



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/021

Till Kommunstyrelsen

## **Plankostnadsavtal för Sörgården 1:50 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret anger två möjliga vägar, som kommunstyrelsen har att ta ställning till:

- a) Kommunstyrelsen beslutar att kommunen och intressenten gör varsin oberoende värdering av marken för att kunna enas om ett marknadsmässigt pris för kommunens mark eller
- b) Kommunstyrelsen beslutar att sälja den byggbara marken samt gatu- och naturmark för 20 kr/kvadratmeter. Befintlig damm i området ingår inte i den mark som säljs.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 december 2019 om att ge positivt planbesked för fastigheterna Sörgården 1:50 med flera.

Extern intressent vill utreda möjligheterna att bebygga området, som till stor del ägs av Vaggeryds kommun, i en detaljplan. Villkoren för en framtida markförsäljning regleras i ett mark- och exploateringsavtal, som tas fram under detaljplaneprocessen och beslutas i samband med antagandet av ny detaljplan.

Sedan beslutet om planbesked har en dialog förts med intressenten kring framtagande av ett plankostnadsavtal. Intressenten önskar köpa den byggbara marken, inklusive gatu- och naturmark för 20 kr/kvm. Kommunen säljer inte befintlig damm i området.

Ärendet återremitterades vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-26 och kommundirektören fick i uppdrag att tillsammans med arbetsutskottet återuppta markköpsdiskussionerna. Ett möte med intressenten genomfördes 2022-02-14. Vid mötet landade parterna i att ett avtal som fastställer markpriset ska tas fram och att plankostnadsavtalet inte ska innehålla markpris, utan följa sedvanligt upplägg.

### **Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten

### **Handläggare**

Annika Hedvall kommundirektör