



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/229

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 m.fl.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Skogshyltan 1:4 m.fl. i Götafors industriområde samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-01-20 §11 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för fastigheterna Skogshyltan 1:4 m.fl. i syfte att pröva en utökning av byggrätten i gällande detaljplan för Götafors industriområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och riksväg 30.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör, industri, verksamheter, kontor, idrottsanläggning högre byggrätt samt högre byggnadshöjd.

Ärende

1. Bakgrund: Vaggeryds Logistikpark AB och Vaggeryds Energi AB (VEAB) inkom med var sin ansökan om planbesked i syfte att pröva en utökning av byggrätten i gällande detaljplan för Götafors industriområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-01-20 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för fastigheterna Skogshyltan 1:4 m.fl. i syfte att pröva en utökning av byggrätten i gällande detaljplan för Götafors industriområde.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i underlag för planbesked – Skogshyltan 1:4 m.fl. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av industriverksamheter, verksamheter, kontor, idrottsanläggningar, en högre byggrätt samt högre byggnadshöjder. I framtagandet av samrådshandlingar har ett antal utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagande av detaljplan bekostas av exploitören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för drift av allmän platsmark samt utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.



5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer samråd genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till behovet av industrimark i kommunen.
8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Naturvärdesinventering, Bilaga – 3 Arkeologisk utredning steg 1, Bilaga 4 – Markteknisk undersökningsrapport, Bilaga 5 – Slutrapport avhjälpande åtgärder, Bilaga 6 – Markmiljöteknisk undersökning slutrapport, Bilaga 7 – PM Gestaltning.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör