



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/057

Till Kommunstyrelsen

## **Taxa tomter Hok**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har att ta ställning till taxa för tomter i Hok, där kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 331 kr/kvm försäljningsbar mark.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för det nya bostadsområdet i Hok, inom fastigheten Hok 2:110 har vunnit laga kraft. Planering pågår för att tekniska kontoret ska bygga ut väg inom området 2022-2023 och tomtsläpp planeras till hösten 2022 med preliminärt tillträde för byggstart sommaren 2023. Tomterna säljs grovterrasserade. Kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 331 kr/kvm försäljningsbar mark. Planavgiften är inkluderad i kostnaden.

### **Ärende**

Ärende

#### 1. Bakgrund.

Detaljplanen för det nya bostadsområdet i Hok, inom fastigheten Hok 2:110 har fått laga kraft. Planering pågår för att tekniska kontoret ska bygga ut väg inom området 2022-2023 och tomtsläpp planeras till hösten 2022 med preliminärt tillträde för byggstart sommaren 2023. Tomterna säljs grovterrasserade. Kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 331 kr/kvm försäljningsbar mark. Planavgiften är inkluderad i kostnaden.

#### 2. Ekonomiska konsekvenser

Redovisas i bilaga, Ekonomisk redovisning tomter Hok.

#### 3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Beslut detaljplan del av Hok 2:110 Ks 2021-02-10 § 41

Kommunstyrelsens mål 2 påverkas positivt: Tillsammans skapa förutsättningar för fler företag att kunna etablera sig, ett diversifierat näringsliv och en god kompetensnivå

#### 4. Agenda 2030:

Beslutet medför positiva konsekvenser för globalt mål 8, för bl.a. en god ekonomisk tillväxt, samt lokalt mål 2 Vaggeryds kommun ska vara en plats med en hög sysselsättning, ett varierat näringsliv och en utbildning med god kvalitet, särskilt delmålet att uppfylla näringslivsstrategin.

#### 5. Samråd:



Förvaltningen har stämt av och haft dialog om ekonomisk redovisning med tekniska kontoret.

6. Uppföljning och utvärdering:

Exploateringen följs upp och utvärderas i bokslut, för att följa utfallet av försäljningen av området.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Ekonomiskt redovisning redovisas i bilaga,

Ekonomisk redovisning tomter Hok.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen har att ta ställning till taxa för tomter i Hok, där kommunens kostnad för att möjliggöra försäljning av tomterna uppgår till 331 kr/kvm försäljningsbar mark, inklusive kostnaden för framtagandet av detaljplanen.

Efterfrågan på tomter i området har varit låg och de lucktomter som finns kvar i Hok har en taxa om 40 kr/kvm. Ingen marknadsvärdering av de nya tomterna har genomförts.

8. Handlingar och bilagor som medföljer ärendet:

Bilaga, Ekonomisk redovisning tomter Hok

Bilaga, Detaljplanekarta

**Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten

Ekonomienheten

**Handläggare**

Tina Blomster  
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef