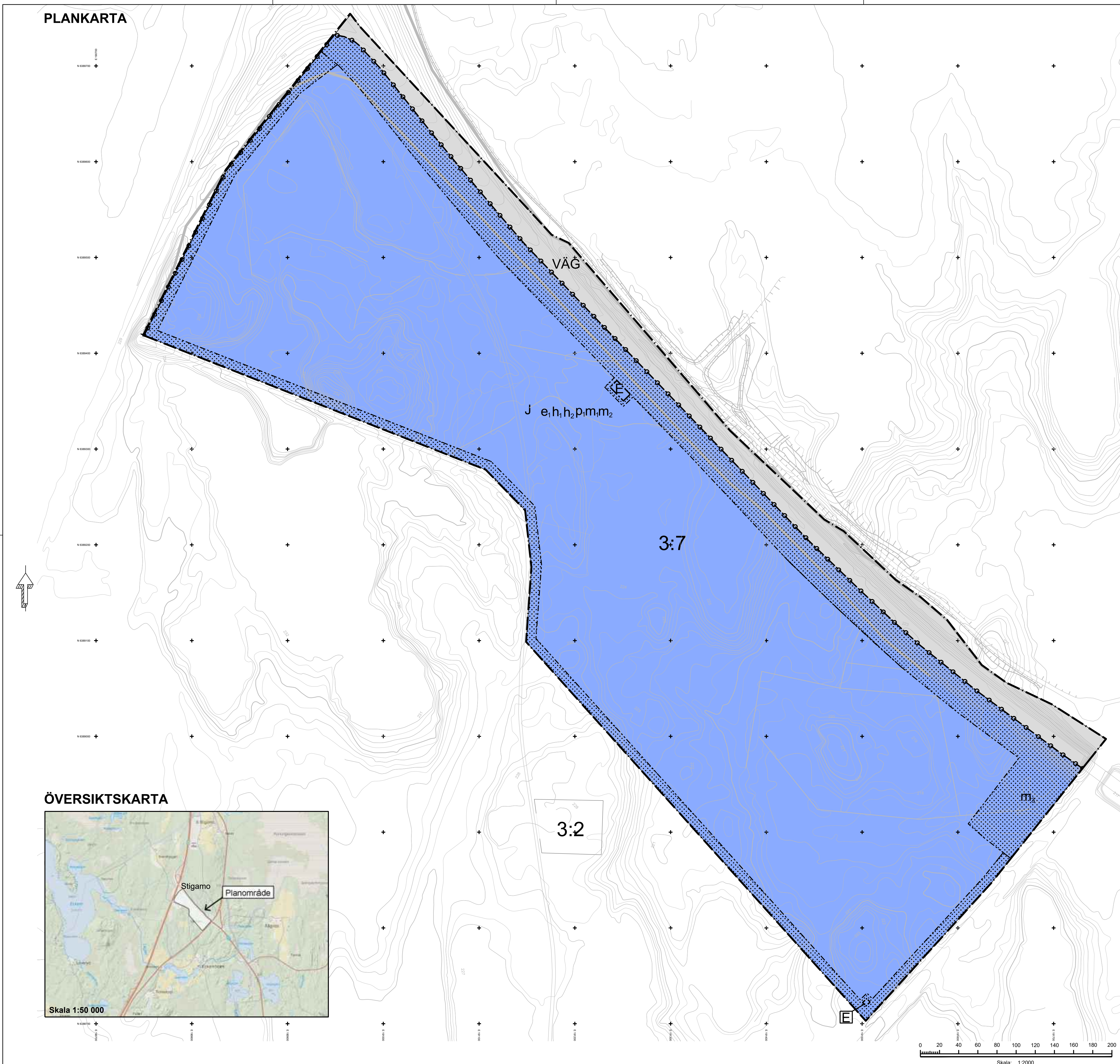


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- VÄG Väg

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter
- $h_2$  Inom fastighet får 20 % av byggnads nockhöjd uppgå till 30 meter

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Skyllpyloner får ej finnas
- $m_2$  Inom punktprickad mark mot riksväg 30 och E4 får inte upplag eller storskalig inlastning ske
- $m_3$  Dagvattendamm och dagvattendike ska finnas

### Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊓ ⊙ ⊙ ⊓ Utfartsförbud

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

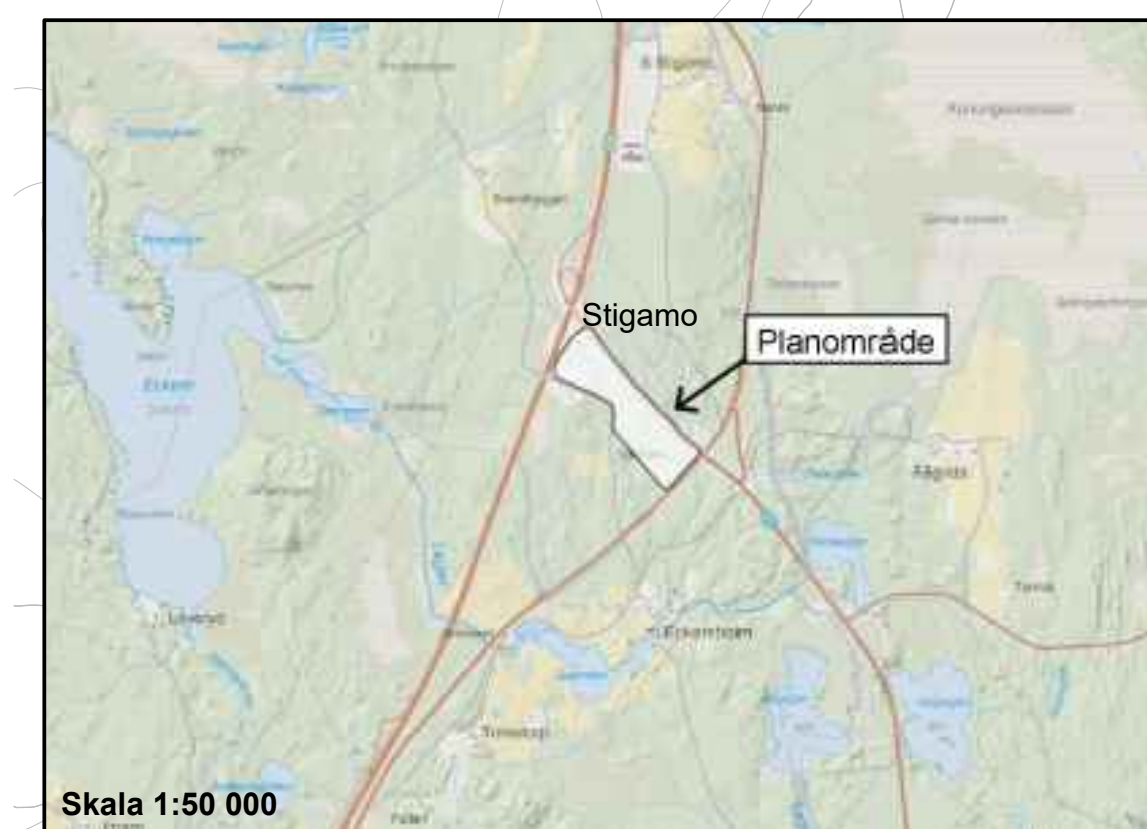
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

## Grundkarta teckenförklaring

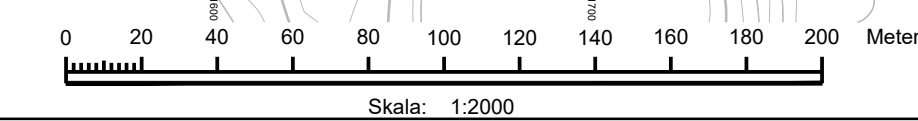
- ⊠ Byggnad, takkontur
- ⊠ Byggnad, husliv
- ⊠ Uthus/garage
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformator
- ⊠ Kyrka
- ⊠ Offentlig byggnad
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- + Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx  
grundkarta sjourhällen 2020-xx-xx  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lägsänningsskel-tele och fiberkablar redovisas ej.  
Metria AB

## ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:50 000



|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| Till planen hör:<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |  |            |
| <b>Detaljplan för fastigheten</b> Dnr: KS 2021/053   |  |  |            |
| <b>Tokarp 3:7 m.fl.</b>  |  |  |            |
| Vaggeryds kommun   | Jönköpings Län   | Beslutsdatum                                     | Instans    |
| Utökat planförfarande  |  | Samråd   |            |
| Samrådstitid 2022-xx-xx - 2022-xx-xx   |  | Granskning                                       |            |
| Upprättad februari 2022  |  | Antagande  |            |
| Henrik Olsson<br>Planarkitekt Vaggeryds kommun   |  | Olof Halvarsson<br>Planarkitekt Radår arkitektur | Laga kraft |
| Torbjörn Åkerblad<br>Kanslichef/bilr. kommundirektör   |  |  |            |