



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/199

Till Kommunstyrelsen

## **Markanvisningsavtal Fridhem 1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna Markanvisningsavtal Fridhem 1

### **Sammanfattning av ärendet**

Markanvisningsavtal enligt bilaga: Markanvisningsavtal Fridhem 1, har tagits fram mellan parterna, enligt tidigare beslut om direktanvisning, KS 2021-09-08 § 163.

### **Ärende**

Markanvisningsavtal enligt bilaga: Markanvisningsavtal Fridhem 1, har tagits fram mellan parterna, enligt tidigare beslut om direktanvisning, KS 2021-09-08 § 163.

För att fastställa köpeskillingen har båda parterna låtit värdera värdet av fastighet, enligt gällande lagstiftning. SKR anger förfaringssättet på sidan 12 i Bilaga: SKR Markanvisningar-grundläggande-förutsättningar

”Det viktiga är att säkerställa att marköverlåtelsen sker till marknadsvärde vid tidpunkten för försäljningen. Detta mot bakgrund av kommunallagens regler om förbud mot att gynna enskilda företag samt EU-rättens statsstödsregler.”

Värderingen har utförts för Ljus BTA. För definition av Ljus BTA se bilaga: Förklaring till definition av Ljus BTA

De 2 marknadsvärderingarna landade inom ett intervall om 800-850 kr/kvm Ljus BTA för hyresrätt och 1000-1100 kr/kvm Ljus BTA för bostadsrätt. Parterna har enats om att sätta köpeskillingen till 825 kr/kvm Ljus BTA för hyresrättsöverlåtelse och 1 050 kr/kvm Ljus BTA för bostadsrättsöverlåtelse

### **Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten  
Exploatören

### **Handläggare**

Tina Blomster  
sambhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef