

PM

Markföroreningar inom fastigheterna Skogshyltan 1:4 och Stödstop 1:7, Vaggeryds kommun

1 Bakgrund

Vaggeryds Logistikpark AB driver f n en detaljplaneprocess för att utöka byggrätterna inom ett markområde om ca 500 000 m² inom del av Skogshyltan 1:4 och Stödstop 1:7 sydost om Vaggeryds centralort. Inom fastigheterna har det genomförts flera miljötekniska markundersökningar och även saneringsåtgärder. Vaggeryds Logistikpark AB har mot bakgrund av detta gett Relement Miljö Väst AB i uppdrag att bedöma om markföroreningar innebär någon begränsning för den planerade markanvändningen och byggrätterna. Uppdraget har genomförts av civilingenjör Anders Bank som har nästan 30 års erfarenhet av arbeten med förorenade områden.

2 Genomförda undersökningar och åtgärder

ÅF utförde 2006 en riktad miljöteknisk undersökning av ev oljeföroreningar från verksamheten i norra delen av området. Undersökningen omfattade jordprovtagning i nio delområden. Inga oljeföroreningar av betydelse påvisades.

Sweco Environment AB utförde under 2019 en översiktlig miljöteknisk undersökning av markområdet som omfattade riktad provtagning av jord där sannolikheten bedömdes vara som högst för att påträffa föroreningar av olika slag. Inga markföroreningar påvisades återigen i norra delen av planområdet medan förhöjda halter av tungmetaller (främst barium) uppmättes i utfyllda massor med inslag av aska i södra delen av området.

Mot bakgrund av de påvisade bariumhalterna i utfyllda massor i södra delen av planområdet utförde Vaggeryd Logistikpark AB år 2020 en fördjupad undersökning och en sanering. Ungefär 1 700 ton förorenade massor med bariumhalter överstigande MKM sanerades medan resterande massor med låga föroreningshalter (<MKM) lämnades kvar eller återanvändes i södra delen av området. Saneringen föregicks av en anmälan till Vaggeryds miljöförvaltningen och miljökontroll inklusive en slutdokumentation utfördes av Relement Miljö Väst AB.

3 Bedömning av föroreningssituationen

Utifrån de undersökningar och åtgärder som genomförts inom aktuellt planområde bedöms markföroreningar sammantaget inte påverka planerad markanvändning. Flera miljötekniska

undersökningar visar att marken i norra delen av området inte är förorenad och de begränsade föroreningar som tidigare fanns i södra delen av planområdet har nu sanerats. Relement bedömer att det inte föreligger några markmiljömässiga hinder för aktuell planläggning. Kommande schaktmassor för nybyggnationer bör med fördel kunna återanvändas inom området.

4 Referenser

Råsjö Torv AB. Fas 2 – Översiktlig miljöteknisk markundersökning vid anläggningen i Vaggeryd. ÅF 2006-06-13.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning på Skogshytan 1:4 och Stödstop 1:7. Sweco Environment AB 2019-06-04.

Slutrapport. Redovisning av vidtagna avhjälpandeåtgärder inom del av fastigheten Skogshytan 1:4, Vaggeryds kommun. Relement Miljö Väst AB 2020-11-22.

Relement Miljö Väst AB

Göteborg, 2021-05-11



Anders Bank