



Ekonomisk redovisning för planframtagande, utbyggnation av allmän platsmark, va och markförsäljningsprognos

Uppskattad säljbar markareal, grovterrassering 21 574 kvm

Markinköp 1967, informationen finns ej agresso

Skattefinansierade kostnader

Kostnad framtagande av detaljplan, 3 olika planarkitekter, utredningar 325tkr, tid 300 tim 640 000 kr

Budgeterad kostnad utbyggnad allmän platsmark, gata, gc 6 500 000 kr

Total kostnad framtagande detaljplan och utbyggnad gata 7 140 000 kr

Kostnad/kvm säljbar mark **331 kr/kvm**

Exempel utfall vid taxa inkl planavgift 200 kr/kvm
Intäktsprognos 4 314 800 kr
Utfall för området exkl VA **-2 825 200 kr**

Årlig driftskostnad, gata och belysning 75 000 kr

Va, ej skattefinanserat
Budgeterad kostnad för Va-utbyggnad 3 000 000 kr
Beräknad intäkt för Va-avgifter 1 900 000 kr
Utfall VA **-1 100 000 kr**