



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/053

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Tokarp 3:7 m.fl. vid södra Stigamo samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-19 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för dåvarande del av Tokarp 3:1 (numera Tokarp 3:7) vid södra Stigamo, i syfte att pröva lämpligheten för bebyggelse av lager, logistik och verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och riksväg 30.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör bebyggelse av lager, logistik och industriverksamheter inom fastigheten Tokarp 3:7.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-19 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för dåvarande del av Tokarp 3:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för lager, logistik och industriverksamheter.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i underlag för planbesked – Del av Tokarp 3:1 m.fl. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av lager, logistik och industriverksamheter. I framtagandet av samrådshandlingar har ett antal utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet för markanvändningen industri.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i Översiktsplanen för verksamhetsområde inom LogPoint South Sweden. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.



5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer samråd genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till behovet av industrimark i kommunen.
8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Naturvärdesinventering, Bilaga – 3 Dagvattenutredning, Bilaga 4 – Markteknisk undersökningsrapport, Bilaga 5 – Arkeologisk utredning, Bilaga 6 – PM Geoteknik.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör