvm) med inredningsbar över vån. (Takkupa och solceller ingår) SELMA / ALVAR	2.190.000 kr / avgift 3 950 kr månad
1.5 Planshus 85 kvm (+ 44 kvm) med inredningsbar över vån. (Takkupa och solceller ingår)	2.290.000 kr /avgift 3 950 kr månad
ASTRID/ÅSE/FANNY 1.5 Planshus 107 kvm (+ 63 kvm) Avgift 3950 kr Med inredningsbar över vån. (Takkupa och solceller ingår)	2.490.000 kr /avgift 3 950 kr månad
GRETA/EVA/MINNA 1.0 Planshus 107 kvm Solceller ingår	2.390.000 kr /avgift 3 950 kr månad

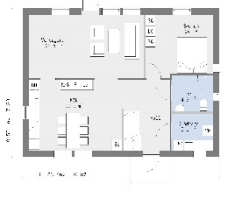
Alvar 1 1/2-PLANSHUS SK 107 03

ANTAL RUM: 2-3 RUM OCH KÖK SAMT TVÄTTSTUGA
 BOYTA: 95 + 46 M²
 BYGGYTA: 125 M²
 PLANLÖSNING: FLEXIBEL, SE ÄLVSBYHUS.SE
 TAKLUTNING: 36°



Selma 1 1/2-PLANSHUS SK 107 06

ANTAL RUM: 2-3 RUM OCH KÖK SAMT TVÄTTSTUGA
 BOYTA: 95 + 46 M²
 BYGGYTA: 125 M²
 PLANLÖSNING: FLEXIBEL, SE ÄLVSBYHUS.SE
 TAKLUTNING: 36°



Elsa 1-PLANSHUS SK 107 27

ANTAL RUM: 2-3 RUM OCH KÖK SAMT TVÄTTSTUGA
 BOYTA: 95 + 46 M²
 BYGGYTA: 125 M²
 PLANLÖSNING: FLEXIBEL, SE ÄLVSBYHUS.SE
 TAKLUTNING: 27°



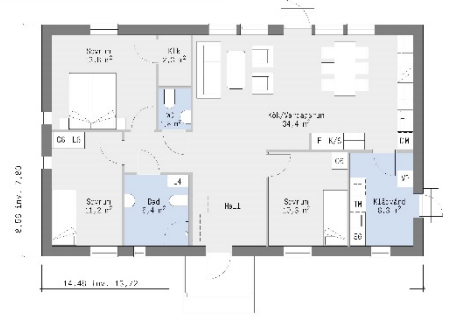
Fanny 1 1/2-PLANSHUS SK 107 38

ANTAL RUM: 3-6 RUM OCH KÖK SAMT TVÄTTSTUGA
 BOYTA: 107 + 56 M²
 BYGGYTA: 128 M²
 PLANLÖSNING: FLEXIBEL, SE ÄLVSBYHUS.SE
 TAKLUTNING: 36°



Eva 1-PLANSHUS SE 107 27

ANTAL RUM: 4 RUM OCH KÖK SAMT TVÄTTSTUGA
 BOYTA: 107 M²
 BYGGYTA: 128 M²
 PLANLÖSNING: FAST, SE ÄLVSBYHUS.SE
 TAKLUTNING: 27°



Varför bygga modulhus

Tänk efter. Vilken metod är effektivast och ger den högsta kvaliteten? Att bygga bit för bit utomhus, i alla sorters väder, eller inomhus i en torr och varm fabrik med rationellt löpande produktion?

Svaret är givet! Vi har hållit fast vid vår företagsidé från 1960. Vi bygger och säljer rejäla hus till priser som gör att de flesta har råd att bo bra och ändå ha pengar över till annat. Så om du jämför hustillverkare, ta en titt på [husmodellerna från Älvsbyhus](#).

Våra fabriker är bland Europas mest effektiva. Modern produktionsteknik och ett rationellt system för transport och montering samt att vi kontrollerar hela tillverkningskedjan från skogsråvara till färdigt hus, gör oss mycket konkurrenskraftiga. Vi tillverkar inte bara det färdiga huset utan även inredningar i egna fabriker. Kostnadstänkandet genomsyrar allt vi gör.

Vår byggmetod ger hög kvalitet

Det är främst två faktorer som gör att Älvsbyhus håller hög och jämn kvalitet och tål att jämföras med andra hustillverkare. Den ena är att tillverkningen sker inomhus, i skydd för väder och vind.

Den andra är att våra medarbetare är specialister på vårt system och våra hus. Arbetet sker under de bästa förhållanden med effektiva och väl inarbetade rutiner. Varje arbetsmoment har utförts tusentals gånger och alla vet alltid exakt vad de skall göra.

Kort monterings tid

När modulerna når byggplatsen tar det bara några timmar innan de sitter ihop och är i skydd för väder och vind. Detta är en bidragande orsak till den höga kvaliteten på våra hus.



Färdiga moduler

Älvsbyhus är ett så kallat modulhus. Det byggs i stora klossar med golv, väggar och innertak. Allt som går att göra färdigt i fabrik görs där. Exempelvis är all el och vvs installerad.

Likaså är badrum och klädvårdsrum helt klara med golvmattor, väggbeklädnader och sanitetsporslin. Det som återstår att göra när huset är på plats är målning, tapetsering ochläggning av golvmattor i övriga rum.

Modulerna fraktas till byggplatsen med järnväg och eller specialfordon och monteras snabbt ihop.

Ett gott hantverk

Vi håller hög kvalitet även i detaljarbetet. Ett exempel som visar hur vi tänker är fönsterblecken. Vi fäller in dem, eftersom det ger en överlägsen funktion på sikt. Det här är en detalj som man måste vara byggkunnig för att upptäcka och som inte återfinns på så många hus.



Förberedd övervåning

Köper ni ett hus med inredningsbar övervåning ingår trappa, fönster, underlagsgolv samt förberedelser för el tele vvs. Det innebär att det blir både enklare och billigare den dag ni bygger färdigt.

Vet ni vad vi kallar det? Ett smartare val!



Våra fördelar

Vi har utvecklat, tillverkat och monterat mer än 42 000 hus sedan starten och vågar påstå att Älvsbyhus är ett smartare val för alla som söker ett optimalt boende till ett optimalt pris.

Vår unika process har inte bara gett oss full kontroll över produktionens alla delar och därmed en jämn och hög kvalitet, utan även en unik kostnadskontroll som i slutändan kommer dig som kund tillgodo.

Men ett lågt pris innebär inte att vi snålat in på valmöjligheter eller kvalitet. Tvärtom erbjuder vi en hög flexibilitet där du kan välja en [planlösning](#) och [utrustningsnivå](#) som passar era behov. Väljer du Älvsbyhus får du förutom en tvåårig garanti som omfattar fel i själva leveransen också 10 års byggfelsförsäkring vilket gör att du kan känna dig trygg i många år efter ditt nybygge.

Våra planlösningar är väl beprövade bland tusentals familjer och har genom åren moderniserats och förfinats för att passa den moderna familjen. Att det är enkelt att genom små justeringar göra stora förändringar i husets funktion när behoven ändras är ett exempel på hur vi förstår familjens skiftande behov.

Och det är inte bara kostnaden att bygga huset som gör Älvsbyhus till ett smartare val. Vi har dessutom en av marknadens allra lägsta driftskostnader, bland annat tack vare vår effektiva isolering och uppvärmning.

- **Möjlig byggstart och byggtid**

Start 2023 Kvartal 4 och 18 månader efter kontraktskrivning med slutkund. (Byggtid på plats är 8 veckor per hus)

- **Referens Objekt**

Referensobjekt som vi stolt visar upp är Björkdalen i Norrköping där vi har etablerat ett helt område på ca 50 tomter som är till försäljning nu, mer info på begäran.

Ett annat projekt som vi har till försäljning nu är en Bostadsrättsförening i Tidaholm på 20st lägenheter som kommer att bestå av parhus, mer info på begäran.

Skickas vid intresse.

Gestaltningsskiss Södergård / Skillingaryd

Gäller 14 småhus i Bildande BRF.



Miljö-och byggkartan

Datum: 2022-02-14



Detta är ett förslag och kan justeras efter vad kunderna vill ha för typ av hus.



Om Älvsbyhus

Älvsbyhus är en nordisk koncern med verksamhet i Sverige, Finland och Norge. Bolaget bildades 1944 som Norrfjärdens Träförädling. Älvsbyhus utveckling tog fart i början på 60-talet då man på ett innovativt sätt utvecklade och byggde upp en rationell industriellbyggprocess enligt löpandebandprincipen inomhus i en fabrik. Det första huset tillverkades 1960. Nu har vi levererat mer än 42 000 hus till kunder i Sverige, Finland och Norge från våra tre fabriker i Sverige och i Finland. Bolaget leds nu av tredje generationen, Kent och Stefan Johansson.

Det mesta i ett Älvsbyhus tillverkas i de egna produktionsanläggningarna i Älvsbyn, Bjärnum samt Kauhajoki i Finland. Älvsbyhus tillverkar inte bara det färdiga huset, de sågar, kapar och hyvlar virket, de bygger inredningen och grunderna själva i de egna fabrikerna under tillverkningsprocesser som man i decennier justerat och optimerat för att leverera attraktiva och kvalitativa hus till ett oväntat lågt pris. Det är något vi envist håller fast vid. Och jobbar stenhårt för att klara.

Vi kan ärligt konstatera att vi på Älvsbyhus har en lång tradition av att bygga hus, främst för det norrländska klimatet med långa kalla vintrar. Men som allting annat förändras även Älvsbyhus. Vi är mitt inne i en stor förnyelse där vi löpande kommer att presentera nyheter för att motsvara den nyfikne husbyggarens önskemål och förväntningar. Mycket kommer att förändras men en sak förblir densamma: marknadens kanske konkurrenskraftigaste pris.

Kontakt

ÄLVSBYHUS/ Markobolaget Magnells AB Representant i Jönköping/ Krobergs Län

Mikael Nilsson

Tel. 0766 45 58 38

Mail. Mikael.nilsson@alvsbyhus.se

Robin Magnell

Tel. 0736272271

Mail. Robin@magnells.se

