



Kommunledningsförvaltningen

Dnr KS 2021/294

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Parkering till VSBo inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort**

### **Förslag till beslut**

att kommunstyrelsens arbetsutskott inte ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra markanvändning för allmänna parkeringsplatser söder om stationshuset inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort genom planläggning, samt att kommunledningskontoret i samarbete med Tekniska förvaltningen utreder möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna på en annan plats inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontorets yttrande gällande Parkering till VSBo inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort.

Kommunstyrelsen har längre tillbaka i tiden upplåtit allmän plats för boendeparkering inom Pålen 1.1. Upplåtelsen är gjord utifrån bygglovskrav för att tillgodose boendeparkering. Allmän plats kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under en kortare tid. I ärendet "Begäran om anpassning av detaljplan Pålen 1:1 (TN 2020/149) 2021-10-30" beslutade tekniska nämnden att begär att kommunstyrelsen anpassar detaljplan för Pålen 1.1 för att legalisera ingångna parkeringsavtal.

Kommunledningskontoret rekommenderar inte ändring av gällande detaljplan berörande aktuellt området för parkeringsplatser, som är reserverade till VSBo och HSB bostadsföreningen. Kontoret rekommenderar att parkeringsplatserna ersätts inom annan fastighet och på mark som är reglerad till lämplig markanvändning inom kvartersmark och inom rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund:**

Tekniska nämnden 2021-01-19 (TN 2020/149) upplät till VSBo fem parkeringsplatser på Ljungberghsgatan som ersätter tidigare avtalade p-platser på Centralplan, Skillingaryd. Miljö- och byggnämnden 2021-10-26 (MBN 2021/423B) beslöt att förelägga Tekniska nämnden att senast 2021-11-30 ta ner skyltar som förbjuder allmänheten att nyttja allmänna parkeringar inom fastigheten Pålen 1:1.

Kommunstyrelsen 2021-11-03 (KS 2021/009) begärde omgående en redovisning av tekniska nämnden angående parkeringsproblematiken för VSBO för att kunna hantera frågan vidare.

Tekniska nämnden 2021-11-30 (TN 2020/149) begärde att kommunstyrelsen anpassar detaljplan för Pålen 1.1 för att legalisera ingångna parkeringsavtal.



2. Ekonomiska konsekvenser:

Ändring av detaljplan för aktuellt område innebär planläggningskostnad. Ersättning av berörda parkeringsplatserna innebär att kommunen erbjuder VSBo och HSB likvärdiga parkeringsplatser inom rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7. Detta kan innebära kostnad för anordning av mark för nya parkeringsplatser.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Ersättning av berörda parkeringsplatserna på annan plats frigör berörda parkeringsplatser vid stationshuset och centrumplanen till allmänheten. Detta kopplar an till kommunfullmäktiges övergripande mål om en hållbar samhällsutveckling.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030:

Riskerar negativ konsekvens vid ändring av detaljplan för aktuella parkeringar vid reglering av markanvändning till parkering på kvartersmark. Detta kan minska tillgängligheten till stationsområdet och centralplanen och därmed motverkar Mål 11: Hållbara städer och samhällen.

5. Samråd:

I dialog med Tekniska förvaltningen, kanslienheten samt berörda politiker har man lyft upp vikten av att hantera ärendet långsiktigt och ta hänsyn till det allmänna intresset som gäller tillgängliga parkeringar vid stationsområdet och centralplanen i Skillingaryds tätort

6. Uppföljning och utvärdering:

Alternativa platser kan utredas för att kunna erbjuda VSBo och HSB likvärdiga parkeringsplatser, inom rimligt avstånd från fastigheterna Venus 6 och 7, istället för de vid stationshuset.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Ändring av gällande detaljplan med syftet att reglera markanvändning till parkering på kvartersmark är möjlig men inte rekommenderas. Detta med hänsyn till samhällsnyttan och målet att nå hållbart samhälle, enligt miljömål 11 Hållbara städer och samhällen.

**Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden  
Stadsarkitekt

**Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör