



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/261

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Ammelund 1:6

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att inleda en planläggning samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av småskalig form inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera i Byarum samhälle, enligt 5 kap. PBL, samt

att bedöma att planläggningen kan påbörjas under första halvåret 2022 och planförslaget kommer antas tidigast under andra halvåret 2023 enligt 5 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2021-10-28 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbyggnation inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera nordväst om Byarums samhälle.

Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Planförutsättningarna har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling: Underlag för planbesked - Ammelund 1:6.

Ärende

1. Bakgrund: Ansökan om planbesked inkom 2021-10-28 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbyggnation inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera nordväst om Byarums samhälle.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling: Underlag för planbesked – Ammelund 1:6. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. För framtagande av detaljplan bedöms i nuläget behov finnas att genomföra vissa utredningar för att kunna bedöma markens lämplighet, avseende bland annat dagvattenhantering. Det är i nuläget svårt att bedöma kostnader för dessa utredningar.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.



5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser via uppstartsmöte.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för angett ändamål och syfte genom detaljplan.
8. Bilagor: Underlag för planbesked – Ammelund 1.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt.

Handläggare

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör