

# PM Gestaltungsprinciper

Detaljplan för fastigheten Skogshylltan 1.4 m.fl.

2022-03-09

Tengbomgruppen AB

Gestaltungsprinciperna ska vara en vägledning över utformningen av området. Detaljplanens bestämmelser är flexibla och tillåter en stor variation i utformningen av byggnaderna. Principerna fokuseras därför främst till det gemensamma rummet för att skapa ett enhetligt område med en enhetlig identitet.

## Byggnader

Byggnader inom området ska kunna användas på **ett flexibelt sätt** och olika typer av verksamheter ska kunna finnas inom Götafors industriområde. Publika verksamheter koncentreras till det norra området och kan tillskapa rörelse under flera timmar av dygnet.

För fasader längs E4n ska omsorg läggas på **utformningen och skyltning**. Götafors Industriområde är det första mötet med Vaggeryd tätort för besökare och förbipasserande. **Skalan längs E4 kommer upplevas i höga hastigheter, skalan bör därför anpassas efter rörelserna**. En storskalighet kan därför tålas mot E4.

Inom området behöver skalan brytas ned för att inte fasader ska upplevas som långsträckta murar mot gaturummet. Fasaderna bör brytas upp i element för att få **variation mot gaturummet**. Fasaden kan brytas upp genom att t.ex. addera mindre element, variera höjder, skifta i strukturer, material, fasadkulör eller fönstersättning.

## Skyltar

Skyltar ska användas på ett konsekvent sätt för att göra området enhetligt, orienterbart och skapa identitet till området. **Informationsskyltar och fristående skyltar** inom området bör utformas efter ett gemensamt skyltsystem för att ge orienterbarhet inne i området. Inga skyltar eller pyloner ska placeras inom 50 meters skyddszonen intill E4.

För att få en konsekvent skyltning inne i området ska skyltar placeras **på byggnaderna under taklinjen**. Inom denna ram för skyltning kan stor frihet tillåtas för respektive verksamhet i utformning av skylten. Skyltar får inte innebära en trafikfara. Skyltar bör därför inte vara föränderlig eller blinkande. Lämpligheten för skyltar prövas i bygglov.

## Gaturum och belysning

**Gaturummet ska utformas på ett enhetligt sätt på tillfartsgatan**. Det kommer vara flera huvudmän för gatorna inom industriområdet och därför viktigt att principer för gaturummet följs för tillfartsgatan inom hela området. En genomtänkt markbeläggning ska **tydliggöra skillnader på körytor och gångytor**. Det saknas idag en separation mellan trafikslag som gör det osäkert för gång- och cykeltrafikanter. Med en separation av trafikslag kan en säkrare miljö tillskapas för alla typer av trafikanter. Vid mån av plats så ska **grönska få ta plats i gaturummet**. Rötter från träd kan få svårt att få plats då gaturummet är trångt och med nuvarande markanvändning så kan de få svårt att trivas. Buskage, lägre växlighet och så kallade rainingardens är mer lämpat utefter platsen. De gröna ytorna kan även hantera dagvatten för att minska avrinningen från hårdgjorda ytor.

**Staket bör till största del undvikas i direkt anslutning till gaturummet** då det har en barrikaderande effekt. Staket bör ställas minst 3 meter från gaturummet och ha en ordnad grön förgårdsmark framför.

**Belysning ska vara enhetlig vid tillfartsgatan.** Inom varje individuellt verksamhetsområde är friheten större, men ska inte vara bländande. Mot E4n bör ljussättningen framhäva områdets karaktär. Effektbelysning som framhäver landskapsformationer eller byggnader som lyfts fram med nyskapande ljussättning bör framhävas. En medveten och selektiv ljussättning kan skapa karaktär till området och byggnader. För en vacker och behaglig miljö kan ljussättning skapa rumskänsla och förstärka byggnadernas och vegetationens volymer och färger.

## Grön och blå infrastruktur

Gröna och blåa infrastrukturer tillför inte bara **estetiska värden** utan kan kompensera för det möjliga biologiska bortfallet vid exploatering. **Naturliga värden** för platsen bör främjas i tillskapande av nya infrastrukturer. Växtlighet kan även hjälpa till att bryta ner skalan på bebyggelsen och rama in rumsligheter i t.ex. gaturummet.

Av de naturvärden som finns i området så utgörs största områdena av sandmarker med öppna ytor i b.l.a. nuvarande ledningsgator och i tidigare virkesupplag. Områdena är i vissa fall sandblottade och har goda förutsättningar för att inneha en rik insektsfauna tack vare att det är blomrikt. För att behålla den rika insektsfaunan **bör öppna ytor som behålls underhållas för att inte växa igen. Fler sandblottor kan skapas** mellan bebyggelsen och E4 för att kompensera bortfall av mark med öppna ytor.

**Ett system av yttlig avrinning av dagvatten** kan skapas för att tillföra blåa värden inom området och en mer robust fördröjning av dagvatten. Diken och dammar kan både ha en funktionell och estetisk betydelse i området. Syftet att skydda områden nedströms från föroreningar och höga flöden, samtidigt som avvattningen av kvartersmarken ska fungera effektivt.

I gaturummet har växtligheten flera funktioner, dels kan de hjälpa till att rama in och skapa rumslighet i gaturummet. Den har även ekologiska värden genom att de kan **knyta ihop olika områden ekologiskt.**

Sedumtak och vertikala växtbäddar kan fungera **som utsmyckning.** Utöver det kan det bidra till att fördröja avrinningen av dagvatten och **kompensation för ianspråktagande av naturområden.**